



Objekt: C1892FH

MIETE: Schickes Apartment in erster Hafenlinie

Erdgeschoss, Port d'Andratx

2.000,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr	C1892FH
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
PLZ	07157
Ort	Port d'Andratx
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Puerto Andratx
Bebaute Fläche	ca. 108 m ²
Wohnfläche	ca. 90 m ²
Konstruierte Fläche	ca. 108 m ²
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Zimmer	3
Anzahl sep. WC	1
Abwasseranschluss	Ja
Baujahr	1730
Anzahl Gebäude	1
Etagenanzahl	1
Erste Meeres- / Strandlinie	Ja
Meerblick	Ja
Küche	Einbauküche, offene Küche
Gäste WC	Ja
Heizungsart	Klimaanlage warm/kalt (zentral)
Boden	Parkett
Kabel Sat TV	Ja
Baujahr	1730
Zustand	Modernisiert
Kaution	4.000,00 €

Kaltniete

2.000,00 €

Highlights

Erste Meereslinie, Meerblick, Ankleide, moderne Bäder, fußläufig zum Hafen, Parkett, Klimaanlage warm/kalt, 2021 neue Fenster eingebaut und die Fassade renoviert.

Beschreibung

Die Wohnung ist ebenerdig zu begehen und bietet auf 108 m² konstruierter Fläche ein großes und helles Esszimmer mit offener Küche und blick auf den Hafen, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer mit freistehender Badewanne und separatem Bad en Suite so wie ein Gäste- WC und eine Ankleide. Aufgrund der Größe könnte problemlos ein weiteres Schlafzimmer abgetrennt werden.

Mietkonditionen auf Anfrage

Lage

Dieses historische Gebäude von 1739 befindet sich direkt an der Hafensperrmauer in erster Meeres-Linie mit Blick auf die Fischerboote. Es sind nur ca. 50 Meter bis zu den zahlreichen Geschäften und Restaurants. Zum Flughafen von Palma de Mallorca sind es ca. 45 Autominuten.

Sonstige Angaben

Dieses Apartment in Port Andratx wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Vermieters und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben.

Impressionen



Essbereich



Küche



Wohnzimmer



Wohnen



Eingang



Blick



Schlafzimmer



Badezimmer

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalea.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.