



Objekt: C1962FH

Luxuriöses Penthouse mit 360° Panoramablick

Penthouse, San Agustín

2.475.000,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr	C1962FH
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Penthouse
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Etage	10
PLZ	07015
Ort	San Agustín
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Sant Agustí
Bebaute Fläche	ca. 250 m ²
Wohnfläche	ca. 210 m ²
Konstruierte Fläche	ca. 250 m ²
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Anzahl Zimmer	5
Abwasseranschluss	Ja
Baujahr	1974
Anzahl Gebäude	1
Etagenzahl	10
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Swimmingpool (aussen)	Ja
Meerblick	Ja
Küche	Einbauküche, offene Küche
Heizungsart	Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt (zentral)
Befeuerung	Elektro
Boden	Parkett
Fenster	Doppelverglasung, Aluminium
Kabel Sat TV	Ja

Balkon	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Südwest
Stellplätze	4 Tiefgaragenstellplätze
Baujahr	2020
Zustand	Saniert
Kaufpreis	2.475.000,00 €

Highlights

Einzigartiges Penthouse mit 360°-Panoramablick, Meerblick, Gemeinschaftspool, komplett saniert, Aufzug, Fußbodenheizung, Klimaanlage w/k, doppelverglaste Fenster (Aluminium), vollausgestattete Einbauküche mit Miele-Geräten, Hauswirtschaftsraum, Einbauschränke, Parkettboden, SONOS-Soundsystem, Sicherheitstür, Gegensprechanlage, SAT-TV, 4 private Pkw-Stellplätze und vieles mehr

Beschreibung

Das Penthouse wurde im Jahr 2020 umfangreich saniert und bestand ursprünglich aus 3 Wohnungen, die auf einer Ebene verbunden wurden. Somit füllt das Penthouse im jetzigen Zustand das gesamte Obergeschoss aus. In dieser Immobilie wurden die besten Baumaterialien verwendet und die neueste Technologie installiert. Auf ca. 250 m² Wohnfläche befinden sich 4 Schlafzimmer mit Bad en suite und privaten überdachten Terrassen, ein helles Wohn-/Esszimmer mit voll ausgestatteter Küche mit Miele-Geräten und ein Hauswirtschaftsraum. Zur Ausstattung gehören ein Surround-Musiksystem (Sonos Music System), Fußbodenheizung, individuell einstellbare Klimaanlage, Naturholzböden in allen Räumen und eine maßgefertigte Sicherheitstür. Der Außenbereich der Anlage bietet einen Gemeinschaftspool mit großzügigen Terrassen. Zur Wohnung gehören außerdem 4 Pkw-Stellplätze innerhalb der Gemeinschaft.

Energiezertifikat: in Vorbereitung

Lage

Das Apartment befindet sich im Stadtteil San Agustín, westlich von Palma gelegen. Der Stadtteil bietet schöne Sandstrände, einen Yachthafen und diverse Restaurants, Bars und Geschäfte in fußläufiger Distanz vom Apartment. Zur Innenstadt von Palma sind es ca. 5 Minuten und bis zum Flughafen ca. 15 Minuten mit dem Auto.

Sonstige Angaben

Dieses Penthouse Apartment in San Agustin (Palma) wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler Holzmüller - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner von APART BALEAR + luxusimmomallorca.com) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

