

Objekt: C947SR

Modernisierte Villa in der Nähe zum Yachthafen

Villa, Port d'Andratx

3.950.000,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr	C947SR
Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	07157
Ort	Port d'Andratx
Bundesland	Balearen Inseln
Regionaler Zusatz	Puerto Andratx
Bebaute Fläche	ca. 269 m ²
Wohnfläche	ca. 235 m ²
Konstruierte Fläche	ca. 269 m ²
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Anzahl Zimmer	6
Grundstücksgröße	ca. 1.039 m ²
Anzahl sep. WC	1
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 300 m ²
Abwasseranschluss	Ja
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplatzart	Garage
Swimmingpool (aussen)	Ja
Küche	Einbauküche, offene Küche
Gäste WC	Ja
Heizungsart	Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt (zentral)
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe, Elektro
Boden	Fliesen
Fenster	Doppelverglasung
Kabel Sat TV	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage

Balkon	Ja
Terrasse	Ja
privater Garten	Ja
Stellplätze	1 Garage
Swimmingpool (privat)	Ja
Baujahr	1980
Zustand	Modernisiert
Kaufpreis	3.950.000,00 €

Highlights

Mediterrane Villa, Swimmingpool, Garage, Wohnzimmer mit Kamin, offene vollausgestattete Küche mit Esszimmer, 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, Gäste-WC, Arbeitszimmer, diverse Terrassenbereiche, Fußbodenheizung (elektrisch), Klimaanlage warm/kalt, Fenster mit Doppelverglasung, Fliesenboden, Einbauschränke, möbliert (ohne Kunst), Alarmanlage, SONOS-Soundsystem, nur 800m vom Yachthafen Club de Vela entfernt

Beschreibung

Diese moderne mediterrane Villa bietet auf ca. 235m² Wohnfläche folgende Aufteilung.

Erdgeschoss: Wohnzimmer, Küche, Essbereich, Gäste-WC, Schlafzimmer, Badezimmer, Arbeitszimmer

Obere Etagen: 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, weitere Terrassen

Außenbereich: Garage, diverse Terrassenflächen (ca. 300m²), angelegte Gärten

Energiezertifikat: E

Bildmaterial erstellt von Dream Destination Films

Lage

Diese Villa befindet sich in einer Nebenbucht von Port d'Andratx in der Gemeinde Andratx im Südwesten von Mallorca. In wenigen hundert Metern ist der beliebte Hafen zu erreichen. Port d'Andratx bietet zahlreiche Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Bars und Restaurants. Der nächste Golfplatz befindet sich in ca. 9 km, Palma de Mallorca ist in ca. 25 Minuten, der Flughafen in ca. 35 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Sonstige Angaben

Diese Villa in Port Andratx wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



