



Objekt: C111KM

# Doppelhaushälfte in ruhiger Lage mit Swimmingpool und Garage

Villa, Peguera

1.080.000,00 €

## Daten im Überblick

ImmoNr	C111KM
Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	07160
Ort	Peguera
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Paguera
Bebaute Fläche	ca. 275 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	ca. 245 m <sup>2</sup>
Konstruierte Fläche	ca. 275 m <sup>2</sup>
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Anzahl Zimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 745 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 100 m <sup>2</sup>
Abwasseranschluss	Ja
Bauweise	Massiv
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplatzart	Garage
Swimmingpool (aussen)	Ja
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Klimaanlage warm/kalt (Einzelgeräte)
Befeuerung	Elektro
Boden	Fliesen
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja

Ausrichtung Balkon/Terrasse	Südost
privater Garten	Ja
Stellplätze	1 Garage
Swimmingpool (privat)	Ja
Baujahr	1987
Zustand	Gepflegt
Kaufpreis	1.080.000,00 €

## Highlights

Großzügige Doppelhaushälfte, privater Swimmingpool, viele verschiedene Terrassenbereiche, Wohnzimmer, Esszimmer, Einbauküche, Hauswirtschaftsraum, 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Einbauschränke, Fenster mit Doppelverglasung (PVC), Fensterläden (Aluminium), Klimageräte, Kamin, BBQ, Garage, fußläufig zu den Geschäften und zum Strand

## Beschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte Villa in Peguera, einem beliebten Ort auf Mallorca. Das im Jahr 1987 erbaute Haus erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine Wohnfläche von ca. 245 m<sup>2</sup>. Die konstruierte Fläche beträgt etwa 275 m<sup>2</sup>.

Das Objekt verfügt über insgesamt 4 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Die Ausstattungsqualität ist als normal einzustufen. Der Boden ist mit Fliesen ausgelegt und in der Küche befindet sich eine Einbauküche. Das Haus ist klimatisiert und verfügt über einen gemütlichen Kamin.

Zur Villa gehören eine Terrasse und ein Balkon, welche in Richtung Südost ausgerichtet sind. Hier können Sie die Sonne und das angenehme Klima Mallorcas in vollen Zügen genießen. Zudem gibt es einen Swimmingpool im Außenbereich, der für eine erfrischende Abkühlung sorgt.

Die Immobilie befindet sich in einem guten Zustand und ist nach Vereinbarung verfügbar. Bei Interesse stehen wir Ihnen gerne für weitere Informationen und eine Besichtigung zur Verfügung.

## Lage

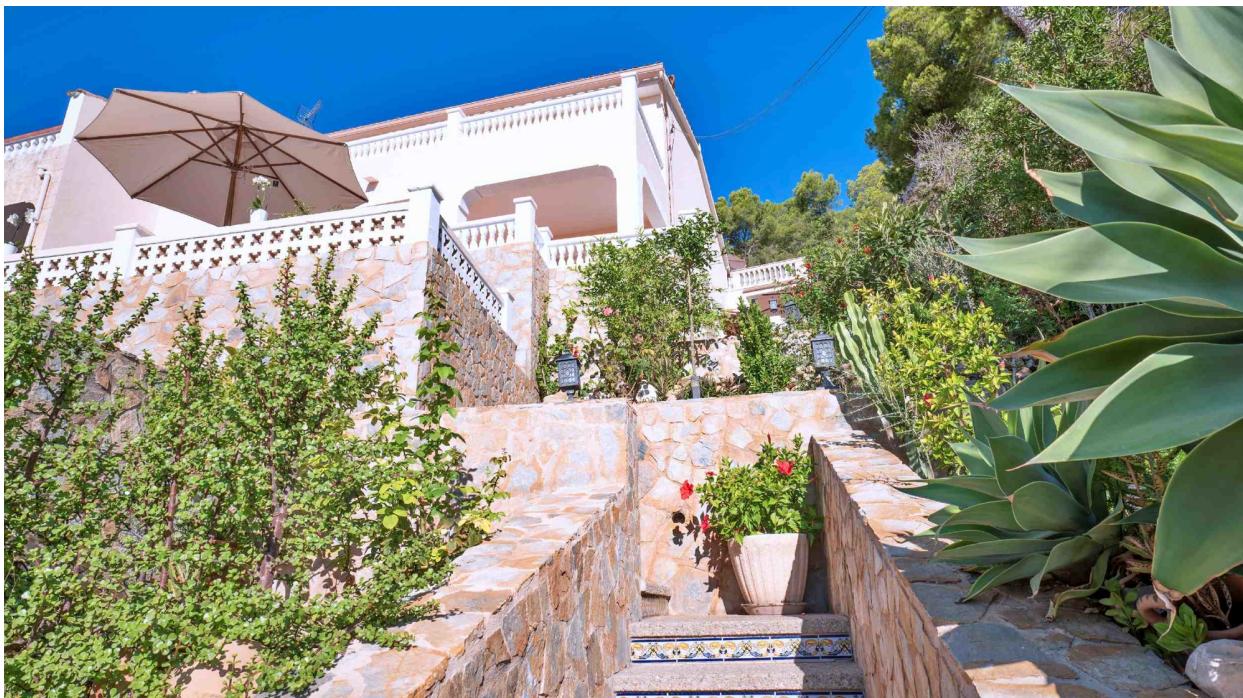
Diese Doppelhaushälfte befindet sich am ruhigen Ortsrand von Paguera in der Gemeinde Calvia im Südwesten von Mallorca. Die zahlreichen Geschäfte und Restaurants sowie die traumhaften Sandstrände sind in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Der Golfplatz von Andratx ist mit dem Auto in ca. 5 Minuten zu erreichen und die Inselhauptstadt Palma in ca. 20 Minuten.

