



Objekt: CL1897FH

GRUNDSTÜCK: Projekt für eine Luxus-Villa im Landhausstil

Wohnen, Son Font (Calvià)

450.000,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr	CL1897FH
Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	07184
Ort	Son Font (Calvià)
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Son Font
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Anzahl Zimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 4.000 m ²
Anzahl sep. WC	1
Etagenzahl	2
Swimmingpool (aussen)	Ja
Küche	Einbauküche
Gäste WC	Ja
Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Kabel Sat TV	Ja
Bebaubar nach	länderspezifisch
Bebaubar mit	Villa
Kaufpreis	450.000,00 €

Highlights

Baugrundstück für ein Landhaus (Baugenehmigung muss erneuert werden), Panoramablick, Privatsphäre, Natursteinmauern, Toranlage, Bodenplatte, Zisterne, ruhige ländliche Wohnlage, zentrale Lage im Südwesten von Mallorca

Beschreibung

Das ca. 4.000 m² Grundstück ist schön Trassiert, komplett eingefriedet, verfügt über eine Einfahrt mit Natursteinmauern und Tor. Die Bodenplatte sowie eine Zisterne wurden bereits errichtet.

Die Baugenehmigung muss erneuert werden.

INFO: Der angegebene Kaufpreis bezieht sich auf das Grundstück. Der Kaufpreis ist zzgl. 21% IVA (MwSt) anstatt Grunderwerbssteuer, da es sich um ein Grundstück handelt.

Die hier dargestellten Fotos sind Bilder aus der Umgebung, eines Musterhauses und digitale 3D-Ansichten (Renderings).

Lage

Dieses Grundstück für ein Landhaus der Luxusklasse mit wundervollem Panoramablick befindet sich in Son Font oberhalb von Calvià nur ca. 20 Autominuten von der Inselhauptstadt Palma de Mallorca entfernt. In der von der UNESCO als Welterbe ausgezeichneten herrlichen Landschaft des Tramuntana Gebirges genießen die Anwohner Ruhe und Erholung unweit der Strände und der beliebten Orte wie Port de Andratx, Santa Ponsa und Porto Portals in Mallorcias Südwesten.

Sonstige Angaben

Dieses Grundstück in Son Font (Calvia) wird Ihnen von LUXUSIMMOMALLORCA.COM, Ihr Portal für Luxusimmobilien auf Mallorca, angeboten. Für weitere Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter info@luxusimmomallorca.com oder 0034 603 367 779 (auch per Whatsapp erreichbar).

Die Objektangaben basieren auf den Angaben des Eigentümers, wir übernehmen keine Haftung. Die Informationen werden vor der Unterzeichnung eines Kaufvertrags bestätigt, indem ein Auszug aus dem Grundbuchamt angefordert wird.

Impressionen



Terrassierung



Musterhaus



Musterhaus



Umgebung



Rendering 1



Rendering 2



Rendering 3



Umgebung

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller

luxusimmomallorca.com

Cami des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Telefon: 0034 603 367 779

Mobil: 0034 603 367 779

E-Mail: info@luxusimmomallorca.com

Web: www.luxusimmomallorca.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.