



Objekt: CL1983FH

NEUBAU: Villa mit stilvoller moderner Architektur

Villa, Santa Ponça

4.400.000,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr	CL1983FH
Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	07180
Ort	Santa Ponça
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Santa Ponsa
Bebaute Fläche	ca. 700 m ²
Wohnfläche	ca. 641 m ²
Konstruierte Fläche	ca. 700 m ²
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	5
Anzahl Zimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 1.846 m ²
Anzahl sep. WC	1
Abwasseranschluss	Ja
Anzahl Aufzüge	1
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Garage
Swimmingpool (aussen)	Ja
Whirlpool	Ja
Küche	Einbauküche, offene Küche
Gäste WC	Ja
Heizungsart	Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt (zentral)
Befuerung	Elektro
Boden	Stein
Fenster	Doppelverglasung, Aluminium

Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
privater Garten	Ja
Stellplätze	2 Garagen
Swimmingpool (privat)	Ja
Whirlpool (privat)	Ja
Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug / Neubau
Kaufpreis	4.400.000,00 €

Highlights

Neubau/Erstbezug, Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, Smart Home System, Natursteinboden, Doppelt verglaste Aluminium Fenster, Einbauschränke, großer Swimmingpool mit Jacuzzi und Doppelgarage.

Energiezertifikat: In Vorbereitung.

Beschreibung

Diese moderne Villa befindet sich in einer exklusiven Wohngegend von Nova Santa Ponsa und besticht durch ihr architektonisches Design. Die Immobilie ist auf zwei Etagen verteilt und verfügt über einen Aufzug neben dem Haupteingang, ein helles Wohn-Esszimmer mit Kamin und offener Inselküche, ein Schlafzimmer mit Bad en suite, ein Gäste-WC, eine Waschküche und einen Abstellraum. Im Obergeschoss befinden sich eine großzügige Terrasse mit Blick auf den Puig de na Morisca, das komfortable Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und Bad en suite sowie drei weitere Schlafzimmer mit Bädern en suite und eigene Terrasse. Der schöne Außenbereich überzeugt mit einem schönen Garten mit großzügigen offenen Terrassenflächen und einem großen Pool von ca. 25 m mit Jacuzzi. Die Immobilie verfügt außerdem über eine Doppelgarage mit Zugang zur Eingangsbereich.

Lage

Diese wunderschöne Villa befindet sich in Nova Santa Ponsa im Südwesten Mallorcas, nur 2 Autominuten vom Golfplatz und 5 Autominuten vom dem berühmten Port Adriano, einem der modernsten und luxuriösesten Häfen des Mittelmeers, entfernt. Santa Ponsa ist bekannt für seine zahlreichen Golfplätze und eine Mischung aus Villen und Wohnungen in spektakulären Wohnkomplexen, die mit ihren 2 schönen Buchten mit Sandstränden sowie ihren zahlreichen Restaurants, Bars und Geschäften für den täglichen Bedarf, die von der Villa aus zu Fuß erreichbar sind, beeindrucken. Die Inselhauptstadt Palma ist etwa 15 Autominuten und der Flughafen etwa 25 Minuten entfernt.

Sonstige Angaben

Diese Villa in Santa Ponsa wird Ihnen von LUXUSIMMOMALLORCA.COM, Ihr Portal für Luxusimmobilien auf Mallorca, angeboten. Für weitere Fragen kontaktieren Sie uns bitte unter info@luxusimmomallorca.com oder 0034 603 367 779 (auch per Whatsapp erreichbar).

Die Objektangaben basieren auf den Angaben des Eigentümers, wir übernehmen keine Haftung. Die Informationen werden vor der Unterzeichnung eines Kaufvertrags bestätigt, indem ein Auszug aus dem Grundbuchamt angefordert wird.

Impressionen



Eingangshalle



Wohnen



Küche



Küche / Essbereich



Schlafzimmer (Master)



Badezimmer (Master)



Bad (Master)



Schlafzimmer 2



Badezimmer 2



Schlafzimmer 3



Zufahrt

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller
luxusimmomallorca.com
Cami des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Telefon: 0034 603 367 779

Mobil: 0034 603 367 779

E-Mail: info@luxusimmomallorca.com

Web: www.luxusimmomallorca.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.