



Objekt: CL1914FH

Baugrundstück für eine Villa mit Hafenblick nur 50m vom Strand

Wohnen, Port d'Andratx

2.800.000,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr	CL1914FH
Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	07157
Ort	Port d'Andratx
Bundesland	Balearenische Inseln
Regionaler Zusatz	Puerto Andratx
Grundstücksgröße	ca. 1.400 m ²
Etagenzahl	3
Swimmingpool (aussen)	Ja
Meerblick	Ja
Kaufpreis	2.800.000,00 €

Highlights

Hafenblick, Lauflage.

Beschreibung

Dieses Grundstück mit Villenprojekt bietet einen Hafenblick und erstreckt sich auf einem 1.400 m² in Lauflage zum Hafen von Port Andratx.

Das geplante Projekt sieht eine moderne Villa auf 2 Ebenen plus Untergeschoss vor, das über einen großzügigen offenen Grundriss mit Wohnesszimmer, Küche und 5 Schlafzimmern, 5 Badezimmern (3 en Suite) und 12 Meter Pool verfügen. Die geplante konstruierte Fläche beträgt ca. 608 m² die Wohnfläche wird bei ca. 465 m² liegen.

Die geplante Villa kann zu einem Kaufpreis von 7.500.000€ schlüsselfertig erworben werden.

Lage

Dieses Baugrundstück befindet sich in fußläufiger Distanz zum Hafen von Port Andratx. Der bekannte und beliebte Hafen ist einer der schönsten am Mittelmeer gelegen in einer natürlichen Bucht und besticht mit seinen zahlreichen Restaurants, Bars und Shops. Der nächste Golfplatz ist ca. 6,5 km entfernt, der Strand befindet sich in ca. 60 Metern Entfernung, bis Palma de Mallorca sind es ca. 30 Minuten und bis zum Flughafen 45 Minuten mit dem Auto.

Sonstige Angaben

Dieses Baugrundstück in Port Andratx wird Ihnen von LUXUSIMMOMALLORCA.COM, Ihr Portal für Luxusimmobilien auf Mallorca, angeboten. Für weitere Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter info@luxusimmomallorca.com oder 0034 603 367 779 (auch per Whatsapp erreichbar).

Die Objektangaben basieren auf den Angaben des Eigentümers, wir übernehmen keine Haftung. Die Informationen werden vor der Unterzeichnung eines Kaufvertrags bestätigt, indem ein Auszug aus dem Grundbuchamt angefordert wird.

Impressionen



street view



left



left and bbq



drive way



left and pool



garage entrance



night



front



Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller

luxusimmomallorca.com

Cami des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Telefon: 0034 603 367 779

Mobil: 0034 603 367 779

E-Mail: info@luxusimmomallorca.com

Web: www.luxusimmomallorca.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.