



Objekt: D2304HM

# **Reihenhaus in gepflegter Anlage mit Swimmingpool**

Reihenhaus, Sol de Mallorca

599.000,00 €

## Daten im Überblick

ImmoNr	D2304HM
Objektart	Haus
Objekttyp	Reihenhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	07181
Ort	Sol de Mallorca
Bundesland	Balearenische Inseln
Regionaler Zusatz	Sol de Mallorca
Bebaute Fläche	ca. 135 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	ca. 116 m <sup>2</sup>
Konstruierte Fläche	ca. 135 m <sup>2</sup>
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Zimmer	5
Abwasseranschluss	Ja
Baujahr	1985
Anzahl Gebäude	17
Etagenzahl	3
Anzahl Wohneinheiten	60
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplatzart	Stellplatz im Freien, Tiefgarage
Swimmingpool (aussen)	Ja
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt (Einzelgeräte)
Boden	Laminat, Fliesen
Fenster	Doppelverglasung
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja

Terrasse	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Südost
Dachterrasse	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz 1 Tiefgaragenstellplatz
Baujahr	1985
Zustand	Gepflegt
Kaufpreis	599.000,00 €

## Highlights

Reihenhaus auf 3 Etagen, renoviert, Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (1 davon en Suite), Fußbodenheizung steuerbar über App (nur im EG), Klimaanlage warm/kalt (auf allen Ebenen), Fenster mit Doppelverglasung, ruhige Wohngegend, 3 Terrassen, schöner Ausblick mit Teilmeerblick von der Dachterrasse, 1 Pkw-Stellplatz + 1 Tiefgaragenstellplatz, sehr gepflegte Gemeinschaftsgärten, traumhafter Gemeinschaftsswimmingpool, ruhige Wohngegend, fußläufig zu kleinen Stränden, Restaurant und kleiner Supermarkt im Ort

## Beschreibung

### Aufteilung

Erdgeschoss: Wohn-/Esszimmer, Küche, Terrasse

1. Etage: 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (1 davon en Suite), Balkon

2. Etage: 4. Schlafzimmer, Dachterrasse

### Energiezertifikat: F

## Lage

Dieses Reihenhaus befindet sich in Sol de Mallorca. In fußläufiger Distanz befinden sich diverse Strände, ein kleiner Hafen, ein Supermarkt und Restaurant. Viele Weitere Einrichtungen befinden sich in den Nachbarorten in ca. 2-3 Km Entfernung, der nächste Golfplatz ist ca. 5 km entfernt, bis Palma de Mallorca sind es ca. 15 Minuten und bis zum Flughafen 30 Minuten mit dem Auto.

## Sonstige Angaben

Dieses Reihenhaus in Sol de Mallorca wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler Holzmüller - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

## Impressionen



Swimmingpool (Gemeinschaft)



Wohnen (EG)



Terrasse (EG)



Wohnen (EG)



Küche (EG)



Küche (EG)



Schlafzimmer 1 (1.OG)



Schlafzimmer 2 (1.OG)



Schlafzimmer 4 (2.OG)



Swimmingpool (Gemeinschaft)



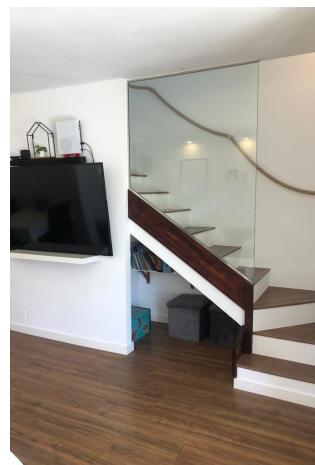
Wohnen (EG)



Wohnen (EG)



Terrasse (EG)



Treppe (EG)



Schlafzimmer (1.0G)



Bad 1 en Suite (1.0G)



Bad 1 en Suite (1.OG)



Badezimmer 2 (1.OG)



Flur (1.OG)



Schlafzimmer 4 (2.OG)



Dachterrasse (2.OG)



## Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com)

Web: [www.holzmueller-mallorca.com](http://www.holzmueller-mallorca.com) / [www.luxusimmomallorca.com](http://www.luxusimmomallorca.com) / [www.apartbalear.com](http://www.apartbalear.com)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.