



Objekt: CL1986FH

# Komplex mit mehreren Wohneinheiten für Großfamilie oder als Hotel

Mehrfamilienhaus, Andratx

2.900.000,00 €

## Daten im Überblick

ImmoNr	CL1986FH
Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	07150
Ort	Andratx
Bundesland	Balearenische Inseln
Regionaler Zusatz	Andratx
Bebaute Fläche	ca. 1.619 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	ca. 1.215 m <sup>2</sup>
Konstruierte Fläche	ca. 1.619 m <sup>2</sup>
Anzahl Schlafzimmer	10
Anzahl Badezimmer	9
Grundstücksgröße	ca. 616 m <sup>2</sup>
Anzahl sep. WC	1
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplatzart	Tiefgarage
Swimmingpool (aussen)	Ja
Küche	Einbauküche
Gäste WC	Ja
Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Elektro
Boden	Fliesen
Fenster	Holzfenster, Doppelverglasung
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja
Dachterrasse	Ja
privater Garten	Ja

---

Stellplätze 6 Tiefgaragenstellplätze

---

Swimmingpool (privat) Ja

---

Baujahr 2011

---

Zustand Gepflegt

---

Kaufpreis 2.900.000,00 €

---

## Highlights

Haupthaus + 4 Studio-Apartments + weitere Räume, ideal für eine Großfamilie oder geeignet als Tagungssitz für eine Firma oder als kleines Hotel (Lizenz müsste noch beantragt werden), Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, Terrakotta und Porzellan Fliesen, Doppeltverglaste Holz-Fenster, Einbauschränke, 2 Pools und große Tiefgarage.

Energiezertifikat: In Vorbereitung.

## Beschreibung

Dieses beeindruckende Anwesen im modern mallorquinischen Stil bietet viel Privatsphäre und ist ideal für Familien, da sie über mehrere Gästewohnungen verfügt. Die Villa befindet sich in einer ruhigen und erhöhten Lage mit Panoramablick auf die Berge und das Dorf Andratx.

Das Anwesen verfügt im Erdgeschoss über eine geräumige Eingangshalle mit hohen Decken, die zum Wohnzimmer und der voll ausgestatteten Küche führt. Von dieser Etage aus gelangt man in den schönen mediterranen Garten und auf die überdachte Terrasse mit Essbereich und Sommerküche.

Im Außenbereich finden wir einen großen Swimmingpool von ca. 40 m<sup>2</sup> mit mehreren Terrassen und einem charmanten mallorquinischen Patio.

Im ersten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleideraum und einem Bereich zum Fernsehen und Entspannen. Außerdem gibt es 5 weitere Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern. Eine schöne Treppe führt zu einem kleinen Wohnzimmer mit Zugang zur großen oberen Terrasse mit kleinem pool von ca. 15 m<sup>2</sup> und Chill-out-Bereich mit Garten.

Einer der Vorteile dieses herrlichen Anwesens sind die 3 Gästewohnungen mit zwei Schlafzimmern, Bad, Wohnzimmer und Küche, um Familie und Freunde mit maximalem Komfort und Privatsphäre zu beherbergen. Die Villa verfügt auch über eine große Tiefgarage von ca. 600 m<sup>2</sup> mit Platz für ca. 6 Fahrzeuge.

## Lage

Dieses Anwesen befindet sich in Sa Coma Calenta, ein Teil des Dorfs Andratx, das den Mittelpunkt der Gemeinde Andratx bildet. Es befinden sich alle Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe und darüber hinaus zahlreiche kleine Bars und Restaurants. Der bekannte Hafen Port Andratx ist in ca. 5 Minuten mit dem Auto zu erreichen ebenso wie der Golfplatz "Golf de Andratx". Zum Flughafen sind es ca. 35 Minuten mit dem Auto.

