



Licencia de alquiler vacacional
Holiday Rental Licence
Ferienvermietlizenz

Objekt: D2404LIM

Landhaus mit viel Potential inklusive Vermietlizenz

Finca, Montuiri

1.300.000,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr	D2404LIM
Objektart	Haus
Objekttyp	Finca
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	07230
Ort	Montuiri
Bundesland	Balearische Inseln
Bebaute Fläche	ca. 308 m ²
Wohnfläche	ca. 278 m ²
Konstruierte Fläche	ca. 308 m ²
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Zimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 31.969 m ²
Stellplatzart	Garage
Investmentobjekt	Ja
Küche	Einbauküche, offene Küche
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Öl
Boden	Fliesen
Fenster	Doppelverglasung
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
privater Garten	Ja
Stellplätze	1 Garage
Vermietungslizenz (touristisch)	Ja
Baujahr	2001
Zustand	Gepflegt
Kaufpreis	1.300.000,00 €

Highlights

Landhaus mit gültiger Ferienvermietlizenz (ETV), fertiggestellt in 2001, aktuell kein Swimmingpool vorhanden (laut der Eigentümer ist der Bau eines Swimmingpools bis 35m² möglich), großzügiger Wohnbereich, große offene Küche mit angrenzendem Vorratsraum und Hauswirtschaftsraum, Wintergarten, 2 Terrassen, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Stauraum (aktuell 4. Schlafzimmer mit geringer Deckenhöhe), 2 Balkone, traumhafter Panoramablick (Berg Ronda, Tramuntana Gebirge, Dorf Montuiri), Zentralheizung (Öl), Fenster (Holz) mit Doppelverglasung, Blendläden (Aluminium), Fliesenboden, 2 Heizöfen, Grundstück von 32.000m², Grundstück komplett eingezäunt, viel Fläche zur freien Nutzung (z.B. Pferdehaltung, Weinanbau, Gemüseanbau, usw.), sehr gute Privatsphäre, sehr ruhige Lage, lange private Zufahrt, elektrisches Einfahrtstor, Wasserzisternen mit Gesamtfassungsvermögen von 40.000l, Strom über Solar und Generator, große Garage

Beschreibung

Dieses Landhaus bietet auf einer bebauten Fläche von ca. 308m² (Wohnfläche ca. 278m²) im Erdgeschoss einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit Zugang zu einem Wintergarten und zwei Terrassen, eine vollausgestattete Küche mit angrenzendem Vorratsraum und Hauswirtschaftsraum, 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. In der oberen Etage befinden sich ein offener Arbeitsbereich mit Schreibtisch, 2 Schlafzimmer mit jeweils einem eigenen Balkon, 1 Badezimmer und ein Stauraum mit geringer Deckenhöhe, welches aktuell als viertes Schlafzimmer eingerichtet ist. Direkt an das Haus angrenzend gibt es eine ca. 30m² große Garage.

Umgeben von einer malerischen Landschaft bietet dieses Anwesen mit einer Grundstücksfläche von ca. 32.000m² viel Potential. Bei Eigennutzung bieten sich viele Möglichkeiten z.B. zur Pferdehaltung, zum Weinanbau oder Gemüseanbau. Mit der gültigen Ferienvermietlizenz bietet diese Immobilie aber auch viel Potential es lukrativ zu vermieten, vor allem wenn man die Möglichkeit zum Bau eines Swimmingpools nutzen würde.

Die Besonderheit dieser Immobilie ist die einzigartige Lage auf einem kleinen Hügel, die somit einen traumhaften Panoramablick auf den naheliegenden Berg Puig de Ronda und das Dorf Montuiri, aber auch in der Ferne das Tramuntana Gebirge bietet.

Also worauf warten Sie noch? Vereinbaren Sie jetzt Ihre Besichtigung. Wir freuen uns darauf Ihnen diese traumhafte Immobilie vor Ort präsentieren zu dürfen.

