



Objekt: DL1034LIM

# Moderne Villa mit großer Garage und Swimmingpool

Villa, Portals Nous

2.950.000,00 €

## Daten im Überblick

ImmoNr	DL1034LIM
Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	07181
Ort	Portals Nous
Bundesland	Balearen Inseln
Regionaler Zusatz	Portals Nous
Bebaute Fläche	ca. 367 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	ca. 361 m <sup>2</sup>
Konstruierte Fläche	ca. 367 m <sup>2</sup>
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Zimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 641 m <sup>2</sup>
Anzahl sep. WC	1
Abwasseranschluss	Ja
Baujahr	1979
Stellplatzart	Garage
Swimmingpool (aussen)	Ja
Küche	Einbauküche, offene Küche
Gäste WC	Ja
Heizungsart	Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt (Einzelgeräte)
Befeuerung	Elektro
Boden	Stein
Fenster	Doppelverglasung
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja

Terrasse	Ja
Dachterrasse	Ja
privater Garten	Ja
Stellplätze	2 Garagen
Swimmingpool (privat)	Ja
Baujahr	2008
Zustand	Modernisiert
Kaufpreis	2.950.000,00 €

## Highlights

Modern ausgestattete Villa, Swimmingpool, Meerblick von der Dachterrasse, große Garage für 2 Pkw, 4 Schlafzimmer, 2 Bäder + WC, sehr großzügige Master-Suite mit Ankleidebereich und Bad en Suite, Hauswirtschaftsraum, Fußbodenheizung (Wohnbereich, Küche, Badezimmer), Klimaanlagen, Kamin, Einbauschränke, vollausgestattete Küche mit Kochinsel, Fenster mit Doppelverglasung, freie und überdachte Terrassen, angelegter Garten mit Rasenflächen, elektrisches Einfahrtstor, gute Privatsphäre, ruhige Wohnlage, nur 400m vom Strand entfernt

## Beschreibung

Die Villa aus dem Jahre 1979 wurde vor ein paar Jahren umfangreich renoviert. Im Erdgeschoss befinden sich der großzügige Wohnbereich mit Essecke und offener Küche. Die großen Fensterelemente durchfluten diesen Wohnraum mit Tageslicht und es gibt direkten Zugang zu den großzügigen Terrassenflächen um den Swimmingpool herum. Direkten Zugang ins Haus bietet die große Doppelgarage mit angeschlossenem Gäste-WC und Hauswirtschaftsraum. In der oberen Etage befinden sich 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Hinzu kommt die sehr großzügige Master-Suite mit Badezimmer en Suite, Ankleidebereich und Kamin. Von dieser Suite und von zwei weiteren Schlafzimmern gibt es Zugang zu einer halbumlaufenden Terrasse. Vom schön angelegten Garten mit Rasenflächen geht es über eine außen am Haus gelegene Wendeltreppe zur Dachterrasse, die einen schönen Blick bis hin zum Meer bietet.

## Lage

Die Immobilie liegt im Ort Portals Nous im Südwesten von Mallorca nur 400m vom Strand entfernt. Portals Nous selbst ist vor allem bekannt für seinen Yachthafen Puerto Portals, der neben vielen exklusiven Restaurants, Bars, Cafés und Boutiquen regelmäßig fantastische Veranstaltungen bietet wie Konzerte und vor allem den sehr beliebten Weihnachtsmarkt. Bis ins Zentrum von Portals Nous sind es von der Immobilie nur 800m, bis zum Yachthafen ca. 1,5 km und bis zum nächsten Golfplatz im Nachbarort Bendinat sind es ebenfalls nur 2 km Entfernung. Bis nach Palma sind es mit dem Auto 10 Minuten und bis zum Flughafen ca. 15 Autominuten.

## Sonstige Angaben

Diese Villa in Portals Nous / Bendinat wird Ihnen von LUXUSIMMOMALLORCA.COM, Ihr Portal für Luxusimmobilien auf Mallorca, angeboten. Für weitere Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter [info@luxusimmomallorca.com](mailto:info@luxusimmomallorca.com) oder 0034 603 367 779 (auch per Whatsapp erreichbar).

Die Objektangaben basieren auf den Angaben des Eigentümers, wir übernehmen keine Haftung. Die Informationen werden vor der Unterzeichnung eines Kaufvertrags bestätigt, indem ein Auszug aus dem Grundbuchamt angefordert wird.

## Impressionen



Terrasse



Küche



Essbereich



Wohnen



Wohnen



Küche



Küche



Terrasse



Terrasse



Swimmingpool



Villa



Dachterrasse



Blick (Dachterrasse)



Schlafzimmer (Master)



Schlafzimmer (Master)



Ankleide (Master)



Bad en Suite (Master)



Bad en Suite (Master)



Schlafzimmer (Master)



Terrasse (Master)



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2



Badezimmer 2



Schlafzimmer 3



Schlafzimmer 4



Garage



Eingangsbereich



## Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller

luxusimmomallorca.com

Cami des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Telefon: 0034 603 367 779

Mobil: 0034 603 367 779

E-Mail: [info@luxusimmomallorca.com](mailto:info@luxusimmomallorca.com)

Web: [www.luxusimmomallorca.com](http://www.luxusimmomallorca.com)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.