



Objekt: C1943FH

Anwesen mit spektakulärem Panoramablick und Innenpool

Villa, Galilea

5.200.000,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr	C1943FH
Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	07195
Ort	Galilea
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Galilea
Bebaute Fläche	ca. 747 m ²
Wohnfläche	ca. 483 m ²
Konstruierte Fläche	ca. 747 m ²
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	5
Anzahl Zimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 4.795 m ²
Anzahl sep. WC	1
Etagenzahl	3
Stellplatzart	Garage, Parkhaus
Swimmingpool (aussen)	Ja
Swimmingpool (innen)	Ja
Gym / Fitnessbereich	Ja
Meerblick	Ja
Küche	Einbauküche
Gäste WC	Ja
Heizungsart	Fußbodenheizung
Befuerung	Öl
Boden	Fliesen, Parkett
Fenster	Doppelverglasung
Kabel Sat TV	Ja

Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Südwest
privater Garten	Ja
Stellplätze	2 Garagen 4 Parkhausstellplätze
Swimmingpool (privat)	Ja
Baujahr	2013
Zustand	Gepflegt
Kaufpreis	5.200.000,00 €

Highlights

Einzigartige Lage oberhalb vom Bergdorf Galilea, Panoramablick, Meerblick, Swimmingpool (innen), großer Ballettsaal/Fitnessbereich, Einbauküche mit Elektrogeräten, Fußbodenheizung, Kamin, Klimaanlage, Naturstein-Elemente, Porzellanfliesen, Massivholz-Parkettböden, doppeltverglaste Fenster, Panorama Fensterelemente, Telefonanschluss, SAT-TV, 250.000 Liter Wassertank für Regenwasser, Garage,...

Energiezertifikat: Wert D

Beschreibung

Eingangsbereich: großer Eingangsbereich mit Flur und Gästetoilette, große offene Küche, Vorratsraum, Hauswirtschaftsraum, ein großer Wohnbereich mit TV-Ecke sowie ein großes und unabhängiges Gästearpartment mit eigener Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer und einem Badezimmer.

Obergeschoss: große Master-Suite mit Bad, Ankleidebereich und privater Sonnenterrasse mit herrlichem Blick auf das Mittelmeer, zwei weitere Gästeschlafzimmer mit Bädern en-suite, eines davon mit eigener Terrasse und ein TV-/Arbeitszimmer.

Untergeschoss: Ballettstudio oder Fitnessraum, großes Hallenbad 9 m x 5 m (Vorsinstallation zum Beheizen), Badezimmer, Raum mit Vorinstallation für eine Sauna, verschiedene Technik- und Lagerräume.

