



Objekt: DL1039HM

## **NEUBAU: Moderne Villa mit 5 Schlafzimmern in ruhiger Lage**

Villa, Costa d'en Blanes

2.950.000,00 €

## Daten im Überblick

ImmoNr	DL1039HM
Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	07181
Ort	Costa d'en Blanes
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Costa den Blanes
Bebaute Fläche	ca. 650 m <sup>2</sup>
Konstruierte Fläche	ca. 650 m <sup>2</sup>
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	5
Anzahl Zimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 1.400 m <sup>2</sup>
Anzahl sep. WC	1
Abwasseranschluss	Ja
Baujahr	2023
Anzahl Gebäude	1
Etagenzahl	3
Stellplatzart	Garage
Swimmingpool (aussen)	Ja
Gym / Fitnessbereich	Ja
Küche	Einbauküche, offene Küche
Gäste WC	Ja
Heizungsart	Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt (zentral)
Befeuerung	Elektro
Boden	Stein
Fenster	Doppelverglasung
Kabel Sat TV	Ja

Terrasse	Ja
privater Garten	Ja
Stellplätze	2 Garagen
Swimmingpool (privat)	Ja
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug / Neubau
Kaufpreis	2.950.000,00 €

## Highlights

Moderne Villa, Neubau/Erstbezug, geplante Fertigstellung Anfang 2024, gutes Preis-/Leistungsverhältnis, Swimmingpool, Garage für 2 Pkw, 5 Schlafzimmer, 5 Bäder + WC, großzügige Master-Suite mit Ankleidebereich und Bad en Suite, Hauswirtschaftsraum, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Einbauschränke, vollausgestattete Küche mit Kochinsel, Fenster mit Doppelverglasung, freie und überdachte Terrassen, angelegter Garten mit Rasenflächen, elektrisches Einfahrtstor, Kellerebene zur freien Gestaltung für Gym oder Weinkeller, gute Privatsphäre, ruhige Wohnlage, exklusive Urbanisation mit 24h-Sicherheitsdienst, nur 1,5km vom Yachthafen Puerto Portals entfernt

## Beschreibung

Die Neubau-Villa bietet in der oberen Ebene den Eingangsbereich, ein Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, Zugang zum Poolbereich mit Terrassen, ein Gäste-WC, ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite. In der unteren Ebene befinden sich 4 weitere Schlafzimmer jeweils mit eigenem Bad en Suite. Im Kellergeschoss befinden sich Technikräume, Hauswirtschaftsräume und weitere Räume, die sich zum Beispiel für einen Fitnessraum oder einen Weinkeller eignen würden, da diese Räume sogar Fenster für Tageslicht haben. Der Außenbereich bietet angelegte Gärten und eine Garage für 2 Pkw.

## Lage

Diese Villa liegt im Ort Costa d'en Blanes in der Gemeinde Calvia im Südwesten von Mallorca. Der Ort selbst ist eine Villenurbanisation, der sich durch einen 24h-Sicherheitsdienst auszeichnet. Unter den Bewohner ist diese Wohnlage aufgrund der Nähe zum bekannten Ort Portals Nous mit seinem Yachthafen Puerto Portals, der neben vielen exklusiven Restaurants, Bars, Cafés und Boutiquen regelmäßig fantastische Veranstaltungen bietet wie Konzerte und vor allem den sehr beliebten Weihnachtsmarkt. In Portals Nous befinden sich zudem neben vielen Geschäften, eine bekannte internationale Schule, Sporteinrichtungen und Beach Clubs. Bis ins Zentrum von Portals Nous sind es von der Immobilie nur 2km, bis zum Yachthafen ca. 1,5 km und bis zum nächsten Golfplatz im Nachbarort Bendinat sind es ebenfalls nur 4 km Entfernung. Bis nach Palma sind es mit dem Auto 10 Minuten und bis zum Flughafen ca. 15 Autominuten.

## Sonstige Angaben

Diese Villa in Costa d'en Blanes (Nähe Puerto Portals) wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler Holzmüller - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner von APART BALEAR + luxusimmomallorca.com) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com) oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