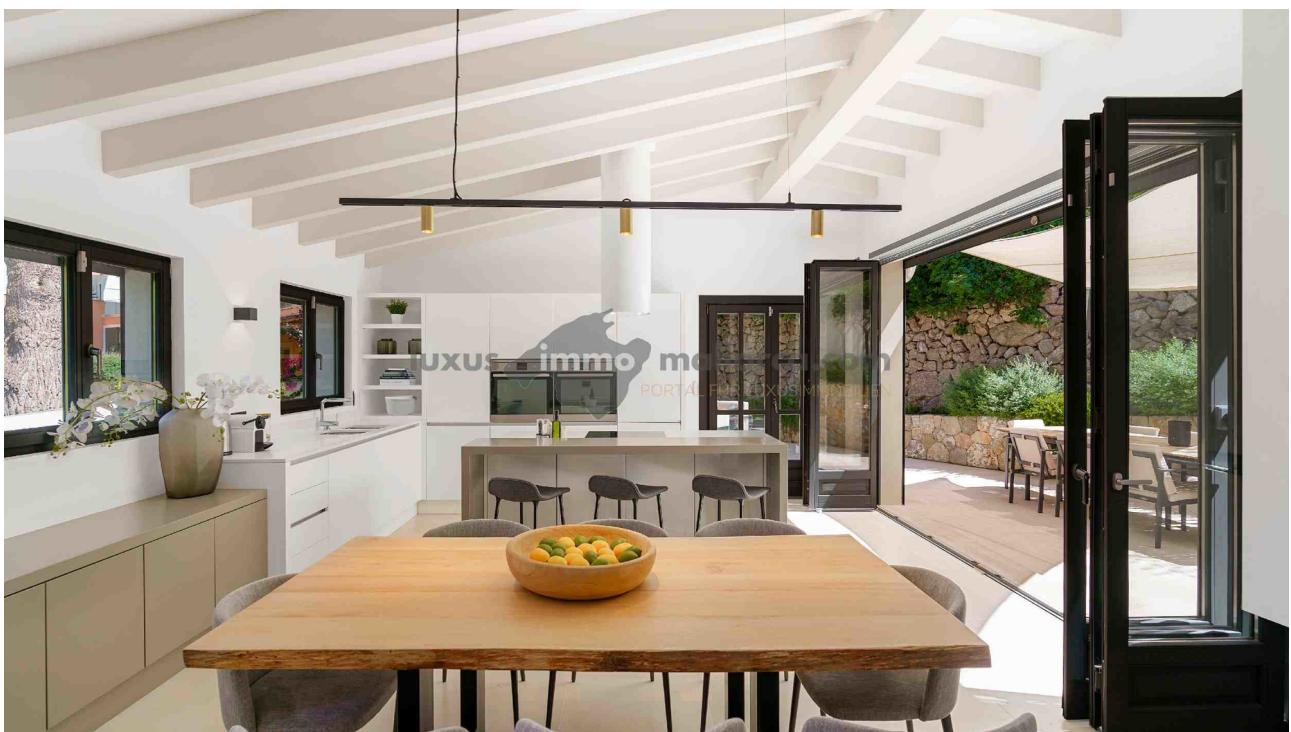
Terrasse



Swimmingpool



Eingangsbereich



Essbereich / Küche



Küche



Arbeitszimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche / Essbereich



Terrasse



Terrasse



Swimmingpool



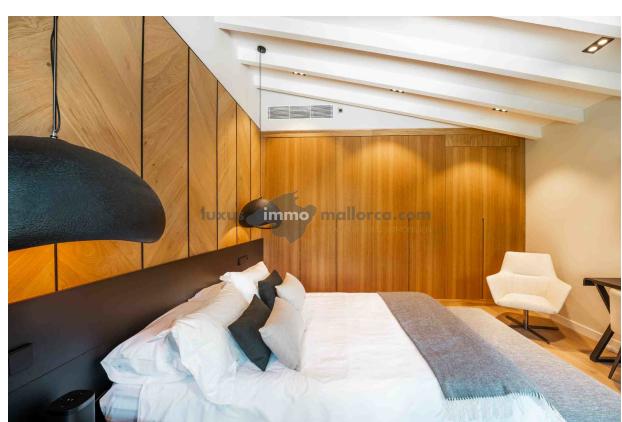
Swimmingpool



Terrasse



Flur



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1



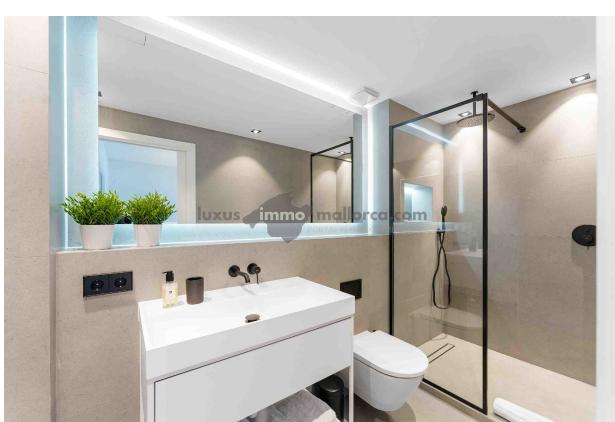
Bad 1



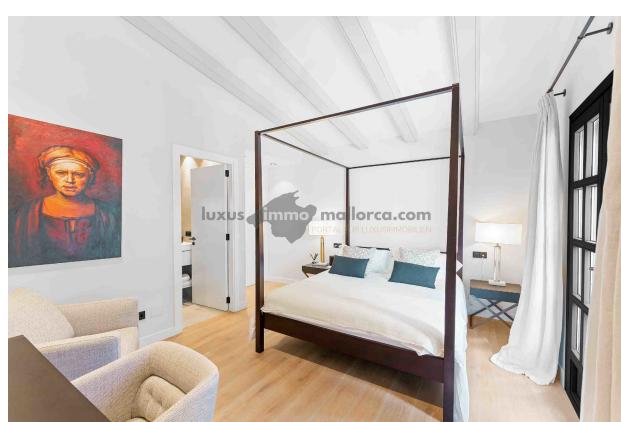
Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2



