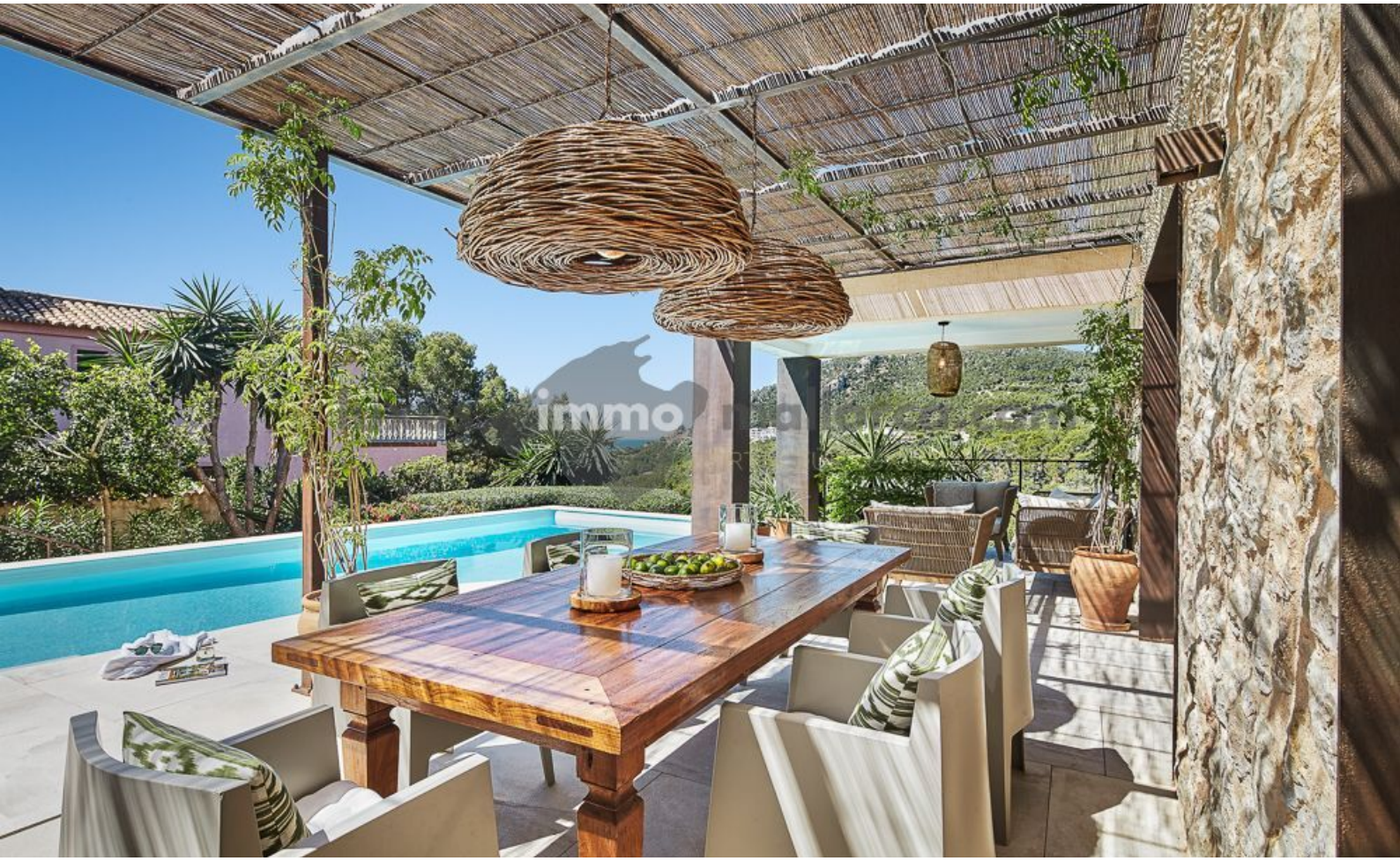
luxus immo mallorca.com
PORTAL FÜR LUXUSIMMOBILIEN



