



Objekt: C121KM

# Villa mit großem Grundstück in Meeresnähe

Villa, Cala Vinyes

1.650.000,00 €

## Daten im Überblick

ImmoNr	C121KM
Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	07181
Ort	Cala Vinyes
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Cala Vinyas
Bebaute Fläche	ca. 409 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	ca. 305 m <sup>2</sup>
Konstruierte Fläche	ca. 409 m <sup>2</sup>
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Anzahl Zimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 1.382 m <sup>2</sup>
Abwasseranschluss	Ja
Bauweise	Massiv
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Klimaanlage warm/kalt (Einzelgeräte)
Befeuerung	Elektro
Boden	Fliesen
Fenster	Doppelverglasung
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Südost, Südwest
privater Garten	Ja

Stellplätze	4 Freiplätze
Baujahr	2007
Zustand	Gepflegt
Kaufpreis	1.650.000,00 €

## Highlights

Großes Grundstücke, schöne Villa, Baujahr 2007 (renoviert 2017), Swimmingpoolbau möglich (laut Eigentümer), viele verschiedene Terrassenbereiche, Wohnzimmer, Esszimmer, Einbauküche, Hauswirtschaftsraum, 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, Einbauschränke, Fenster mit Doppelverglasung, Klimageräte, Kamin, BBQ, fußläufig zum Strand

## Beschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese exklusive Villa in Cala Vinyes zum Kauf anbieten zu können. Das im Jahr 2007 erbaute Haus beeindruckt mit seiner massiven Bauweise und wurde im Jahr 2017 umfangreich renoviert. Mit einer Wohnfläche von ca. 305 m<sup>2</sup> und einer konstruierten Fläche von ca. 409 m<sup>2</sup> bietet diese Immobilie großzügigen Raum für Ihre individuellen Bedürfnisse.

Das zweistöckige Haus verfügt über insgesamt 5 Zimmer, darunter 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer. Die Ausstattungsqualität ist als normal einzustufen und der Boden ist mit Fliesen ausgelegt. Die Einbauküche ist bereits vorhanden und bietet Ihnen alle notwendigen Annehmlichkeiten.

Ein besonderes Highlight dieser Villa ist die Klimatisierung, die für angenehme Temperaturen zu jeder Jahreszeit sorgt. Zudem verfügt das Haus über einen Kamin, der für eine gemütliche Atmosphäre in den kälteren Monaten sorgt. Eine Terrasse und ein Balkon bieten Ihnen die Möglichkeit, die Sonne in vollen Zügen zu genießen. Die Ausrichtung der Balkone und Terrassen ist sowohl nach Südost als auch nach Südwest ausgerichtet.

Die Immobilie befindet sich in Cala Vinyes, einem charmanten Ort, der für seine malerische Lage und die Nähe zum Meer bekannt ist. Die Verfügbarkeit des Objekts ist nach Vereinbarung.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und diese einzigartige Villa persönlich kennenzulernen. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns darauf, Ihnen bei Ihrem Immobilienkauf zu helfen.

## Lage

Diese Villa befindet sich in einer ruhigen Straße von Cala Vinyes in der Gemeinde Calvia im Südwesten von Mallorca. Die traumhaften Sandstrände von Cala Vinyes und Cala Falco sind in wenigen Minuten zu erreichen. Der Golfplatz T Golf Calvia ist mit dem Auto in ca. 5 Minuten zu erreichen und die Inselhauptstadt Palma in ca. 15 Minuten.

