



# Psst...

## Secret Listing

Objekt: DS1044HM

# NEUBAU: Moderne Luxus-Villa mit Top-Ausstattung

Villa, Costa d'en Blanes

3.950.000,00 €

## Daten im Überblick

ImmoNr	DS1044HM
Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	07181
Ort	Costa d'en Blanes
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Costa den Blanes
Bebaute Fläche	ca. 449 m <sup>2</sup>
Konstruierte Fläche	ca. 449 m <sup>2</sup>
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Anzahl Zimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 838 m <sup>2</sup>
Anzahl sep. WC	1
Abwasseranschluss	Ja
Baujahr	2023
Anzahl Gebäude	1
Etagenanzahl	3
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Garage
Swimmingpool (aussen)	Ja
Küche	Einbauküche, offene Küche
Gäste WC	Ja
Heizungsart	Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt (zentral)
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe, Elektro
Boden	Stein, Parkett
Fenster	Doppelverglasung
Kabel Sat TV	Ja

Balkon	Ja
Terrasse	Ja
privater Garten	Ja
Stellplätze	3 Garagen
Swimmingpool (privat)	Ja
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug / Neubau
Kaufpreis	3.950.000,00 €

## Highlights

Moderne Villa, Neubau/Erstbezug, geplante Fertigstellung 10/2023, Swimmingpool, Garage für 3 Pkw, 4 Schlafzimmer, Personenaufzug, 4 Bäder + WC, 2 Master-Suiten mit Ankleidebereich und Bad en Suite, Hauswirtschaftsraum, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Einbauschränke, vollausgestattete Küche mit Kochinsel, Fenster mit Doppelverglasung, freie und überdachte Terrassen, angelegter Garten, elektrisches Einfahrtstor, Kellerebene, ruhige Wohnlage, exklusive Urbanisation mit 24h-Sicherheitsdienst, Nähe zum Yachthafen Puerto Portals

Komplette Ausstattungsübersicht auf Anfrage!

## Beschreibung

Die Neubau-Villa bietet im Erdgeschoss ein Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, separater Arbeitsküche, Hauswirtschaftsraum, Zugang zum Poolbereich mit Terrassen, ein Gäste-WC, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. In der unteren Ebene befinden sich 3 weitere Schlafzimmer jeweils mit eigenem Bad en Suite. Ein Schlafzimmer von diesen bietet zusätzlich noch einen separaten Ankleidebereich und eine private Terrasse. Im Kellergeschoss befinden sich Technikräume und die Garage für 3-4 Pkw. Alle drei Ebenen sind über eine innenliegende Treppe sowie mit einem Aufzug verbunden. Der Außenbereich bietet angelegte Gärten.

Die hier dargestellten Fotos sind digitale 3D-Ansichten (Renderings).

Das Projekt soll 4. Quartal 2023 fertiggestellt werden.

## Lage

Diese Villa liegt im Ort Costa d'en Blanes in der Gemeinde Calvia im Südwesten von Mallorca. Der Ort selbst ist eine Villenurbanisation, der sich durch einen 24h-Sicherheitsdienst auszeichnet. Unter den Bewohner ist diese Wohnlage aufgrund der Nähe zum bekannten Ort Portals Nous mit seinem Yachthafen Puerto Portals, der neben vielen exklusiven Restaurants, Bars, Cafés und Boutiquen regelmäßig fantastische Veranstaltungen bietet wie Konzerte und vor allem den sehr beliebten Weihnachtsmarkt. In Portals Nous befinden sich zudem neben vielen Geschäften, eine bekannte internationale Schule, Sporteinrichtungen und Beach Clubs. Bis ins Zentrum von Portals Nous sind es von der Immobilie nur 2km, bis zum Yachthafen ca. 1,5 km und bis zum nächsten Golfplatz im Nachbarort Bendinat sind es ebenfalls nur 4 km Entfernung. Bis nach Palma sind es mit dem Auto 10 Minuten und bis zum Flughafen ca. 15 Autominuten.

## Sonstige Angaben

Diese Villa in Costa d'en Blanes (Nähe Puerto Portals) wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler Holzmüller - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner von APART BALEAR + luxusimmomallorca.com) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com) oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

## Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller  
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca  
Camí des Comellar 7  
07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.