

Discrete Vermietung

AUF WUNSCH DES EIGENTÜMERS

Objekt: CLMS7577HP

**Zwei Grundstücke
direkt am Yachthafen**

Wohnen, Santa Ponça

1.890.000,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr	CLMS7577HP
Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	07180
Ort	Santa Ponça
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Santa Ponsa
Grundstücksgröße	ca. 2.550 m ²
Swimmingpool (aussen)	Ja
Investmentobjekt	Ja
Bebaubar nach	länderspezifisch
Kaufpreis	1.890.000,00 €

Highlights

2 Baugrundstücke inkl. Projekt und Baulizenz, Hafenblick, direkt am Yachthafen gelegen mit direktem Zugang zum Hafengelände

Beschreibung

Die Grundstücke können zusammengelegt werden für ein großes Bauprojekt oder auch separat erworben werden:

Grundstück 1 mit 1.200m² für 895.000 €.

Grundstück 2 mit 1.350m² für 995.000 €.

INFO: Die angegebenen Kaufpreise beziehen sich auf das Grundstück inkl. Projekt und gültiger Baulizenz. Der Kaufpreis ist zzgl. 21% IVA (MwSt) anstatt der sonst üblichen Grunderwerbssteuer, da es sich um ein Grundstück handelt.

Für weitere Informationen zu dem geplanten Bauprojekt kontaktieren Sie uns bitte. Bei Interesse senden wir Ihnen gerne die vorhandenen Entwürfe zu.

Lage

Die Grundstücke liegen in einer sehr ruhigen Gegend direkt in erster Linie zum Yachthafen von Santa Ponsa. Restaurants, Geschäfte und der Strand sind bequem zu Fuß zu erreichen. Die drei Golfplätze von Santa Ponsa und der Luxushafen Port Adriano sind schnell zu erreichen. Bis zur Inselhauptstadt Palma de Mallorca sind es 15km.

Sonstige Angaben

Diese Grundstücke in Santa Ponsa werden Ihnen von LUXUSIMMOMALLORCA.COM, Ihr Portal für Luxusimmobilien auf Mallorca, angeboten. Für weitere Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter info@luxusimmomallorca.com oder 0034 603 367 779 (auch per Whatsapp erreichbar).

Die Objektangaben basieren auf den Angaben des Eigentümers, wir übernehmen keine Haftung. Die Informationen werden vor der Unterzeichnung eines Kaufvertrags bestätigt, indem ein Auszug aus dem Grundbuchamt angefordert wird.

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller
APART BALEAR - Real Estate Agent Group
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx, Illes Balears

Telefon: 0034 871 043 475

Mobil: 0034 617 636 426

E-Mail: info@apartbalear.com
Web: www.apartbalear.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.