

Objekt: D2328HM

Duplex-Apartment mit 4 Schlafzimmern direkt am Yachtclub

Maisonette, Port d'Andratx

1.395.000,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr	D2328HM
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Maisonette
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Etage	ESC1, PB +
PLZ	07157
Ort	Port d'Andratx
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Puerto Andratx
Bebaute Fläche	ca. 155 m ²
Wohnfläche	ca. 120 m ²
Konstruierte Fläche	ca. 155 m ²
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Anzahl Zimmer	5
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 35 m ²
Abwasseranschluss	Ja
Bauweise	Massiv
Name der Anlage	Parques Residenciales 2
Baujahr	1984
Anzahl Gebäude	1
Etagenanzahl	4
Anzahl Wohneinheiten	18
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Erste Meeres- / Strandlinie	Ja
Meerzugang	Ja
Swimmingpool (aussen)	Ja
Meerblick	Ja

Küche	Einbauküche, offene Küche
Heizungsart	Fußbodenheizung, Fußbodenheizung (nur Bäder)
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Boden	Stein, Fliesen
Fenster	Doppelverglasung
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Südost, Süd
Baujahr	2020
Zustand	Saniert
Kaufpreis	1.395.000,00 €

Highlights

Duplex-Apartment mit 4 Schlafzimmern, ideales Feriendomizil für die gesamte Familie, einzigartige Lage direkt am Yachtclub, 2. Meereslinie, Swimmingpool (Gemeinschaft), Hafeblick, ca. 35m² Terrassenflächen, Sonnenschutz, Außenküche mit BBQ, komplett saniert, Wohnbereich mit offener Küche, 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Einbauschränke, natürliche Materialien, Fußbodenheizung in den Bädern, Klimaanlage (warm/kalt), Fenster mit Doppelverglasung, SAT-TV, Internetanschluss (Glasfaser), gute Sonnenausrichtung (Süd/Südost), Möbel optional, nur 100m von kleinem Strand entfernt, einige Restaurants in unmittelbarer Nähe, Zentrum ist bequem zu Fuß zu erreichen

Beschreibung

Das Duplex-Apartment aus dem Jahr 1984 wurde 2020 komplett modern renoviert und bietet auf einer bebauten Fläche von ca. 155m² inklusive Terrassen (ca. 120m² bebaute Wohnfläche) folgende Aufteilung...

1. Etage: Wohnzimmer, offener Küche, Terrasse (ca. 15m²) mit Hafeblick, Master-Schlafzimmer mit offenem Bad en Suite und separatem WC

Erdgeschoss: 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Terrasse (ca. 20m²) mit Außenküche und direktem Zugang zum Gemeinschaftspool

Die geschmackvollen Möbel können bei Interesse käuflich erworben werden.

Das Apartment verfügt aktuell über keinen eigenen Pkw-Stellplatz. Es kann ein Pkw-Stellplatz ab dem 01.01.2024 bei Interesse angemietet werden. Direkt vor der Gemeinschaftsanlage gibt es einige kostenlose öffentliche Pkw-Stellplätze.

Lage

Dieses Duplex-Apartment befindet sich direkt am bekannten Yachtclub Club de Vela in Port Andratx im Südwesten von Mallorca. Der bekannte und beliebte Hafen ist einer der schönsten am Mittelmeer gelegen in einer natürlichen Bucht und besticht mit seinen zahlreichen Restaurants, Bars und Shops. Der nächste Golfplatz ist ca. 6 km entfernt, der Strand befindet sich in ca. 100 Metern Entfernung, bis Palma de Mallorca sind es ca. 30 Minuten und bis zum Flughafen 40 Minuten mit dem Auto.

Sonstige Angaben

Diese Duplex-Wohnung in Port d'Andratx wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler Holzmüller - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



Swimmingpool (Gemeinschaft)