Lage

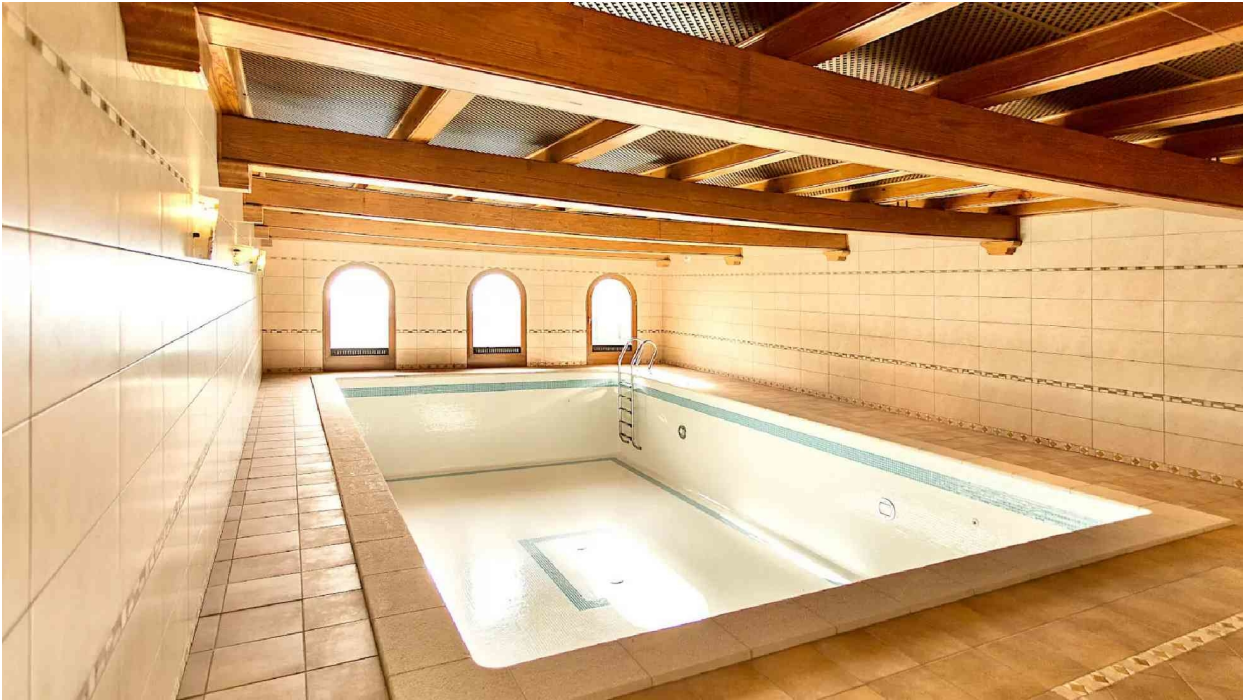
Diese wunderschöne Finca befindet sich in dem malerischen Dorf Galilea im Westen Mallorcas, an den Hängen der Serra de Tramuntana, nur 15 Autominuten von der Hauptstadt Palma de Mallorca und 30 Minuten vom internationalen Flughafen entfernt. Es handelt sich um ein Dorf mit überwiegendem Wohncharakter, das wegen seiner hervorragenden Lage und seiner idyllischen Umgebung sehr geschätzt wird und ein Paradies für alle ist, die einen erholsamen Aufenthalt suchen.

Sonstige Angaben

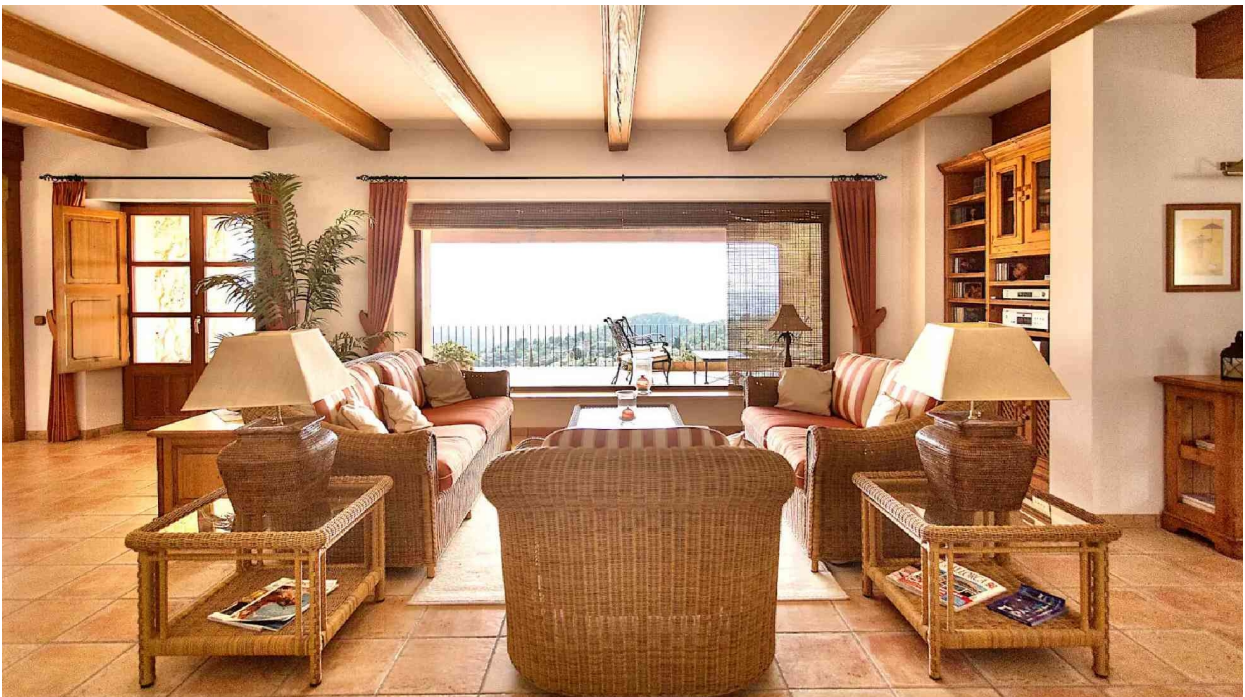
Dieses Anwesen in Galilea (Puigpunyent) wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler Holzmüller - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



