



Objekt: C2220FH

Villa in ruhiger Lage mit Meerblick und Vermietlizenzen

Villa, Peguera

2.950.000,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr	C2220FH
Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	07160
Ort	Peguera
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Paguera
Wohnfläche	ca. 163 m ²
Konstruierte Fläche	ca. 250 m ²
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Anzahl Zimmer	8
Grundstücksgröße	ca. 1.564 m ²
Abwasseranschluss	Ja
Bauweise	Massiv
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Swimmingpool (aussen)	Ja
Meerblick	Ja
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung, Klimaanlage warm/kalt (Einzelgeräte)
Befeuerung	Öl
Boden	Fliesen
Fenster	Doppelverglasung
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja

Terrasse	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Südwest, Süd
Dachterrasse	Ja
privater Garten	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Swimmingpool (privat)	Ja
Vermietungslizenz (touristisch)	Ja
Baujahr	2002
Zustand	Gepflegt
Kaufpreis	2.950.000,00 €

Highlights

Freistehende Villa, Meerblick, Ferienvermietlizenz (ETV), großes Grundstück, Swimmingpool, freie und überdachte Terrassen, Dachterrasse, Einbauküche, Einbauschränke, Öl-Zentralheizung, Klimaanlage, Kamin, privater Parkplatz mit Tor, ruhige Wohnlage

Beschreibung

Durch die Hanglage befindet sich der Zugang zum Haus in der oberen Etage. Dort befinden sich neben zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer, eine geschlossene Küche und ein Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse von dem eine Wendeltreppe zu der großzügigen Dachterrasse führt. In der unteren Etage befinden sich weitere drei Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer eines en Suite. Von allen Schlafzimmern der unteren Etage gibt es einen eigenen Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Zugang zum Poolbereich. Der große Gartenbereich kann noch nach eigenen Belieben gestaltet werden.

Energiezertifikat: E

Lage

Diese im Jahre 2002 erbaute Villa befindet sich am ruhigen Ortsrand von Paguera mit herrlichem Meerblick. Durch die schöne Südausrichtung kann die Sonne den ganzen Tag genossen werden. Die zahlreichen Geschäfte und Restaurants sowie die traumhaften Sandstrände sind in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Der Golfplatz von Andratx ist mit dem Auto in ca. 5 Minuten zu erreichen und die Inselhauptstadt Palma in ca. 20 Minuten.

Sonstige Angaben

Diese Villa in Paguera wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



Blick



Eingang und Terrasse



Küche



Wohnzimmer



Terrasse



Blick



Terrasse



Pool Terrasse



Swimmingpool



Schlafzimmer 1



Badezimmer 1



Schlafzimmer 2



Badezimmer 2



Schlafzimmer 3



Badezimmer 3



Swimmingpool

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.