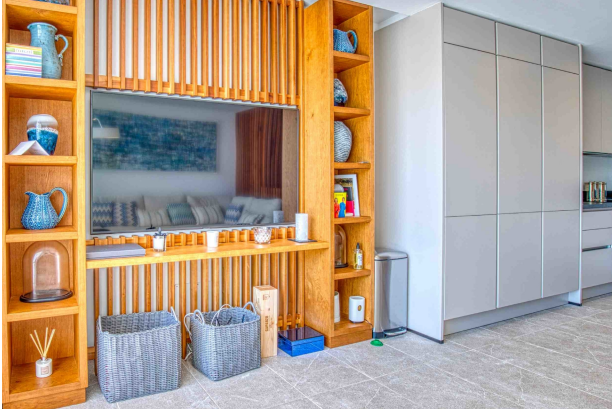
Wohnen



Küche



Küche



Wohnen



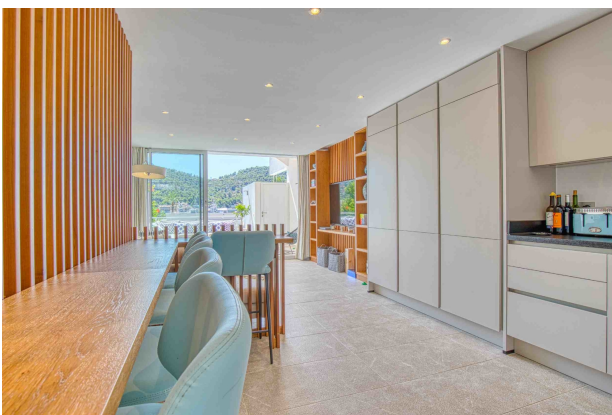
Wohnen



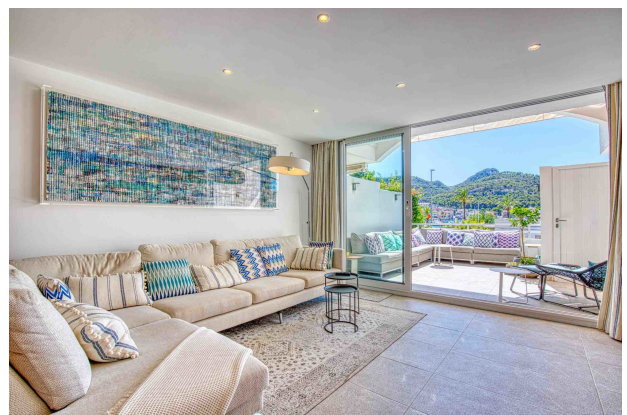
Wohnen / Küche



Küche



Küche



Wohnzimmer



Terrasse 1



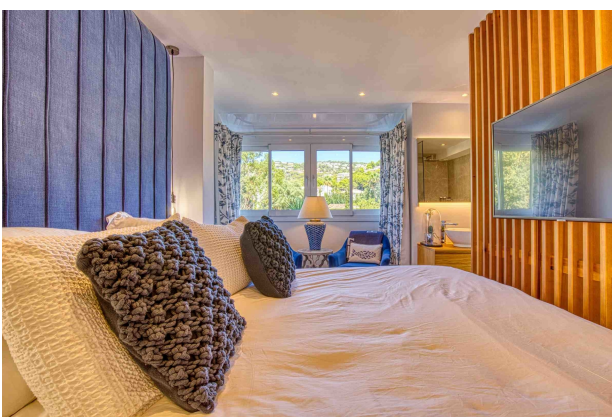
Hafenblick



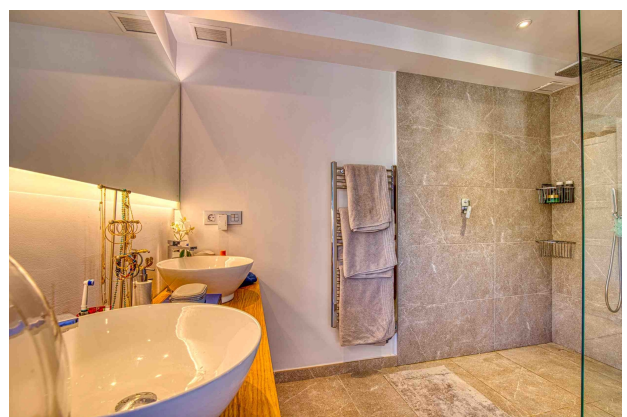
Terrasse 1



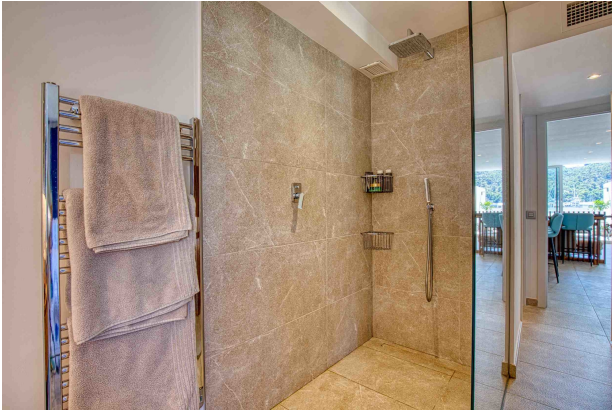
Schlafzimmer (Master)