Lage

Mallorca pur!!! Nur ca. 3km vom malerischen Dorf Montuiri liegt dieses Anwesen in ländlicher Umgebung in der Inselmitte von Mallorca. Viele weitere schöne Orte wie Algaida, Petra, Porreres und Llucmajor mit vielen Geschäften und Restaurants liegen in der Nähe. Bis zum Strand oder auch bis zum Flughafen in Palma sind es jeweils ca. 20 Autominuten.

Sonstige Angaben

Dieses Landhaus bei Montuiri wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler Holzmüller - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilienportale APART BALEAR + LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



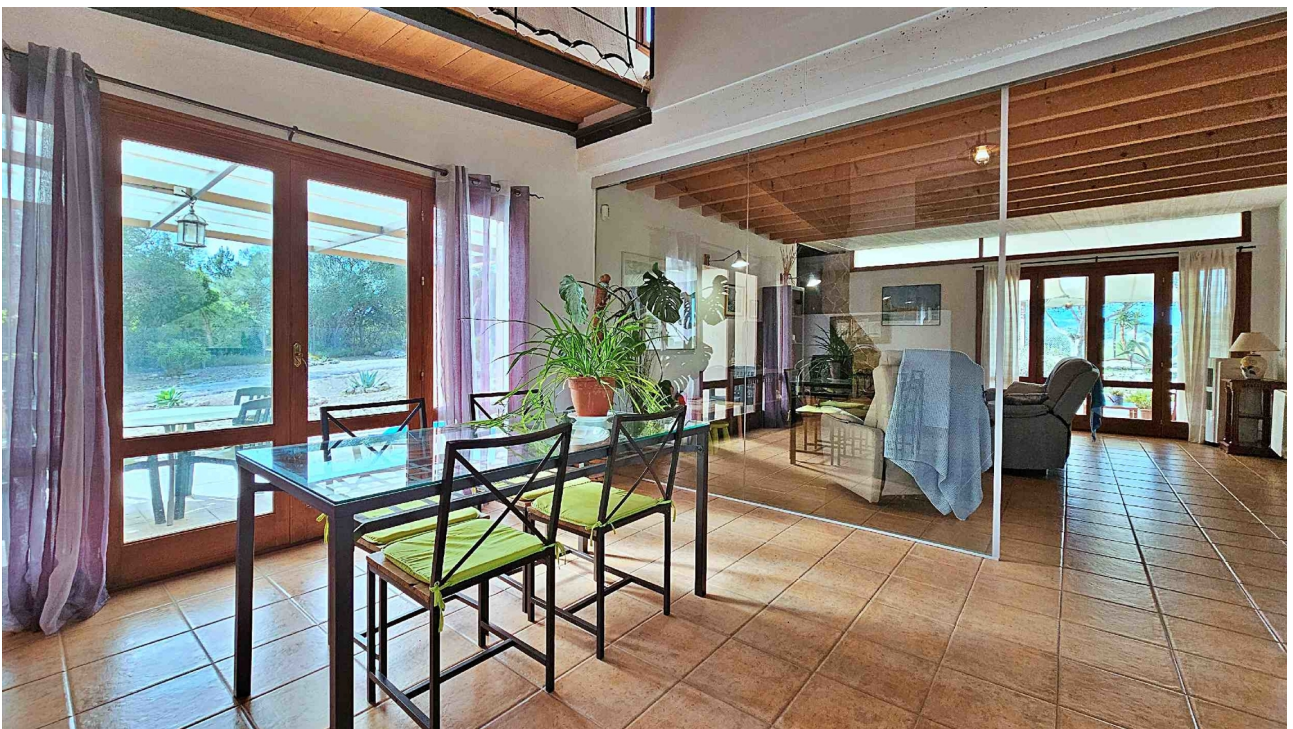
Grundstück



Eingangsbereich



Wohnen



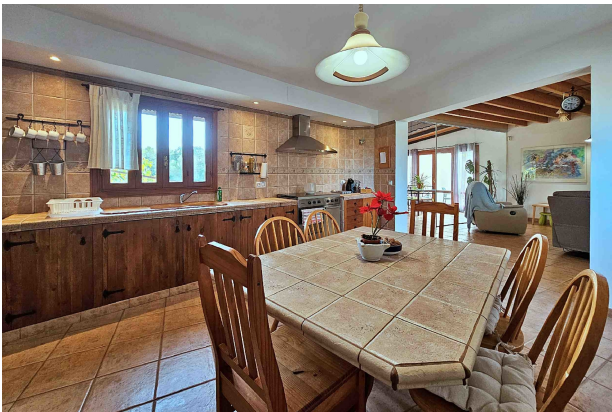
Wohnen



Wohnen



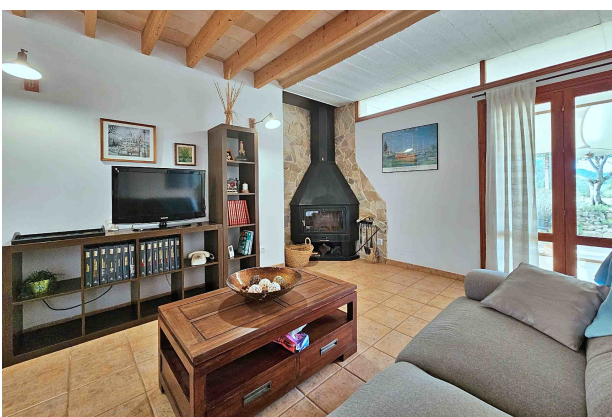
Küche



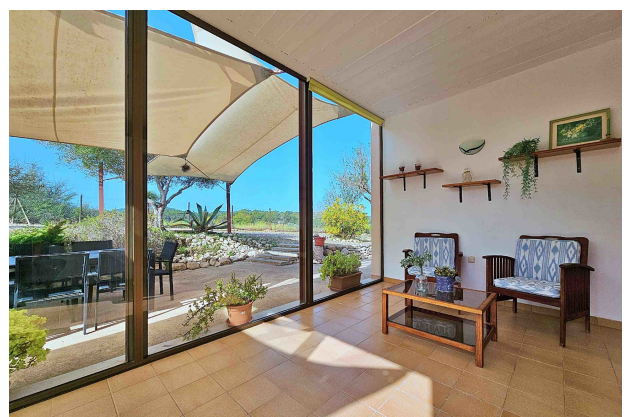
Küche



Hauswirtschaftsraum



Wohnen



Wintergarten



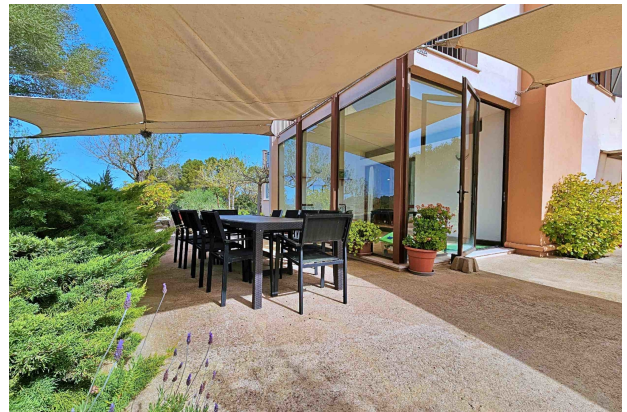
Terrasse 1



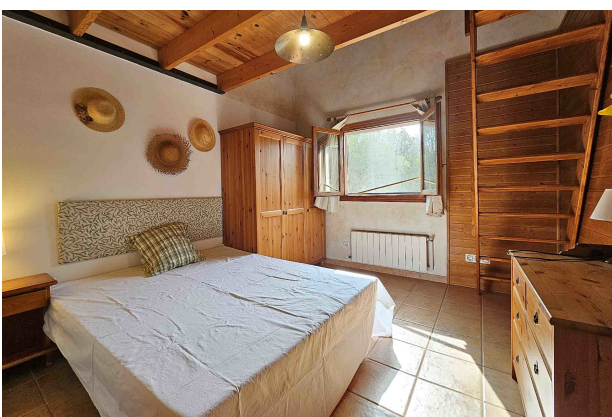
Außenansicht



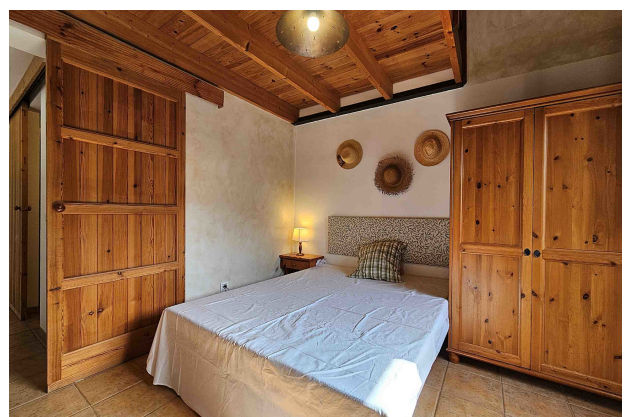
Außenansicht



Terrasse 2