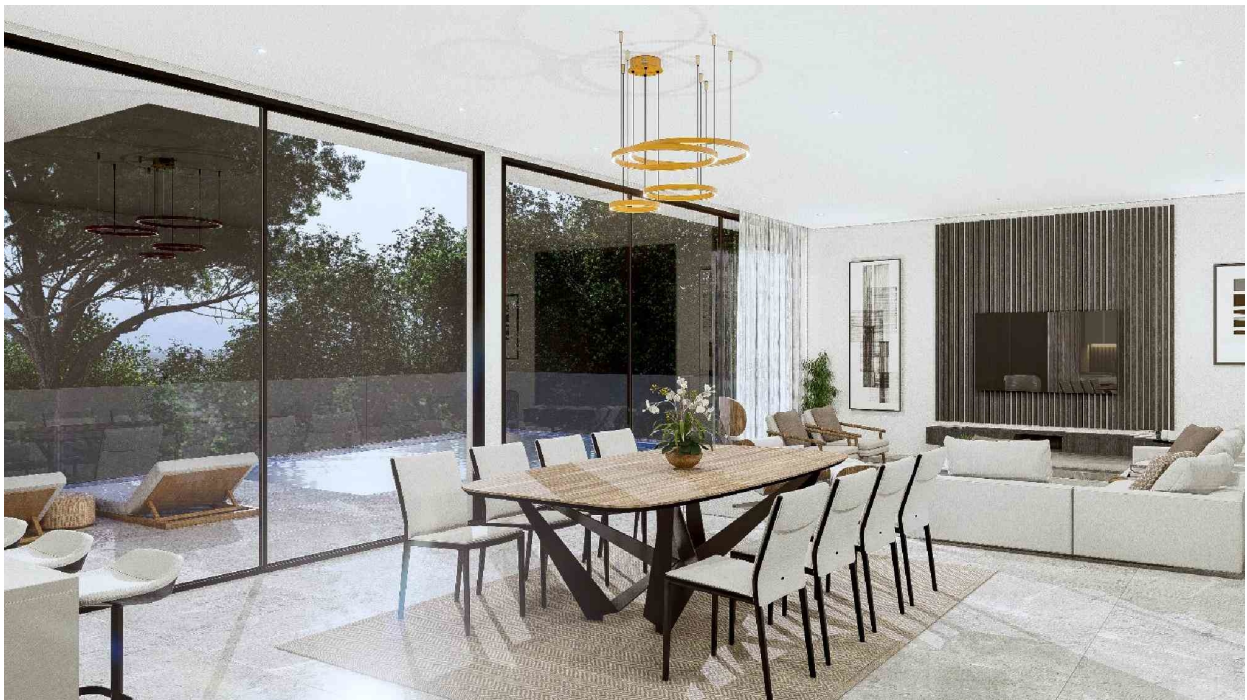
Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.



## Impressionen



Wohnen (Rendering)

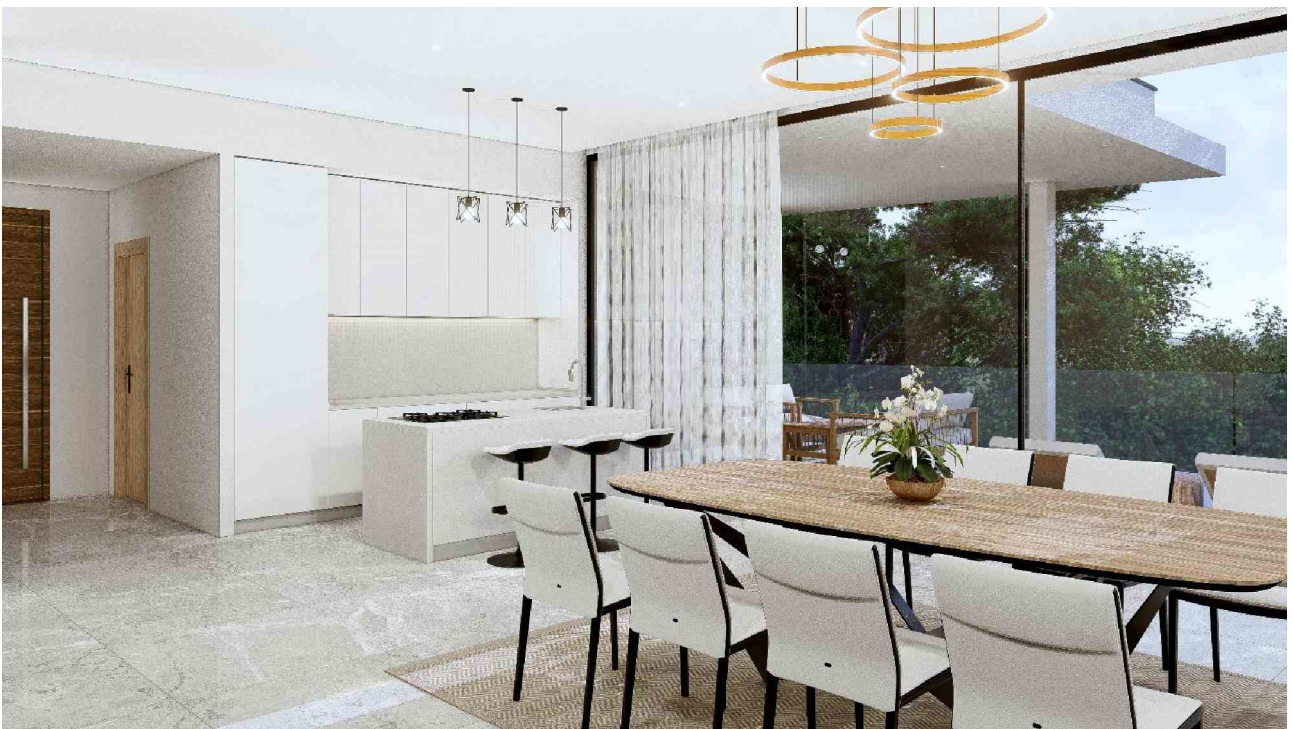


Essbereich (Rendering)





Wohnen (Rendering)



Küche (Rendering)



Swimmingpool (Rendering)



Schlafzimmer (Rendering)



Schlafzimmer (Rendering)



Villa (Rendering)



## Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com)

Web: [www.holzmueller-mallorca.com](http://www.holzmueller-mallorca.com) / [www.luxusimmomallorca.com](http://www.luxusimmomallorca.com) / [www.apartbalear.com](http://www.apartbalear.com)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.