Swimmingpool (innen)



Wohnen



Küche



Wohnen



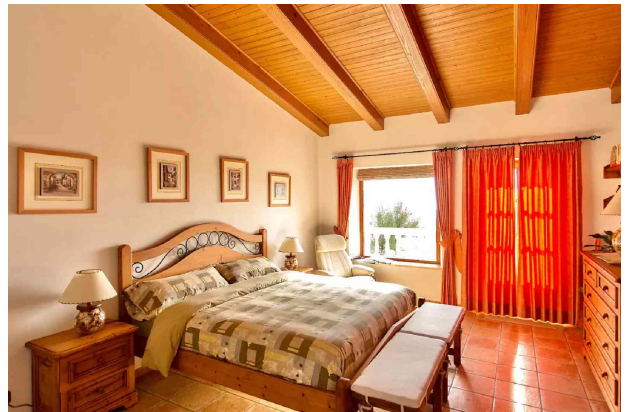
Einfahrt



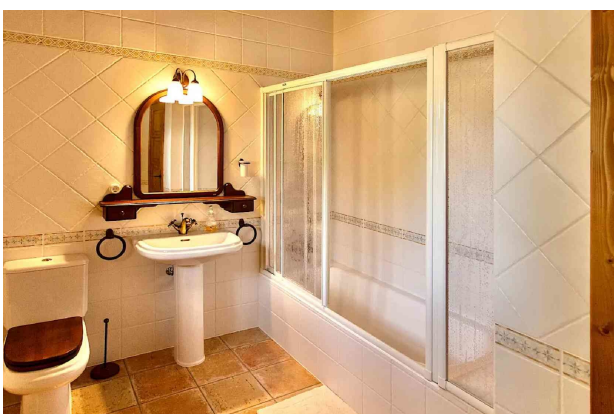
Schlafzimmer 1



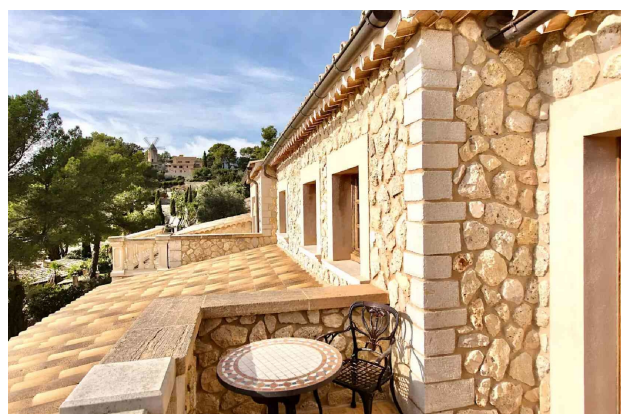
Badezimmer 1



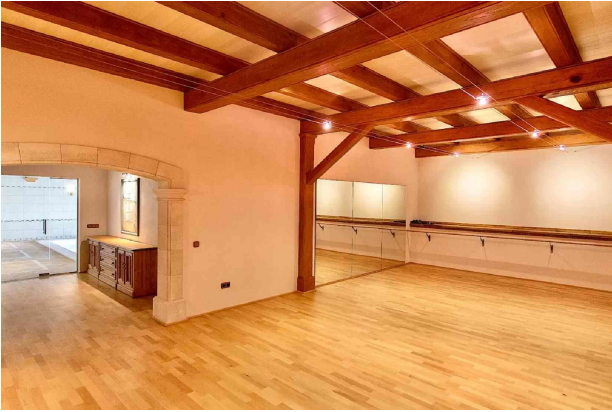
Schlafzimmer 2



Badezimmer 2



Balkon



Fitnessbereich / Ballettsaal



Garten



Vogelperspektive

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.