



Objekt: CL2013FH

Schöne Finca mit Gästehaus und Pool

Finca, Santa María del Camí

2.995.000,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr	CL2013FH
Objektart	Haus
Objekttyp	Finca
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	07320
Ort	Santa María del Camí
Bundesland	Balearische Inseln
Bebaute Fläche	ca. 450 m ²
Wohnfläche	ca. 450 m ²
Konstruierte Fläche	ca. 450 m ²
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	5
Anzahl Zimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 7.000 m ²
Etagenzahl	2
Stellplatzart	Carport, Parkhaus
Swimmingpool (aussen)	Ja
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Fenster	Holzfenster
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
privater Garten	Ja
Stellplätze	3 Carports 4 Parkhausstellplätze
Swimmingpool (privat)	Ja
Zustand	Gepflegt
Kaufpreis	2.995.000,00 €

Highlights

Swimmingpool, Klimaanlage warm/kalt, Öl Heizung, Holzfenster, Aluminium-Fensterläden, Terrakotta Fliesen, Einbauschränke, Gegensprechanlage, Gästeapartment, Sommer Küche, 3 Carports, Garten

Energiezertifikat: In Vorbereitung

Beschreibung

Die Finca bietet viel Privatsphäre und von der oberen Terrasse einen fantastischen Panoramablick auf das Tramuntana-Gebirge. Die Immobilie hat eine Wohnfläche von 450 m² und ein Grundstück von ca. 7.000 m² mit einem schönen mediterranen Garten. Das Anwesen bietet auf der Hauptetage eine geräumige Eingangshalle mit hohen Decken, 2 Schlafzimmern mit Badezimmern en suite, einen gemütlichen Wohnbereich mit Kamin, ein Esszimmer, eine geräumige Küche, ausgestattet mit hochwertigen Geräten und einem Hauswirtschaftsraum. Der erste Stock besteht aus 4 Schlafzimmern, 3 Bädern und einer großen Terrasse mit spektakulärem Bergblick. Draußen gibt es eine große, überdachte Terrasse, mit Blick auf den Pool und den schönen Garten. Der große Pool ist von Naturrasen umgeben und bietet einen Entspannungsbereich. Es gibt ein Gästeapartment, das über ein Wohnzimmer mit Kamin, Küche und Bad verfügt. Außerdem gibt es eine Sommerküche mit Grill und einen Kinderspielplatz. Die Finca verfügt über 3 Carports und mehrere Stellplätze für Ihre Fahrzeuge.

Lage

Diese Finca liegt nur wenige Minuten vom Zentrum von Santa Maria entfernt. Mit fast 7.000 Einwohnern ist es in den letzten Jahren zu einem der begehrtesten Wohnorte geworden, was vor allem an seiner privilegierten zentralen Lage in der Nähe der Golfplätze "T Golf Palma", der internationalen Schulen "The Montessori School" und Freizeitzentren wie dem "Mallorca Fashion Outlet" mit zahlreichen Modegeschäften, Bars, Restaurants, Aktivitäten für die ganze Familie und einem Multiplex-Kino liegt. Eine der Hauptattraktionen ist der Wein, der hier angebaut wird. Santa Maria ist auch ein idealer Ort für Wanderer und Radfahrer, denn es gibt viele schöne Routen zu erkunden. Der internationale Flughafen und die Inselhauptstadt Palma de Mallorca sind nur 15 Autominuten entfernt.

Sonstige Angaben

Dieses Landhaus in Santa María del Camí wird Ihnen von LUXUSIMMOMALLORCA.COM, Ihr Portal für Luxusimmobilien auf Mallorca, angeboten. Für weitere Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter info@luxusimmomallorca.com oder 0034 603 367 779 (auch per Whatsapp erreichbar).

Die Objektangaben basieren auf den Angaben des Eigentümers, wir übernehmen keine Haftung. Die Informationen werden vor der Unterzeichnung eines Kaufvertrags bestätigt, indem ein Auszug aus dem Grundbuchamt angefordert wird.

Impressionen



Fassade



Garten



Zugang



Swimmingpool



Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller

luxusimmomallorca.com

Cami des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Telefon: 0034 603 367 779

Mobil: 0034 603 367 779

E-Mail: info@luxusimmomallorca.com

Web: www.luxusimmomallorca.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.