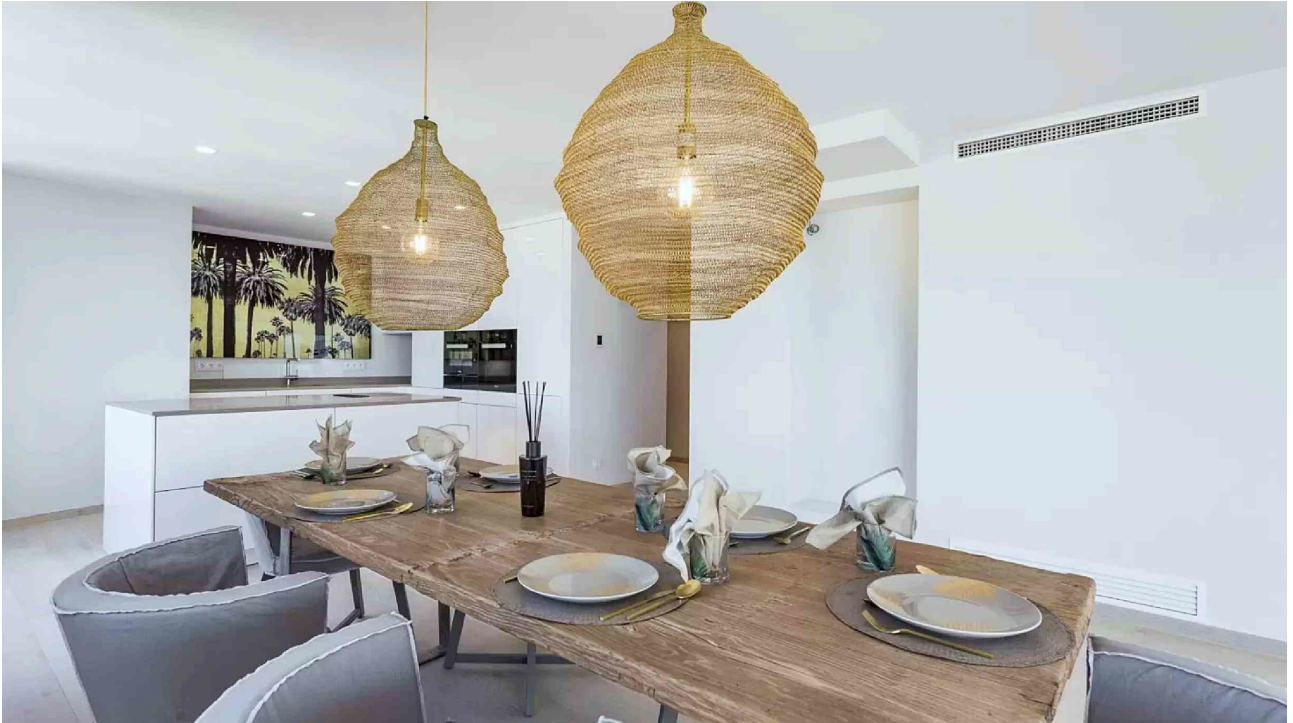
Impressionen



Meerblick



Wohnen



Essbereich



Küche



Balkon



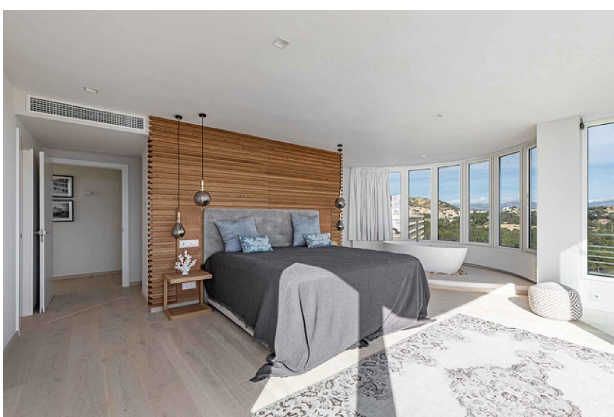
Balkon mit Meerblick



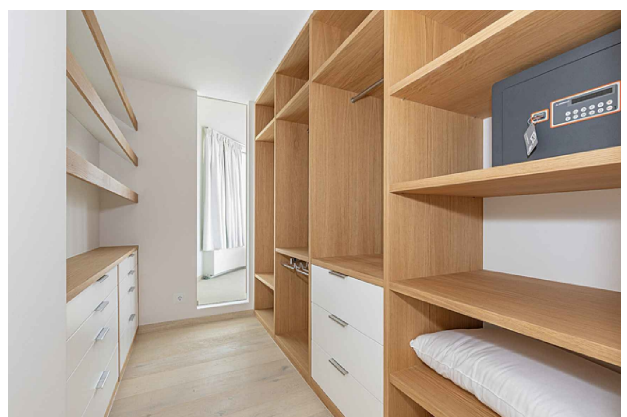
Schlafzimmer 1



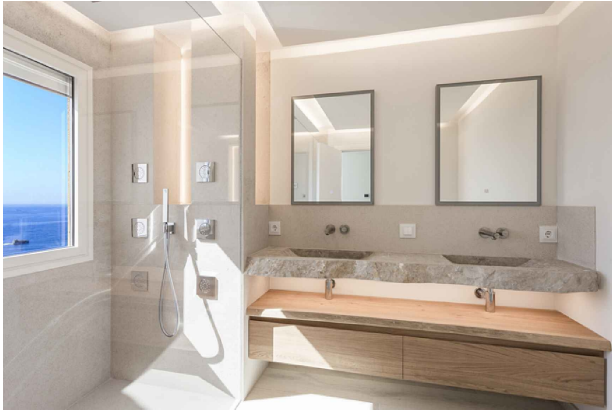
Badezimmer 1



Schlafzimmer 1



Ankleidebereich



Badezimmer



Meerblick



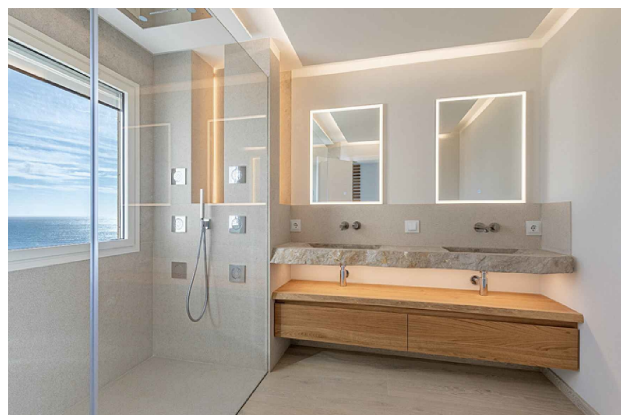
Schlafzimmer 2



Badezimmer 2



Schlafzimmer 3



Badezimmer 3



Schlafzimmer 4



Blick



Meerblick

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.