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1



Badezimmer 1



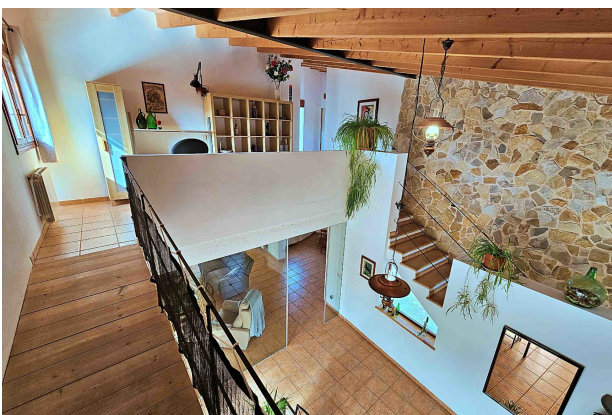
Treppe



Arbeitsbereich



Stauraum / Schlafzimmer 4



Flur



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2



Balkon 1



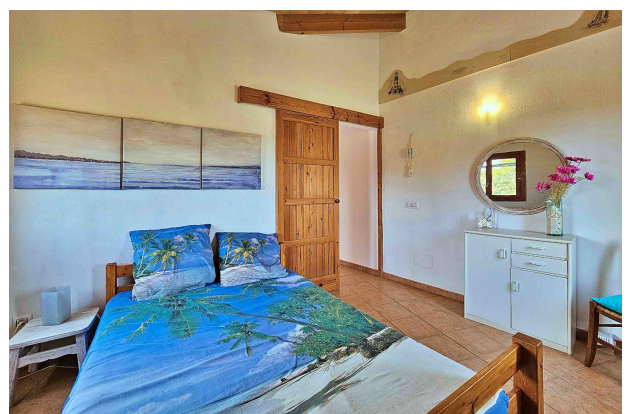
Balkon 1



Blick



Badezimmer 2



Schlafzimmer 3



Balkon 2



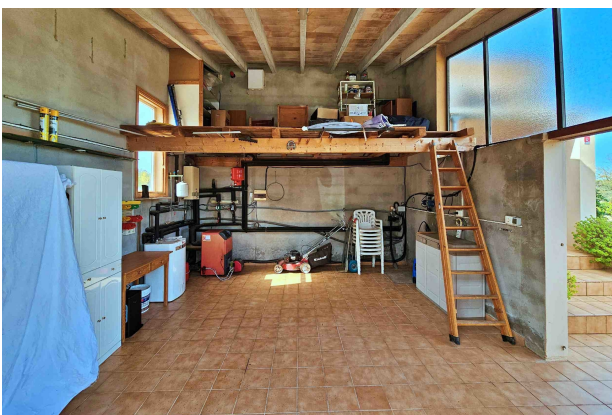
Blick auf Montuiri



Blick auf Tramuntana Gebirge



Garage



Garage



Solar



Zufahrt



Grundstück



Außenansicht

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.