



Objekt: D1075HM

Traumhafte Villa vom Architekten Rubio in Hafennähe

Villa, Port d'Andratx

3.800.000,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr	D1075HM
Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	07157
Ort	Port d'Andratx
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Puerto Andratx
Bebaute Fläche	ca. 399 m ²
Wohnfläche	ca. 257 m ²
Konstruierte Fläche	ca. 399 m ²
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Anzahl Zimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 701 m ²
Abwasseranschluss	Ja
Bauweise	Massiv
Baujahr	1990
Verglasung	Doppelt verglast
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplatzart	Garage
Swimmingpool (aussen)	Ja
Meerblick	Ja
Investmentobjekt	Ja
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Klimaanlage warm/kalt (Einzelgeräte), Klimaanlage warm/kalt (zentral)
Boden	Fliesen

Fenster	Doppelverglasung
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Südost, Süd
privater Garten	Ja
Stellplätze	1 Garage
Swimmingpool (privat)	Ja
Sauna (privat)	Ja
Baujahr	1990
Zustand	Gepflegt
Kaufpreis	3.800.000,00 €

Highlights

Villa in Hafennähe, entworfen vom Stararchitekten Alberto Rubio, traumhafter Hafenblick, in Lauflage zum Zentrum, Südausrichtung, Swimmingpool, heller Wohnbereiche, vollausgestattete Küche, 4 Schlafzimmer, 4 Bäder, davon ein separater Gästebereich, Einbauschränke, Klimaanlage w/k, Kamin, Fenster mit Doppelverglasung, Hauswirtschaftsraum, Sauna, mehrere freie und überdachte Terrassen, pflegeleichter Garten, Garage

Beschreibung

Diese traumhafte Villa liegt in fußläufiger Distanz zum Hafen und besticht durch ihren schönen Hafenblick und die großzügige Aufteilung auf zwei Etagen. Auf einer konstruierten Fläche von ca. 399 m² befinden sich auf der unteren Etage der Wohnbereich mit teils offener Einbauküche, ein separater Essbereich mit direktem Zugang zur Pool-Terrasse. Deweiteren befinden sich auf der Etage zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Über eine Treppe gelangt man auf die obere Etage, wo sich das Haupt-Schlafzimmer mit Bad en Suite, Ankleidebereich und Büro befinden. Es gibt einen separaten Gästebereich mit Schlafzimmer und Badezimmer. Der Außenbereich bietet den Swimmingpool, offene und überdachte Terrassenbereiche, schön angelegte Gärten, traumhafte Blicke auf den Hafen, eine Sauna und eine Garage.

Lage

Die Villa befindet sich in Port Andratx im Südwesten von Mallorca. Der Hafen von Andratx liegt in einer natürlichen Bucht und gehört zu den schönsten Plätzen auf Mallorca. Zu seinen Anziehungspunkten gehört die Promenade mit ihren zahlreichen Restaurants aber auch die vielen Shoppingmöglichkeiten u.a. der Fischmarkt, in dem die Fischer des Ortes am Abend den frischen Fang verkaufen. 10 Minuten entfernt befindet sich in Camp de Mar der Golfplatz „Golf de Andratx“. Bis Palma de Mallorca sind es ca. 30 Minuten und bis zum Flughafen 40 Minuten mit dem Auto.

Sonstige Angaben

Diese Villa in Port d'Andratx wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler Holzmüller - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



