



Objekt: C2040FH

Apartment mit Meerblick in Luxus-Anlage mit SPA

Etagenwohnung, Port d'Andratx

1.125.000,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr	C2040FH
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	07157
Ort	Port d'Andratx
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Puerto Andratx
Bebaute Fläche	ca. 122 m ²
Wohnfläche	ca. 104 m ²
Konstruierte Fläche	ca. 122 m ²
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Zimmer	3
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 18 m ²
Abwasseranschluss	Ja
Bauweise	Massiv
Name der Anlage	Gran Folies
Baujahr	2004
Anzahl Gebäude	21
Etagenzahl	3
Anzahl Wohneinheiten	125
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Swimmingpool (aussen)	Ja
Swimmingpool (innen)	Ja
Whirlpool	Ja
Gym / Fitnessbereich	Ja
Trockensauna	Ja

Dampfsauna	Ja
Concierge Service	Ja
Meerblick	Ja
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt (zentral)
Befuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Boden	Marmor
Fenster	Doppelverglasung, Aluminium
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Südost, Süd
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz
Baujahr	2004
Zustand	Gepflegt
Kaufpreis	1.125.000,00 €
Hausgeld pro Monat (ca.)	550,00 €

Highlights

Meerblick, exklusive Luxus-Residenz, 2 großzügige Außenpools, SPA-Bereich, beheizter Innenpool, Whirlpool, Trocken- und Dampfsauna, Fitnessraum, Büroräume, Concierge Service, Sicherheitsdienst, hochwertige Ausstattung, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Wohn-/Essbereich, Einbauküche, Einbauschränke, Fußbodenheizung, Kamin, Klimaanlage warm/kalt, Fenster mit Doppelverglasung, Marmor-Boden, Hauswirtschaftsraum, überdachter Balkon, Tiefgaragenstellplatz, Aufzug, Nähe zum Yachthafen

Beschreibung

Das Apartment bietet auf ca. 104m² Wohnfläche (ca.122 m² konstruierter Fläche) über ein Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite mit Dreiecksbadewanne und Duschtempel sowie ein weiteres Schlafzimmer und Badezimmer. Die Böden sind aus Marmor Antiquar mit Fußbodenheizung im gesamten Apartment. Die Küche ist von Poggenpohl mit Küppersbusch Einbaugeräten ausgestattet. Vom Wohnzimmer gelangen sie auf die überdachte Terrasse (ca. 18m²), von wo aus Sie einen Panorama Meerblick genießen. Zum Apartment gehört ein eigener Tiefgaragenstellplatz.

Jetzt Besichtigung mit uns vereinbaren.

Energiezertifikat: E

Die folgenden Kaufnebenkosten sind nicht im Preis enthalten:

Grunderwerbsteuer, Kosten für Notar und Grundbuchamt, Kosten für Gestoría/Steuerbüro/Anwalt

Hinweis: Ein paar Bilder wurden mit KI bearbeitet, um dem Betrachter eine bessere Vorstellung für eine mögliche Möblierung zu geben.

Lage

Dieses wunderschöne Apartment befindet sich in einer der exklusivsten Anlagen Mallorcas in Port Andratx. Die Anlage zeichnet sich aus durch einen 5 Sterne Service mit Rezeption, Spa, Sauna, Dampfbad, Fitness, Indoor-Pool, Whirlpool sowie einer Bar, Business Center mit Konferenzräumen und Büros. Darüber hinaus verfügt die Anlage über 2 weitere große Pools und Kinderbecken sowie wunderschöne subtropische Gärten. Der sehr beliebte Beachclub Gran Folies und die berühmte Hafenpromenade von Port Andratx mit den vielen Bars, Restaurants und Boutiquen sind in wenigen Minuten zu erreichen. Der Strand und der Golfplatz in Camp de Mar sind in ca. 5

Autominuten zu erreichen. Die Inselhauptstadt Palma de Mallorca ist in ca. 30 Autominuten zu erreichen.

Sonstige Angaben

Dieses Apartment in Port Andratx wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler Holzmüller - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



Swimmingpool A (Gemeinschaft)



Wohnzimmer (Home Staging by AI)



Küche (Home Staging by AI)



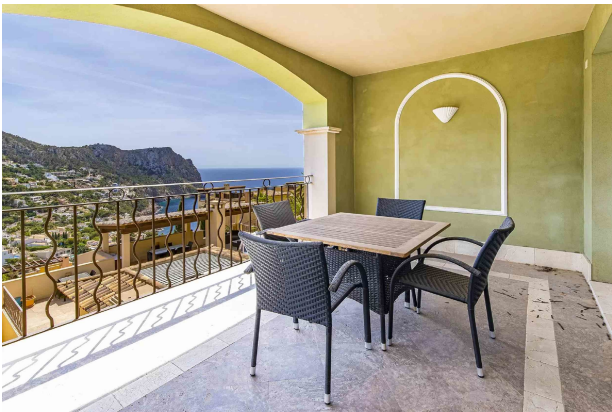
Wohnen



Meerblick



Terrasse (Home Staging by AI)



Terrasse



Swimmingpool C (Gemeinschaft)



Innenpool (Gemeinschaft)



