



Objekt: D2327HM

## **Modernes Apartment mit viel Außenflächen und Traumblick**

Erdgeschoss, Port d'Andratx

## Daten im Überblick

ImmoNr	D2327HM
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Etage	PB
PLZ	07157
Ort	Port d'Andratx
Bundesland	Balearenische Inseln
Regionaler Zusatz	Puerto Andratx
Bebaute Fläche	ca. 100 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	ca. 80 m <sup>2</sup>
Konstruierte Fläche	ca. 100 m <sup>2</sup>
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Zimmer	3
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 23 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	ca. 103 m <sup>2</sup>
Abwasseranschluss	Ja
Bauweise	Massiv
Name der Anlage	Las Milanas
Baujahr	2011
Anzahl Gebäude	5
Etagenzahl	4
Anzahl Wohneinheiten	24
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Swimmingpool (aussen)	Ja
Whirlpool	Ja
Meerblick	Ja

Küche	Einbauküche, offene Küche
Heizungsart	Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt (zentral)
Befeuerung	Elektro
Boden	Marmor
Fenster	Doppelverglasung
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	West
privater Garten	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz
Baujahr	2011
Zustand	Gepflegt

## Highlights

Moderne Wohnung, Baujahr 2011, fantastischer Meerblick, überdachte Terrasse mit Meerblick (ca. 23m<sup>2</sup>), privater Garten mit Meerblick (ca. 103m<sup>2</sup>) mit direktem Zugang zum Gemeinschaftspool, Gemeinschaftspool mit Whirlpool und Meerblick, moderne offene Einbauküche mit Siemens-Geräten, Wohn-/Essbereich, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder (1 davon en Suite), Einbauschränke, Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, Marmorböden, Intelligence Home System, Fenster mit Doppelverglasung, Fahrstuhl, privater Pkw-Stellplatz + privater Abstellraum im Keller, ruhige Wohngegend in der schönen Bucht Cala Moragues in Port Andratx

## Beschreibung

Dieses traumhafte Erdgeschoss-Apartment bietet auf einer bebauten Fläche von ca. 100m<sup>2</sup> (Wohnfläche ca. 80m<sup>2</sup>) einen Wohn-/Essbereich mit offener moderner Küche, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer (1 en Suite), überdachte Terrasse (ca. 23m<sup>2</sup>) mit Meerblick und einen privaten Gartenanteil (ca. 103m<sup>2</sup>) mit direktem Zugang über eine Treppe zum Gemeinschaftspoolbereich. Zum Apartment gehören ein Pkw-Stellplatz und ein privater Abstellraum. Die modern mediterrane Gemeinschaftsanlage bietet einen Poolbereich mit Whirlpool und Terrassen mit Sonnenliegen. Die Gemeinschaftsgärten bieten viele mediterrane Pflanzen, Bäume und Palmen.

## Lage

In der idyllischen Bucht Cala Moragues in Port Andratx in der Gemeinde Andratx im Südwesten von Mallorca befindet sich dieses traumhafte Apartment. Bis zur bekannten Hafenpromenade mit seinen zahlreichen Restaurants, kleinen Läden und gemütlichen Bars sind es nur wenige Minuten. Der Strand von Camp de Mar ist mit dem Auto in ca. 5 Minuten zu erreichen und die Inselhauptstadt Palma in ca. 30 Minuten.

## Sonstige Angaben

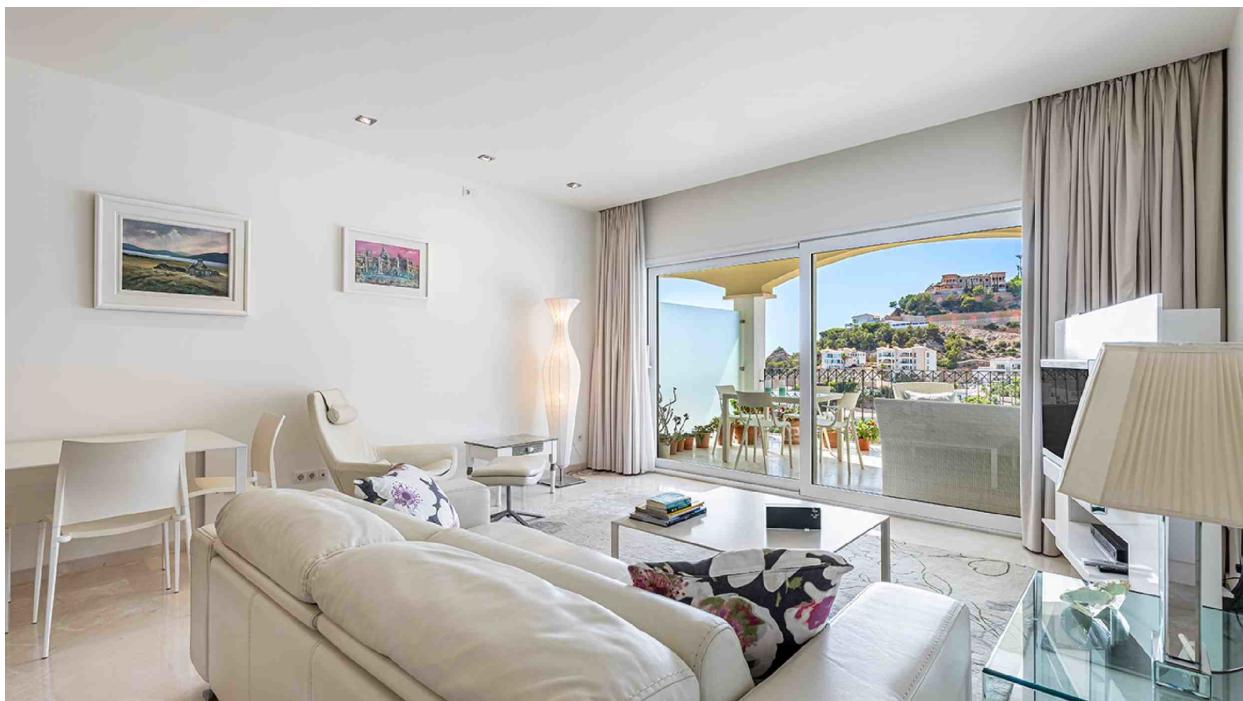
Dieses Apartment in Port Andratx wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com) oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

## Impressionen



Terrasse



Wohnen



Wohnen



Küche



Terrasse



Garten (privat)



Schlafzimmer 1



Badezimmer 1



Schlafzimmer 2



Badezimmer 2



Privater Garten mit Poolzugang



Swimmingpool (Gemeinschaft)



## Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com)

Web: [www.holzmueller-mallorca.com](http://www.holzmueller-mallorca.com) / [www.luxusimmomallorca.com](http://www.luxusimmomallorca.com) / [www.apartbalear.com](http://www.apartbalear.com)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.