Villa



Eingangsbereich



Wohnen



Wohnen



Kaminecke



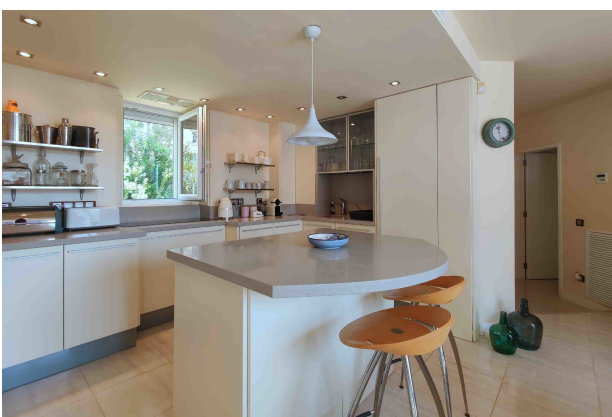
Wohnen



Swimmingpool



überdachte Terrasse



Küche



Essbereich



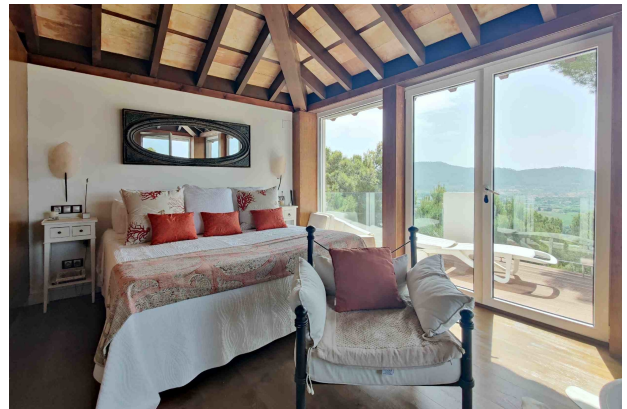
Essbereich



Wohnen



Master Schlafzimmer



Master Schlafzimmer



Blick



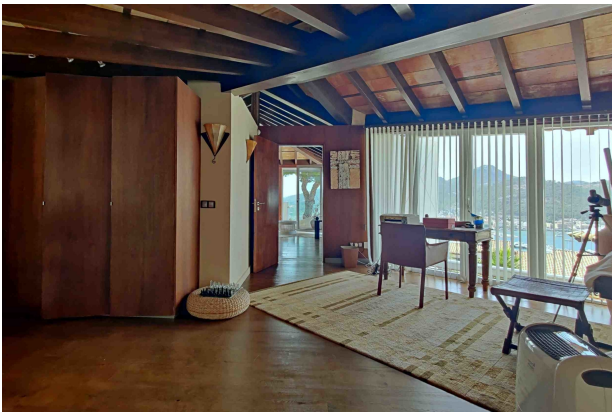
Blick



Master Badezimmer



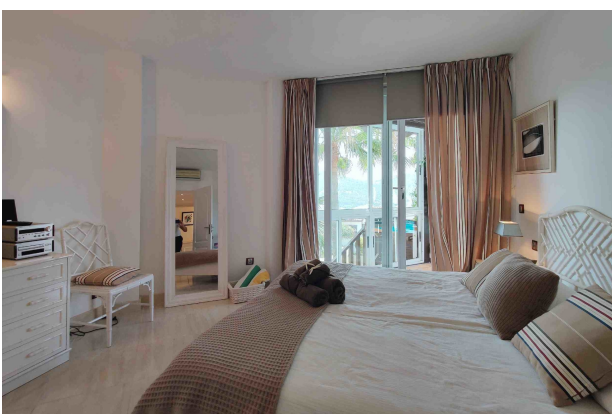
Master Ankleidebereich



Büro



Hafenlick



Schlafzimmer 2



Badezimmer 2



Schlafzimmer 3



Badezimmer 3



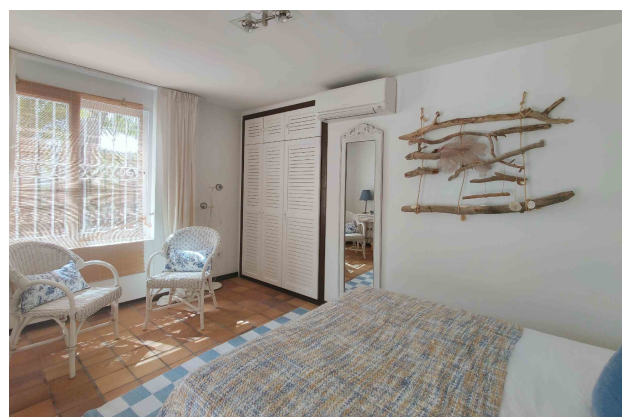
Garten



Sauna



Gäste-Schlafzimmer (seperat)



Gäste-Schlafzimmer (seperat)



Gäste-Badezimmer (seperat)



Garage



Zufahrt

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalea.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.