



Objekt: C10030DC

Moderne Luxus-Villa mit spektakulärer Aussicht

Villa, Santa Ponsa

4.850.000,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr	C10030DC
Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	07180
Ort	Santa Ponsa
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Santa Ponsa
Bebaute Fläche	ca. 520 m ²
Wohnfläche	ca. 363 m ²
Konstruierte Fläche	ca. 520 m ²
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Anzahl Zimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 1.045 m ²
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 200 m ²
Abwasseranschluss	Ja
Anzahl Gebäude	1
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplatzart	Stellplatz im Freien, Tiefgarage
Swimmingpool (aussen)	Ja
Whirlpool	Ja
Meerblick	Ja
Küche	Einbauküche, offene Küche
Heizungsart	Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt (zentral)
Befuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe, Elektro
Boden	Stein
Fenster	Doppelverglasung

Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd
Dachterrasse	Ja
privater Garten	Ja
Stellplätze	1 Freiplatz 3 Tiefgaragenstellplätze
Swimmingpool (privat)	Ja
Baujahr	2021
Zustand	Gepflegt
Kaufpreis	4.850.000,00 €

Highlights

Moderne Villa, ruhige Wohngegend, Panoramablick, Meerblick, Swimmingpool, großzügiger Wohnbereich, Essbereich, moderne offene Küche, Hauswirtschaftsraum, 4 Schlafzimmer, 3 Bäder, Sicherheitstür, energieeffiziente Luftwärmepumpe für Fußbodenheizung + Klimaanlage + Warmwasserversorgung, doppelt verglaste Aluminiumfenster und elektrische Rollläden, Einbauschränke, indirektes Lichtdesign, Hausautomationssystem, Aufzug, Alarmanlage, Video-Gegensprechanlage, Sicherheitseingang Tür, Velux Skylights Dachgalerie (elektrisch zu öffnen) mit automatischer Beschattung, automatische Gartenbewässerung, hochwertige Keramikfassadenverkleidung, Dachterrasse mit spektakulärer Aussicht, großzügige Garage und vieles mehr.

Beschreibung

Diese neue, moderne Villa wurde vom renommierten mallorquinischen Architekten Alejandro Palomino entworfen und beeindruckt mit einem fantastischen Panoramablick auf das Meer und das Tramuntana-Gebirge. Die Villa liegt in der sogenannten Ensaimada, dem Villenviertel in Nova Santa Ponsa, im Südwesten Mallorcas. Die im Jahr 2021 fertiggestellte Immobilie lässt hinsichtlich Qualität, Komfort und Design keine Wünsche offen. Diese Luxusvilla erstreckt sich über ein großes Grundstück von 1038 m² mit einer bebauten Fläche von ca. 521 m² und erstreckt sich über drei Etagen, sowie eine sehr großzügige Dachterrasse. Der Eingang führt zum hellen Wohnzimmer mit Gaskamin in der Mitte, dem Wohnzimmer mit Esszimmer und der hochwertigen Einbauküche mit großer separater Speisekammer. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Gästezimmer, ein Gästebad und ein Abstellraum. Die großzügige überdachte Terrasse ist bequem vom Wohnzimmer aus zu erreichen. Wohn-/Esszimmer und von der Küche aus zugänglich. Die mittlere Etage verfügt über ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. und großes Ankleidezimmer, zwei Doppelzimmer, Badezimmer und Hauswirtschaftsraum. Die große, teilweise überdachte Poolterrasse lädt zum Entspannen ein. bequeme Sitze und Sonnenbaden. Der Pool ist mit hochwertiger RGB-LED-Beleuchtung und einer Gegenstromanlage ausgestattet. Im Untergeschoss der Villa befinden sich ein kleiner Keller, die Garage mit Platz für fünf Autos, ein Arbeitsbereich, ein Abstellraum und zwei Technikräume. Die drei Ebenen sind durch einen Thyssen/Krupp-Aufzug verbunden.

Energiezertifikat: in Vorbereitung

Lage

Nova Santa Ponsa genießt eine exklusive Nachbarschaft und ist von wunderschöner Natur umgeben. In unmittelbarer Nähe befinden sich die drei sehr beliebten Golfplätze von Santa Ponsa. Yachtliebhaber erreichen die mondänen Yachthäfen von Puerto Adriano oder Puerto Portals in nur wenigen Autominuten. Genießen Sie fantastische Küche in den vielen Restaurants direkt am Meer. In der Innenstadt finden Sie Geschäfte, Modegeschäfte, Apotheken und vieles mehr. Die Hauptstadt der Insel, Palma de Mallorca, ist in etwa 20 Minuten und der internationale Flughafen in etwa 30 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Sonstige Angaben

Diese Villa in Santa Ponsa wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



