



Objekt: C1962FH

Luxuriöses Penthouse mit 360° Panoramablick

Penthouse, San Agustín

2.475.000,00 €

Daten im Überblick

| | |
|-----------------------|--|
| ImmoNr | C1962FH |
| Objektart | Wohnung |
| Objekttyp | Penthouse |
| Nutzungsart | Wohnen |
| Vermarktungsart | Kauf |
| Etage | 10 |
| PLZ | 07015 |
| Ort | San Agustín |
| Bundesland | Balearische Inseln |
| Regionaler Zusatz | Sant Agustí |
| Bebaute Fläche | ca. 250 m ² |
| Wohnfläche | ca. 210 m ² |
| Konstruierte Fläche | ca. 250 m ² |
| Anzahl Schlafzimmer | 4 |
| Anzahl Badezimmer | 4 |
| Anzahl Zimmer | 5 |
| Abwasseranschluss | Ja |
| Baujahr | 1974 |
| Anzahl Gebäude | 1 |
| Etagenzahl | 10 |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Stellplatzart | Tiefgarage |
| Swimmingpool (aussen) | Ja |
| Meerblick | Ja |
| Küche | Einbauküche, offene Küche |
| Heizungsart | Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt (zentral) |
| Befeuerung | Elektro |
| Boden | Parkett |
| Fenster | Doppelverglasung, Aluminium |
| Kabel Sat TV | Ja |

| | |
|-----------------------------|--------------------------|
| Balkon | Ja |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | Südwest |
| Stellplätze | 4 Tiefgaragenstellplätze |
| Baujahr | 2020 |
| Zustand | Saniert |
| Kaufpreis | 2.475.000,00 € |

Highlights

Einzigartiges Penthouse mit 360°-Panoramablick, Meerblick, Gemeinschaftspool, komplett saniert, Aufzug, Fußbodenheizung, Klimaanlage w/k, doppelverglaste Fenster (Aluminium), vollausgestattete Einbauküche mit Miele-Geräten, Hauswirtschaftsraum, Einbauschränke, Parkettboden, SONOS-Soundsystem, Sicherheitstür, Gegensprechanlage, SAT-TV, 4 private Pkw-Stellplätze und vieles mehr

Beschreibung

Das Penthouse wurde im Jahr 2020 umfangreich saniert und bestand ursprünglich aus 3 Wohnungen, die auf einer Ebene verbunden wurden. Somit füllt das Penthouse im jetzigen Zustand das gesamte Obergeschoss aus. In dieser Immobilie wurden die besten Baumaterialien verwendet und die neueste Technologie installiert. Auf ca. 250 m² Wohnfläche befinden sich 4 Schlafzimmer mit Bad en suite und privaten überdachten Terrassen, ein helles Wohn-/Esszimmer mit voll ausgestatteter Küche mit Miele-Geräten und ein Hauswirtschaftsraum. Zur Ausstattung gehören ein Surround-Musiksystem (Sonos Music System), Fußbodenheizung, individuell einstellbare Klimaanlage, Naturholzböden in allen Räumen und eine maßgefertigte Sicherheitstür. Der Außenbereich der Anlage bietet einen Gemeinschaftspool mit großzügigen Terrassen. Zur Wohnung gehören außerdem 4 Pkw-Stellplätze innerhalb der Gemeinschaft.

Energiezertifikat: in Vorbereitung

Lage

Das Apartment befindet sich im Stadtteil San Agustín, westlich von Palma gelegen. Der Stadtteil bietet schöne schönem Sandstrände, einen Yachthafen und diverse Restaurants, Bars und Geschäfte in fußläufiger Distanz vom Apartment. Zur Innenstadt von Palma sind es ca. 5 Minuten und bis zum Flughafen ca. 15 Minuten mit dem Auto.

Sonstige Angaben

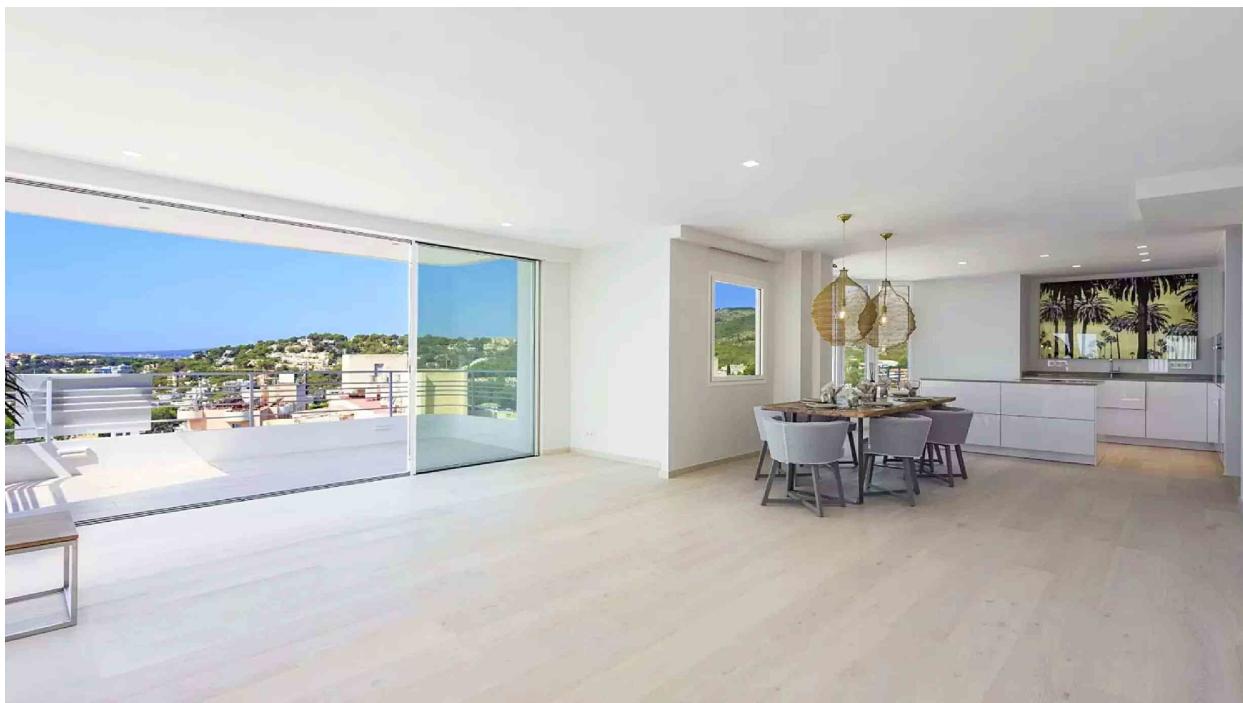
Dieses Penthouse Apartment in San Agustin (Palma) wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler Holzmüller - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner von APART BALEAR + luxusimmomallorca.com) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



Meerblick



Wohnen



Essbereich



Küche



Balkon



Balkon mit Meerblick



Schlafzimmer 1



Badezimmer 1



Schlafzimmer 1



Ankleidebereich



Badezimmer



Meerblick



Schlafzimmer 2



Badezimmer 2



Schlafzimmer 3



Badezimmer 3



Schlafzimmer 4



Blick



Meerblick



Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.