



Objekt: CL1868FH

Modernes Landhaus mit Swimmingpool

Landhaus, Andratx

Daten im Überblick

ImmoNr	CL1868FH
Objektart	Haus
Objekttyp	Landhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	07150
Ort	Andratx
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Andratx
Wohnfläche	ca. 278 m ²
Konstruierte Fläche	ca. 369 m ²
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Anzahl Zimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 3.641 m ²
Anzahl sep. WC	1
Kellerfläche	ca. 45 m ²
Bauweise	Massiv
Baujahr	2020
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Swimmingpool (aussen)	Ja
Küche	Einbauküche
Gäste WC	Ja
Heizungsart	Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt (zentral)
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Boden	Stein
Fenster	Holzfenster, Doppelverglasung
Kabel Sat TV	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
Terrasse	Ja

Ausrichtung Balkon/Terrasse	Südwest, West
privater Garten	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Swimmingpool (privat)	Ja
Baujahr	2020
Zustand	Gepflegt

Highlights

Neubau (Fertigstellung 2020), Swimmingpool mit Außendusche, Küche mit Siemensgeräten, Bora-Herd in der Kochinsel, Fußbodenheizung (Wärmepumpe), Klimaanlage w/k, Entkalkungsanlage, Alarmanlage, Hauswirtschaftsraum, Gäste WC, mehrere Außenstellplätze, Kellerraum ca. 45 m², inkl. der modernen Ausstattung

Beschreibung

Dieses Neubau-Landhaus besticht durch ihre Kombination aus mediterranem Stil und modernem Interior. Es steht auf einem flachen Grundstück von ca. 3.641 m². Auf einer Wohnfläche von ca. 278 m² befinden sich auf der unteren Etage der offene und helle Wohn/Essbereich, eine hochwertiger Einbauküche und 3 Schlafzimmer mit je Bad en Suite, alle Räume mit direktem Zugang zur ca. 150 m² großen Terrasse mit Pool und einzigartigem Blick auf das Tramuntana-Gebirge und das orf Andratx. Im oberen Teil befindet sich der Master-Bereich mit einem Schlafzimmer und Bad en Suite und schöner Terrasse mit Panoramablick. Zusätzlich bietet die Immobilie einen ca. 45m² großen Keller und Parkmöglichkeiten auf dem Grundstück.

Lage

Dieses Landhaus befindet sich am Ende einer ruhigen Anliegerstraße auf einer Anhöhe gelegen mit traumhaftem Blick auf die Berge der Tramuntana und die Stadt Andratx. Die Plaza (Zentrum) von Andratx ist fußläufig in 10 Minuten zu erreichen. Es befinden sich alle Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs in fußläufiger Lage und darüber hinaus zahlreiche kleine Bars und Restaurants. Der bekannte Hafen Port Andratx ist in ca. 5 Minuten mit dem Auto zu erreichen ebenso wie der Golfplatz Golf de Andratx.

Die Inselhauptstadt Palma erreicht man in ca. 25 Minuten, den Flughafen in ca. 35 Minuten mit dem Auto.

Sonstige Angaben

Dieses Landhaus in Andratx wird Ihnen von LUXUSIMMOMALLORCA.COM, Ihr Portal für Luxusimmobilien auf Mallorca, angeboten. Für weitere Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter info@luxusimmomallorca.com oder 0034 603 367 779 (auch per Whatsapp erreichbar).

Die Objektangaben basieren auf den Angaben des Eigentümers, wir übernehmen keine Haftung. Die Informationen werden vor der Unterzeichnung eines Kaufvertrags bestätigt, indem ein Auszug aus dem Grundbuchamt angefordert wird.

Impressionen



Blick



Wohnzimmer



Küche



Swimmingpool



Terrasse



Terrasse



Schlafzimmer (Master)



Badezimmer (Master)



Badezimmer (Master)



Schlafzimmer 2



Badezimmer 2



Schlafzimmer 3



Badezimmer



Schlafzimmer 4



Balkon



Terrasse



Außenansicht

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller
luxusimmomallorca.com
Cami des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Telefon: 0034 603 367 779

Mobil: 0034 603 367 779

E-Mail: info@luxusimmomallorca.com

Web: www.luxusimmomallorca.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.