Objekt: C1864FH

Traumhaus mit Erweiterungsprojekt in bester Wohnlage

Villa, Port d'Andratx

4.955.000,00 €

luxus immo mallorca.com
PORTAL FÜR LUXUSIMMOBILIEN

Daten im Überblick

ImmoNr	C1864FH
Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	07157
Ort	Port d'Andratx
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Puerto Andratx
Bebaute Fläche	ca. 224 m^2
Wohnfläche	ca. 180 m^2
Konstruierte Fläche	ca. 224 m^2
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Anzahl Zimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 1.450 m^2
Anzahl sep. WC	1
Abwasseranschluss	Ja
Baujahr	1985
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplatzart	Garage
Swimmingpool (aussen)	Ja
Meerblick	Ja
Küche	Einbauküche
Gäste WC	Ja
Heizungsart	Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt (zentral)
Boden	Stein
Fenster	Doppelverglasung, Holzfenster
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja

privater Garten	Ja
Stellplätze	1 Garage
Swimmingpool (privat)	Ja
Baujahr	2020
Zustand	Vollständig renoviert
Kaufpreis	4.955.000,00 €

luxus immo mallorca.com
PORTAL FÜR LUXUSIMMOBILIEN

Highlights

Komplette Sanierung in 2020, natürliche Materialien, Erweiterungsprojekt vorhanden für 4 weitere Schlafzimmer und einen weiteren Swimmingpool, Panoramablick mit Teilmeerblick, Swimmingpool, hochwertige Einbauküche mit Miele-Geräten, Natursteinböden (zarci grau), Fußbodenheizung, Kamin, Klimaanlagen warm/kalt, große Terrassen, KNX System, Alarmsystem, Garage, ruhige Wohnlage, nur 1km vom Yachthafen entfernt

Beschreibung

Dieses Traumhaus wurde im Jahre 2020 mit viel Liebe zum Detail komplett saniert und ausgestattet. Mit den vielen natürlichen Materialien und den warmen harmonischen Farben wurde eine Wohlfühl-Oase geschaffen. Das Haus bietet einen offenen Wohnbereich mit Küche und Essbereich, ein Gäste-WC, 2-3 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer. Aufgrund der Grundstücksgröße kann das Haus bei Bedarf noch erweitert werden. Hierzu gibt es einen Entwurf, der bis zu vier weitere Schlafzimmer und einen weiteren Swimmingpool vorsieht. Weiteres Highlight sind die vielen Terrassenbereiche um den Swimmingpool herum mit BBQ-Ecke und traumhaften Blick ins Grüne bis hin zum Meer. Zum Haus gehört noch eine Garage für einen Pkw.

Bildmaterial von Marco Richter

Lage

Eine große Besonderheit dieser Immobilie ist die etwas erhöhte Lage mit schönem Blick und die Nähe zum einzigartigen Hafen von Andratx. So sind es gerade einmal 1km bis zum Yachthafen Club de Vela, wo es einen kleinen Supermarkt, ein Restaurant und es sogar einen Sandstrand zum Baden im Meer gibt. Auch weitere sehr beliebte Restaurants wie das Restaurant Barlovento oder das Restaurant Verico sind sehr schnell zu erreichen. Bis zur beliebten Hafenpromenade mit einer Vielzahl von Boutiquen, Bars und Restaurants sind nur 2 km entfernt. Auch weitere beliebte Orte im Südwesten von Mallorca wie Camp de Mar oder Puerto Portals sind schnell mit dem Auto erreichbar. Die Inselhauptstadt Palme de Mallorca liegt ca. 25 Autominuten entfernt.

luxus immo mallorca.com
PORTAL FÜR LUXUSIMMOBILIEN

Sonstige Angaben

Dieses Haus in Port Andratx wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen

Eingangsbereich

Flur

Küche

Küche

luxus immo mallorca.com
PORTAL FÜR LUXUSIMMOBILIEN

Essbereich

Wohnen

Küche

Außenküche

Poolbereich

Meerblick

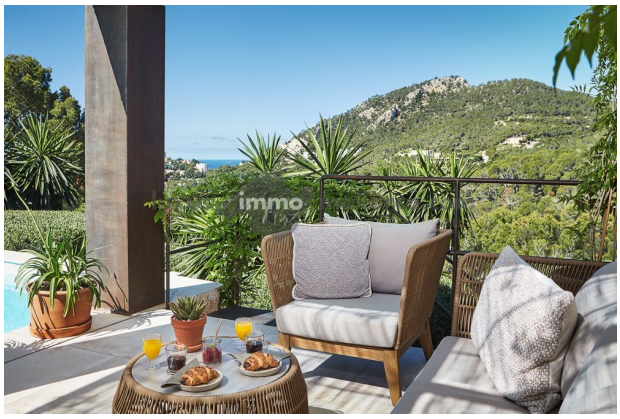
luxus immo mallorca.com
PORTAL FÜR LUXUSIMMOBILIEN

Schlafzimmer

Badezimmer

Schlafzimmer

Terrasse



Terrasse

Sonnendeck

luxus immo mallorca.com
PORTAL FÜR LUXUSIMMOBILIEN

Sonnendeck

Sonnendeck

Meerblick

Terrasse

Außenansicht

Poolbereich

Abendstimmung

luxus immo mallorca.com
PORTAL FÜR LUXUSIMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller
HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.