Schlafzimmer (Master)



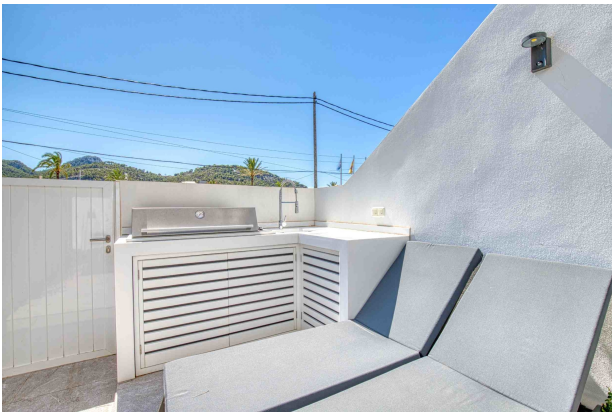
Bad en Suite (Master)



Bad en Suite (Master)



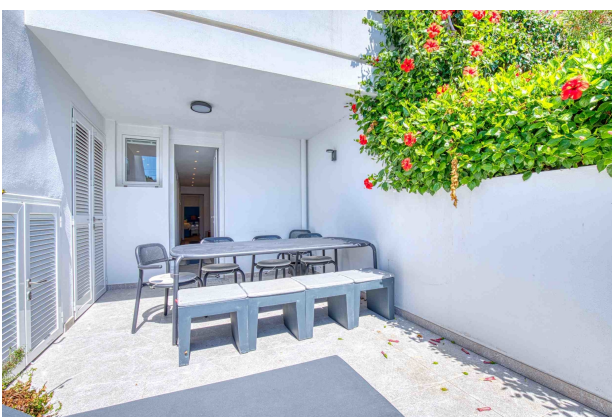
Terrasse 2



Terrasse 2 mit Zugang zum Pool



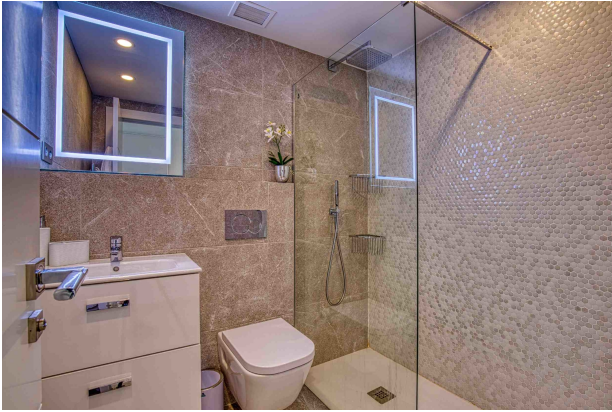
Swimmingpool (Gemeinschaft)



Terrasse 2



Schlafzimmer 2



Badezimmer 2



Schlafzimmer 3



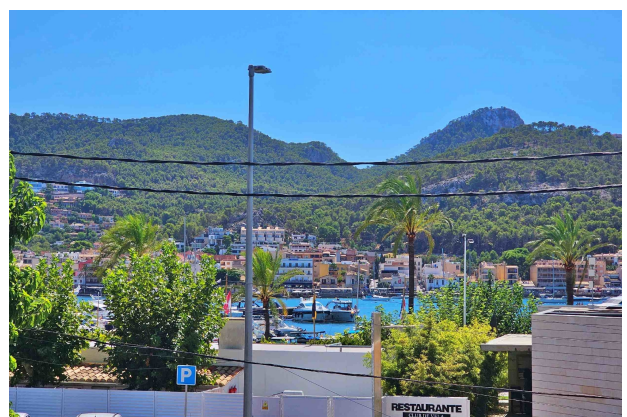
Badezimmer 3



Schlafzimmer 4



Terrasse 1



Hafenblick



Hafenblick

Grundriss



Floorplan

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbaleaer.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.