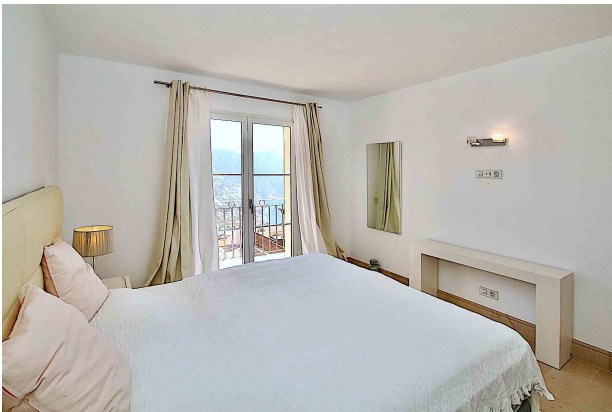
Fitnessraum (Gemeinschaft)



Whirlpool (Gemeinschaft)



Schlafzimmer 1



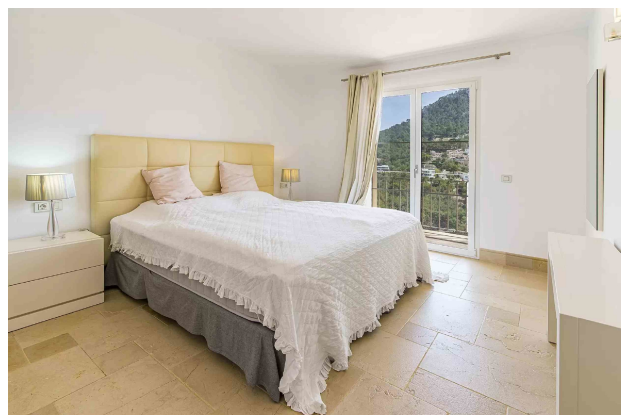
Schlafzimmer 1



Badezimmer 1 (Home Staging by AI)



Balkon



Schlafzimmer 2



Badezimmer 2

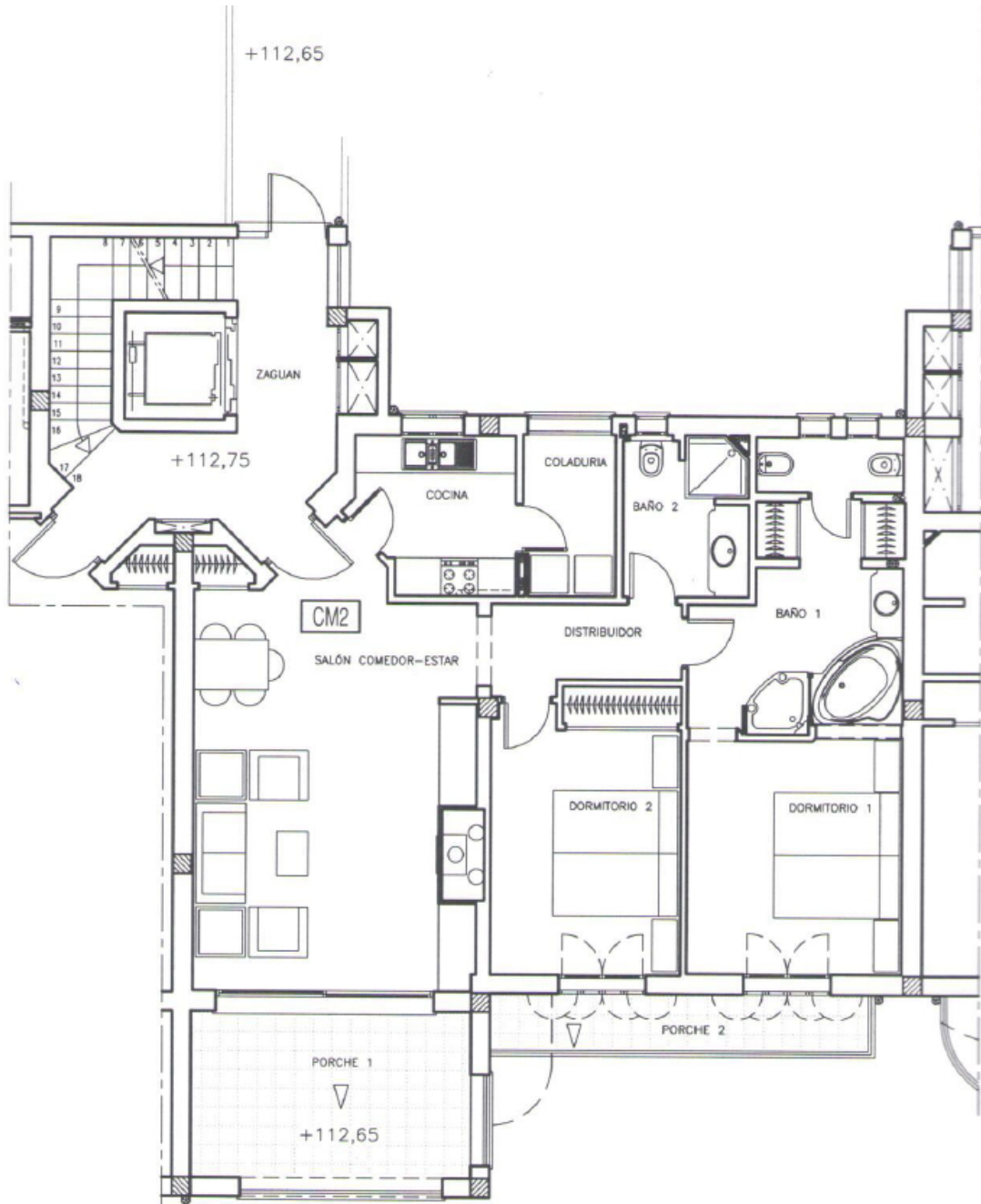


Swimmingpool C (Gemeinschaft)



Swimmingpool A (Gemeinschaft)

Grundriss



C2040FH_Floorplan

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalea.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.