## Sonstige Angaben

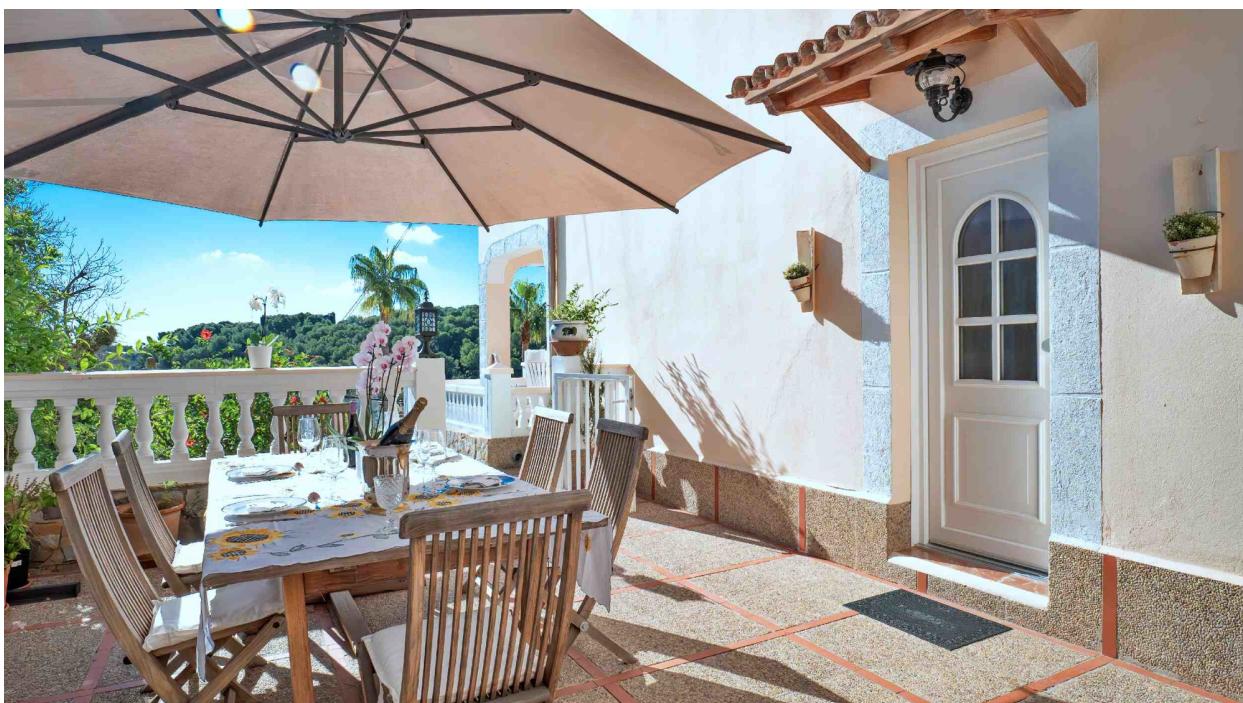
Diese Doppelhaushälfte in Paguera wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com) oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

## Impressionen



Haus



Eingangsbereich



Wohnen



Wohnen



Essbereich



Küche



Küche



Hauswirtschaftsraum



Arbeitsküche / Hauswirtschaftsraum



Blick



Überdachte Terrasse



Swimmingpool



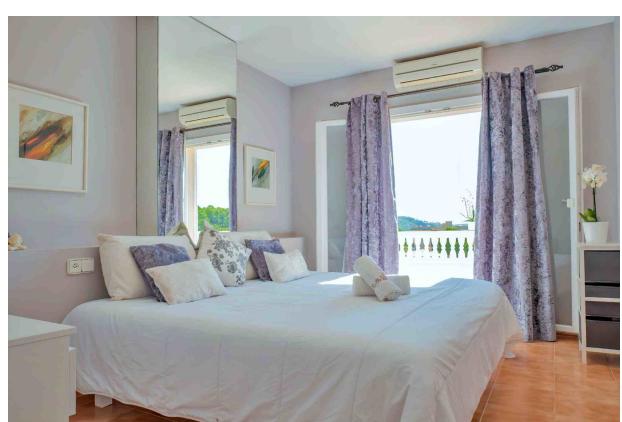
Lounge



BBQ Terrasse



BBQ Terrasse



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1



Bad 1



Schlafzimmer 2



Bad 2



Schlafzimmer 3



Innenhof



Garage



Swimmingpool



Swimmingpool



## Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com)

Web: [www.holzmueller-mallorca.com](http://www.holzmueller-mallorca.com) / [www.luxusimmomallorca.com](http://www.luxusimmomallorca.com) / [www.apartbalear.com](http://www.apartbalear.com)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.