Blick



Treppenhaus



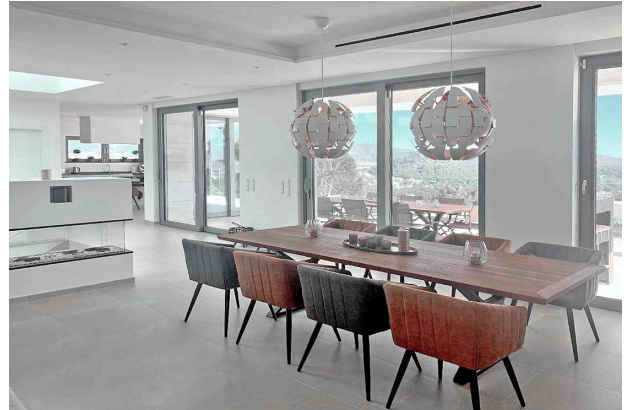
Wohnen



Küche



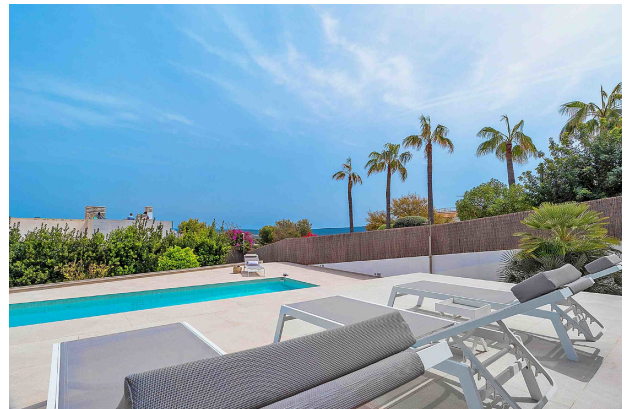
Küche



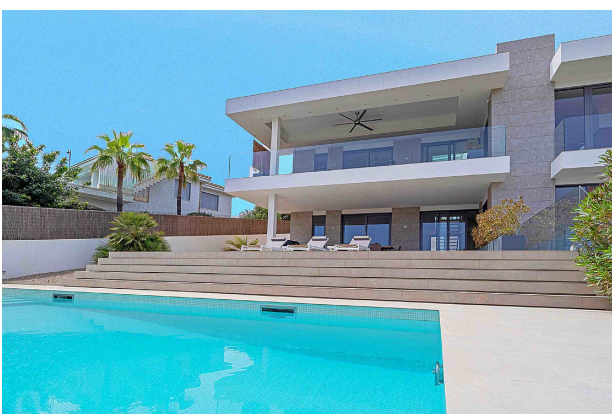
Essbereich



Terrasse



Swimmingpool



Swimmingpool



Schlafzimmer



Bad en Suite



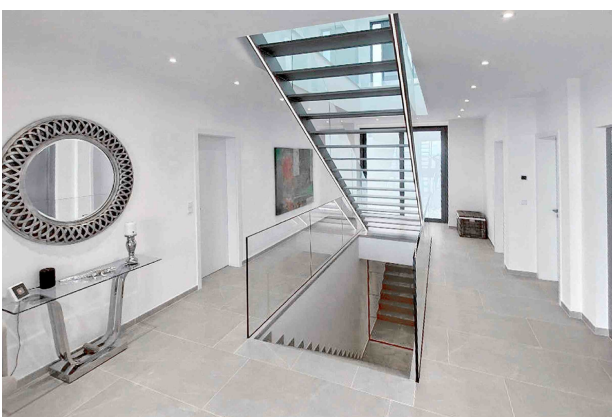
Bad en Suite



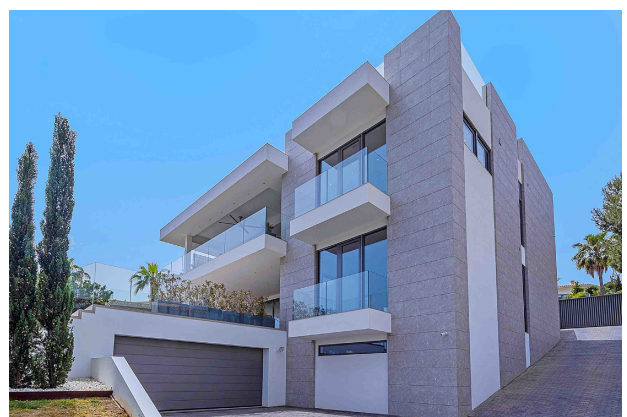
Schlafzimmer 2



Badezimmer 2



Treppenhaus



Garagenzufahrt



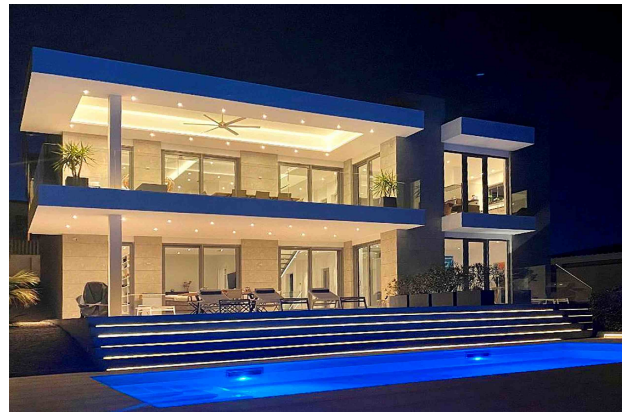
Garage



Keller



Aufzug



Villa

PREVISION PANELES SOLARES
 50,1 pannelos = 1,5 m²
 8 per. x 1,5 = 12 m²
 SUP. ENERGIA SOLAR = 12 m²

