



Objekt: CL1583FH

**Grundstück  
(Gewerbenutzung)  
zentralgelegen direkt  
am Golfplatz**

Gewerbe, Santa Ponça

6.500.000,00 €

## Daten im Überblick

ImmoNr	CL1583FH
Objektart	Grundstück
Objekttyp	Gewerbe
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	07180
Ort	Santa Ponça
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Santa Ponsa
Grundstücksgröße	ca. 21.963 m <sup>2</sup>
Bebaubar nach	länderspezifisch
Kaufpreis	6.500.000,00 €

## Highlights

Investment, Baugrundstück, zentrumsnah, angrenzend zum Golfplatz

## Beschreibung

Zurzeit ist das Grundstück mit einer Gewerbeimmobilie mit Sportbezug bebaubar. Hier ist alles vorstellbar was mit Sport zu tun hat, von Tennis über Radfahren bis SPA und Fitness aber auch eine Golfakademie.

Die maximale Bebauung beträgt zurzeit 10% also 2.196 m<sup>2</sup>.

Es besteht die Erwartung, dass in Zukunft auch eine Bebauung mit Villen zulässig sein könnte.

## Lage

Das Grundstück befindet sich direkt am Golfplatz 1 in Santa Ponsa. Nach wenigen hundert Metern beginnen die Geschäftsstraßen mit allen Einrichtungen des täglichen und nicht täglichen Bedarfs. Der Strand ist ca. 1 km entfernt ebenso wie die Autobahn nach Palma. Die Inselhauptstadt ist ca. 15 km entfernt und der Flughafen 30 km.

## Sonstige Angaben

Dieses Grundstück in Santa Ponsa wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com) oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.



## Impressionen



Blick



Blick Zufahrt

## Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller  
luxusimmomallorca.com  
Cami des Comellar 7  
07157 Port d'Andratx

Telefon: 0034 603 367 779

Mobil: 0034 603 367 779

E-Mail: [info@luxusimmomallorca.com](mailto:info@luxusimmomallorca.com)

Web: [www.luxusimmomallorca.com](http://www.luxusimmomallorca.com)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.