## Sonstige Angaben

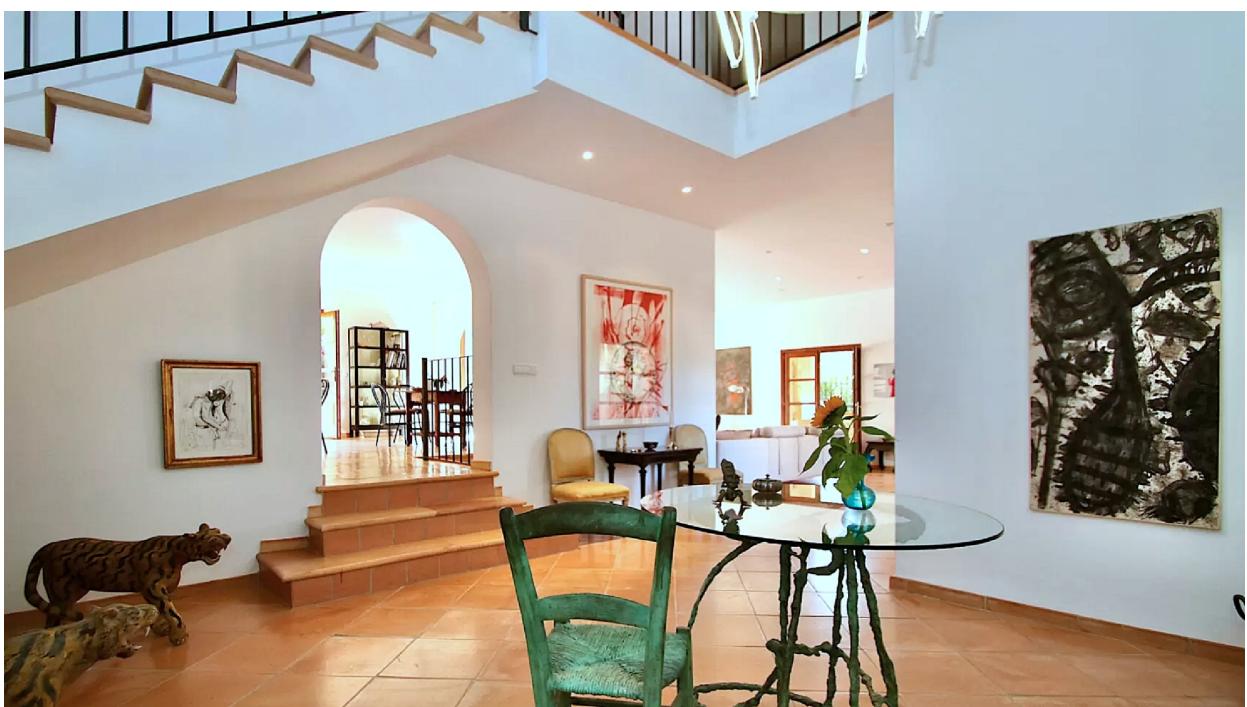
Dieses Anwesen in Andratx Dorf wird Ihnen von LUXUSIMMOMALLORCA.COM, Ihr Portal für Luxusimmobilien auf Mallorca, angeboten. Für weitere Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter [info@luxusimmomallorca.com](mailto:info@luxusimmomallorca.com) oder 0034 603 367 779 (auch per Whatsapp erreichbar).

Die Objektangaben basieren auf den Angaben des Eigentümers, wir übernehmen keine Haftung. Die Informationen werden vor der Unterzeichnung eines Kaufvertrags bestätigt, indem ein Auszug aus dem Grundbuchamt angefordert wird.

## Impressionen



Garten



Eingangsbereich



Wohnzimmer



Küche



Swimmingpool groß



Schlafzimmer (Master)



Badezimmer (master)



TV-Zimmer (Master)



Dachterrasse



Swimmingpool klein



Terrasse



Blick



Garten



Terrasse



Büro



Schlafzimmer



Wohnzimmer (Gästebereich)



Terrasse



Anwesen



Terrasse



Blick



## Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller

luxusimmomallorca.com

Cami des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Telefon: 0034 603 367 779

Mobil: 0034 603 367 779

E-Mail: [info@luxusimmomallorca.com](mailto:info@luxusimmomallorca.com)

Web: [www.luxusimmomallorca.com](http://www.luxusimmomallorca.com)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.