Bad 2



Schlafzimmer 3



Schlafzimmer 3



Schlafzimmer 3



Bad 3



Schlafzimmer 4



Bad 4

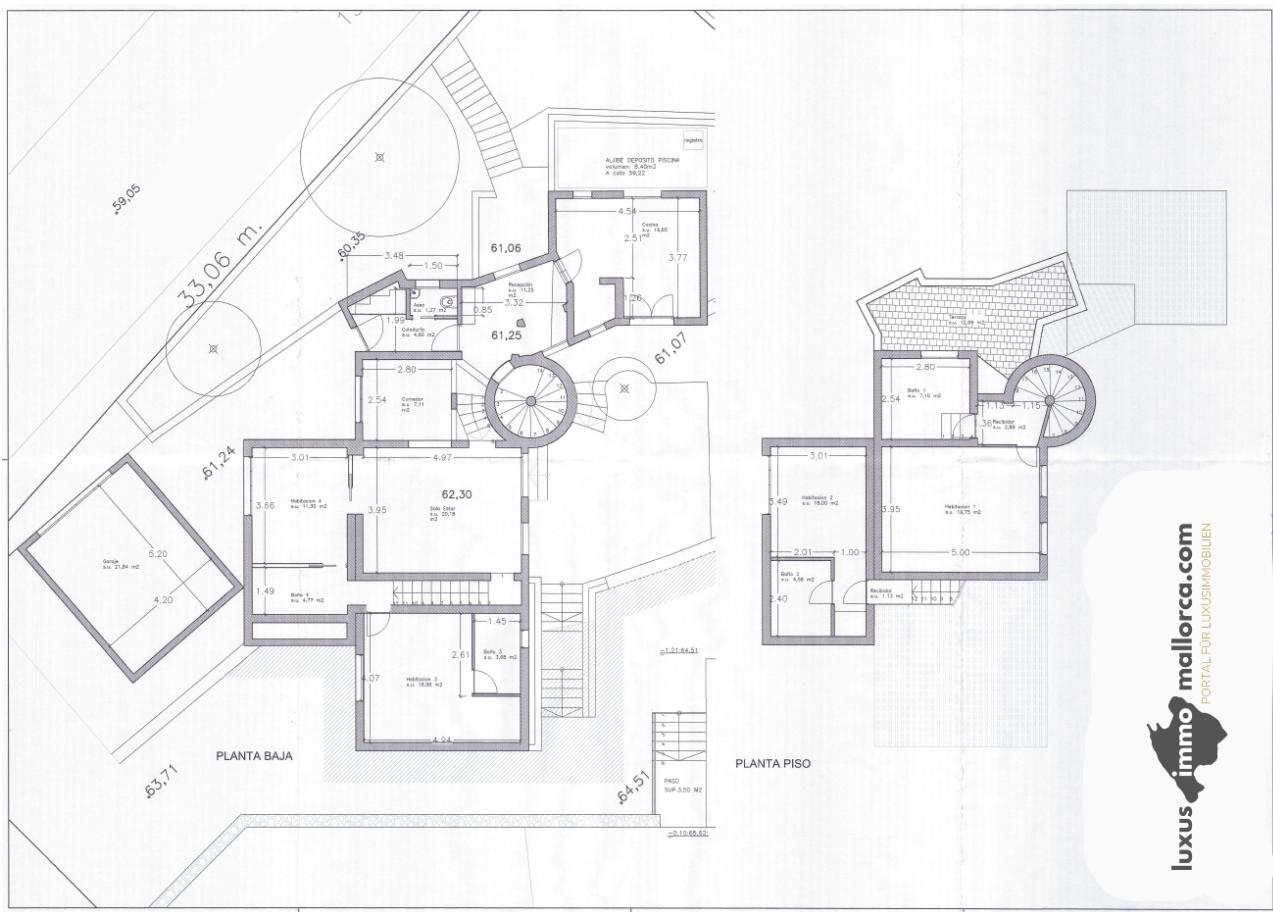


Swimmingpool



Villa

Grundriss



Floorplan



Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.