## Sonstige Angaben

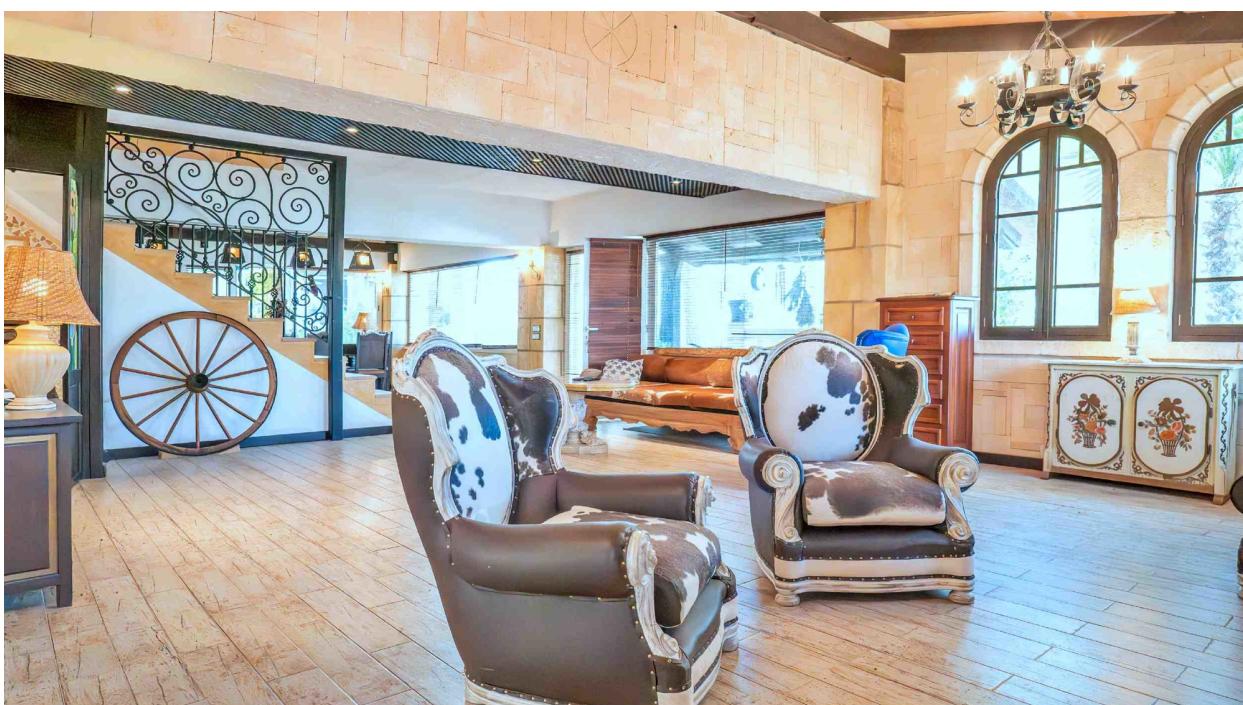
Diese Villa in Cala Vinyes wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

