



Objekt: CL1932FH

# Klassische Villa mit großem Grundstück, Pool und Tennisplatz.

Villa, Son Vida

9.850.000,00 €

## Daten im Überblick

ImmoNr	CL1932FH
Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	07013
Ort	Son Vida
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Son Vida
Bebaute Fläche	ca. 1.200 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	ca. 913 m <sup>2</sup>
Konstruierte Fläche	ca. 1.200 m <sup>2</sup>
Anzahl Schlafzimmer	9
Anzahl Badezimmer	9
Anzahl Zimmer	13
Grundstücksgröße	ca. 6.000 m <sup>2</sup>
Abwasseranschluss	Ja
Etagenzahl	2
Stellplatzart	Carport, Stellplatz im Freien, Garage
Swimmingpool (aussen)	Ja
Meerblick	Ja
Küche	Einbauküche
Gäste WC	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Boden	Marmor
Fenster	Doppelverglasung, Aluminium
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
privater Garten	Ja

Stellplätze	1 Carport 2 Freiplätze 1 Garage
Swimmingpool (privat)	Ja
Baujahr	1974
Zustand	Gepflegt
Kaufpreis	9.850.000,00 €

## Highlights

Klimaanlage w/k, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Kamin, Einbauschränke, Marmorfliesen, Gegensprechanlage, SAT-TV, automatische Bewässerungsanlage, Pool, Tennisplatz.

## Beschreibung

Diese Villa besticht durch ihren herrlichen Panoramablick auf die Bucht von Palma sowie durch ihre üppige Architektur und ihr historisches Design. Das Anwesen ist strategisch zum Schloss Bellver ausgerichtet und befindet sich in exklusiver und sehr privater Lage, geschützt vor den Ost- und Westwinden in der luxuriösesten Wohngegend der Insel, Son Vida.

Die Villa ist über zwei Etagen verteilt, am Haupteingang finden wir einen Innenhof mit Brunnen, von dem aus wir das geräumige Wohn-Esszimmer mit Zugang zu den großen, teilweise überdachten Terrassen, die Küche, zwei Schlafzimmer mit Bädern en suite, das Haupt schlafzimmer mit Bad en suite, Ankleidezimmer und Büro betreten. Auf dieser Etage befindet sich auch ein Servicebereich, der aus drei Schlafzimmern mit zwei Bädern und einem Wohnzimmer besteht. In der unteren Etage befinden sich zwei große Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Fitnessraum, ein Sommer-Esszimmer und eine Spiecke. Im Außenbereich gibt es eine schöne Gartenanlage mit einem großen pool und Zugang zu einem Tennisplatz. Außerdem gibt es zwei überdachte Parkplätze und Platz für weitere Fahrzeuge.

## Lage

Diese wunderschöne Villa befindet sich in Son Vida, einer exklusiven Wohngegend in der Nähe von Palma, die zu den begehrtesten und bekanntesten Gegenden Mallorcas gehört. Es liegt 10 Autominuten vom historischen Zentrum und ca. 20 Minuten vom internationalen Flughafen von Palma de Mallorca entfernt. Die perfekte Lage auf einem Hügel mit einem außergewöhnlichen Panoramablick auf die Stadt und die Bucht bedeutet, dass Son Vida einige der luxuriösesten und spektakulärsten Immobilien Spaniens beherbergt. Bemerkenswert sind auch die drei fantastischen Golfplätze der Stadt (Golf Son Vida, Golf Son Muntaner und Golf Son Quint) sowie die renommierten Hotels, Freizeitanlagen und internationalen Schulen in der Nähe.

## Sonstige Angaben

Diese Villa in Son Vida (Palma) wird Ihnen von LUXUSIMMOMALLORCA.COM, Ihr Portal für Luxusimmobilien auf Mallorca, angeboten. Für weitere Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter [info@luxusimmomallorca.com](mailto:info@luxusimmomallorca.com) oder 0034 603 367 779 (auch per Whatsapp erreichbar).

Die Objektangaben basieren auf den Angaben des Eigentümers, wir übernehmen keine Haftung. Die Informationen werden vor der Unterzeichnung eines Kaufvertrags bestätigt, indem ein Auszug aus dem Grundbuchamt angefordert wird.

## Impressionen



12



01



10



11



03



08



05



06



02



09



07



## Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller

luxusimmomallorca.com

Cami des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Telefon: 0034 603 367 779

Mobil: 0034 603 367 779

E-Mail: [info@luxusimmomallorca.com](mailto:info@luxusimmomallorca.com)

Web: [www.luxusimmomallorca.com](http://www.luxusimmomallorca.com)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.