ALBIBE AGUAS PLUVIALES
 Sup. 16,41 M²
 Vol. 47,58 M³

DEPOSITO AGUA GRISCA
 Sup. 0,25 M²
 Vol. 0,56 M³

DEPOSITOS AGUA POTABLE
 Sup. 1,02 M²
 Vol. 4,09 M³

ALBIBE
 Sup. 4,10 M²
 Vol. 5,30 M³

TERRAZA 1
 S. UTL. 96,30 m²

TERRAZA 2
 S. UTL. 75,76 m²

TERRAZA 3
 S. UTL. 115,50 m²

TERRAZA 4
 S. UTL. 115,50 m²

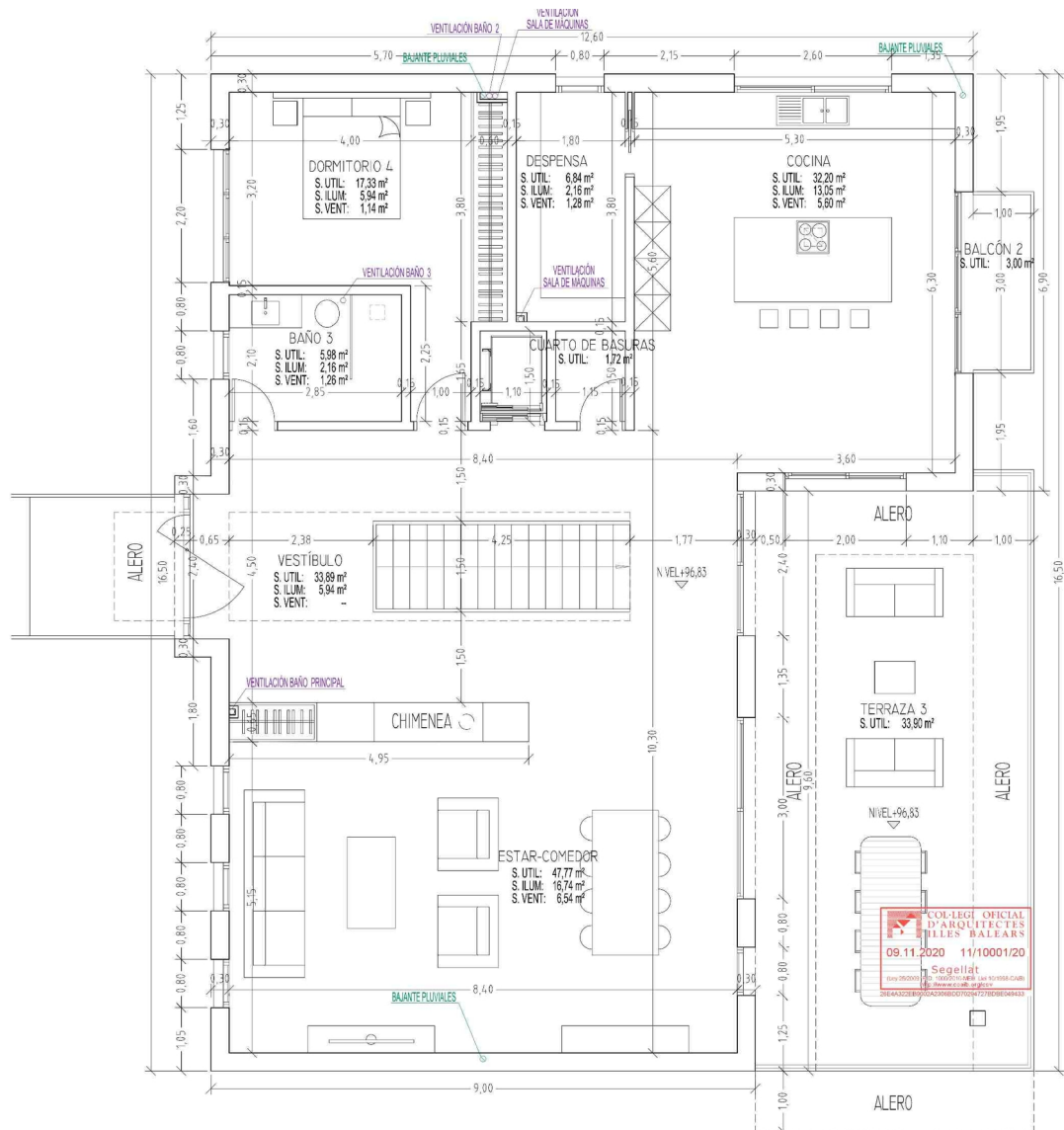
PISCINA
 S. UTL. 32,52 m²

FRANJA ZONA VERDE (E.L.P.)

1 Planta arquitectonica general del primer nivel



2 Planta arquitectonica nivel primer piso



3 Planta arquitectonica nivel segundo piso



4 Planta arquitectonica del sotano -

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.