## Impressionen



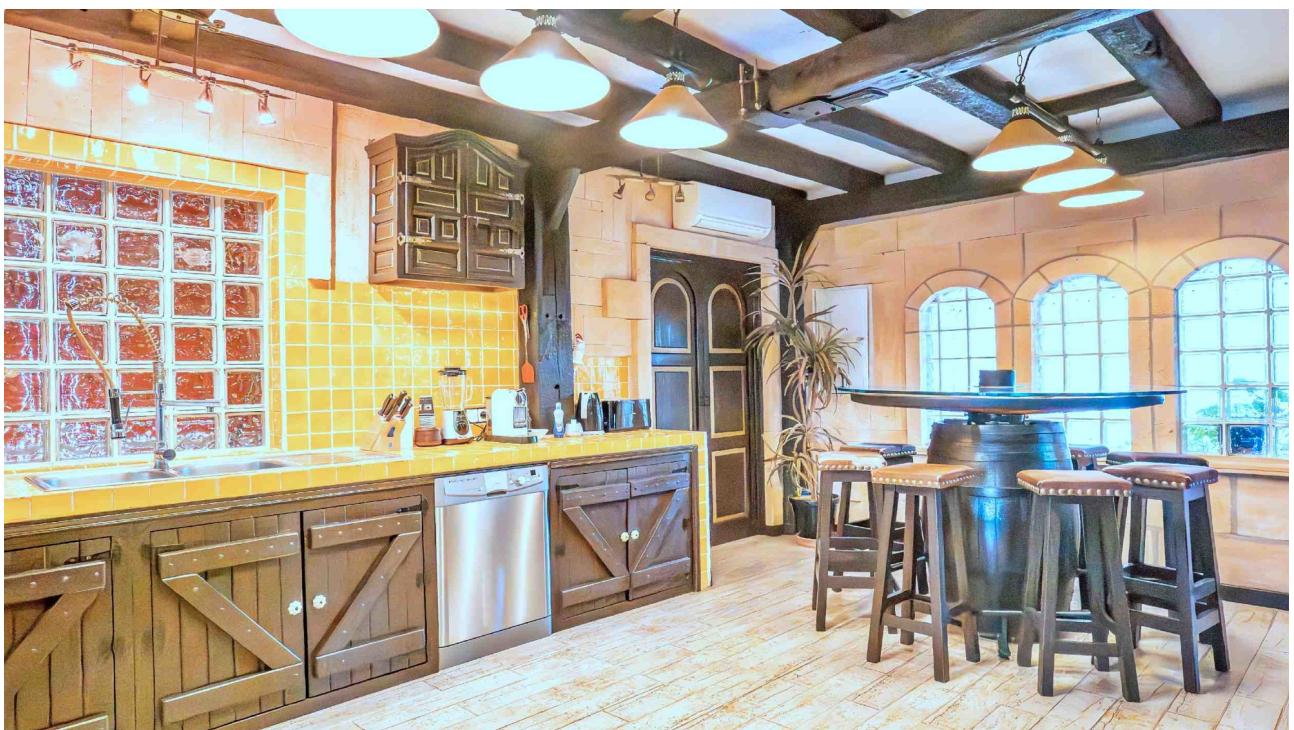
Terrasse



Wohnen



Küche



Küche



Wohnen



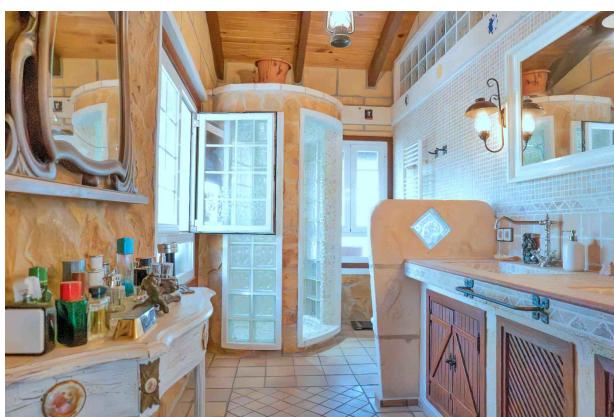
Esszimmer



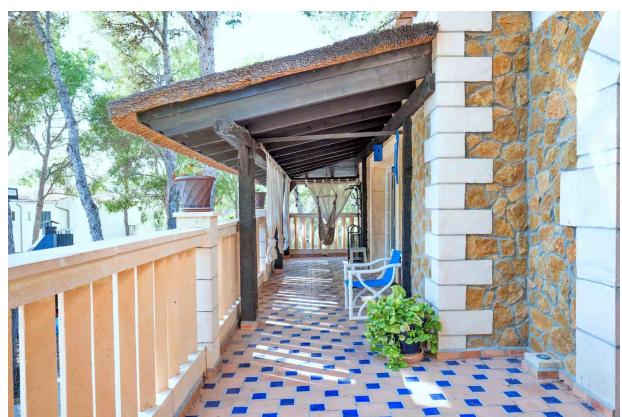
Villa



Schlafzimmer



Badezimmer



Balkon



Schlafzimmer



Badezimmer



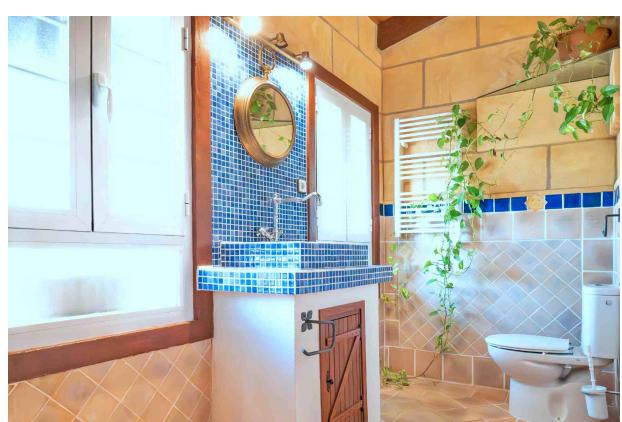
Schlafzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Zufahrt



## Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com)

Web: [www.holzmueller-mallorca.com](http://www.holzmueller-mallorca.com) / [www.luxusimmomallorca.com](http://www.luxusimmomallorca.com) / [www.apartbalear.com](http://www.apartbalear.com)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.