



Objekt: C10031DC

Villa im minimalistischem Design mit Meerblick

Villa, Puig de Ros

3.000.000,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr	C10031DC
Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	07609
Ort	Puig de Ros
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Puig de Ros
Bebaute Fläche	ca. 342 m ²
Wohnfläche	ca. 271 m ²
Konstruierte Fläche	ca. 342 m ²
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Anzahl Zimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 950 m ²
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 62 m ²
Abwasseranschluss	Ja
Stellplatzart	Carport, Stellplatz im Freien
Swimmingpool (aussen)	Ja
Meerblick	Ja
Küche	Einbauküche
Gäste WC	Ja
Heizungsart	Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt (zentral)
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe, Elektro
Fenster	Doppelverglasung, Aluminium
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Dachterrasse	Ja
privater Garten	Ja

Stellplätze	2 Carports 2 Freiplätze
Swimmingpool (privat)	Ja
Baujahr	2023
Zustand	Gepflegt
Kaufpreis	3.000.000,00 €

Highlights

Moderne Villa, Baujahr 2023, Meerblick, Swimmingpool, Wohn-/Essbereich mit offener Küche, Hauswirtschaftsraum, 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, Gäste-WC, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Klimaanlage in allen Räumen, Fenster mit Doppelverglasung, vollausgestattete großzügige Einbauküche, überdachte und offene Terrassen, Dachterrasse mit Anschlüssen für eine Sommerküche oder einen Whirlpool, flaches Grundstück, angelegter Garten mit Rasenflächen, überdachte Pkw Stellplätze, Meeresnähe, ruhige Lage

Beschreibung

Die moderne Villa bietet auf ca. 235m² Wohnfläche (ca. 342m² bebaute Fläche) im Erdgeschoss einen großzügigen Wohn- / Essbereich mit offener Küche, einen Hauswirtschaftsraum, ein Gäste-WC, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. In der oberen Etage befinden sich insgesamt drei Schlafzimmer und drei Badezimmer, wobei das Hauptschlafzimmer über ein Ankleidebereich verfügt. Das Hauptschlafzimmer und ein weiteres Schlafzimmer haben einen direkten Zugang zu einer ca. 26m² großen überdachten Terrasse mit Meerblick und Zugang zu einer großen offenen Dachterrasse mit Panoramablick. Der Außenbereich bietet einen schönen Swimmingpool, eine ca. 29m² große überdachte Terrasse, offene Terrassen angelegte Gärten mit Rasenflächen, eine Zufahrt mit automatischem Tor und überdachte Parkplätze für zwei Pkw.

Energiezertifikat: in Bearbeitung

Lage

Die Villa befindet sich in der beliebten Urbanisation Puig de Ros in der Gemeinde Llucmajor im Süden Mallorcas. Die Lage ist ideal, um alle Annehmlichkeiten schnell erreichen zu können. Der Golfplatz Maioris liegt nur 2km entfernt. Auch Geschäfte, Restaurants, Supermärkte und andere Sporteinrichtungen wie Tennisplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe. Bis zum beliebten Mhares Beach Club direkt am Meer sind es lediglich 800m. Der Flughafen in Palma de Mallorca ist in ca. 10 Autominuten zu erreichen.

Sonstige Angaben

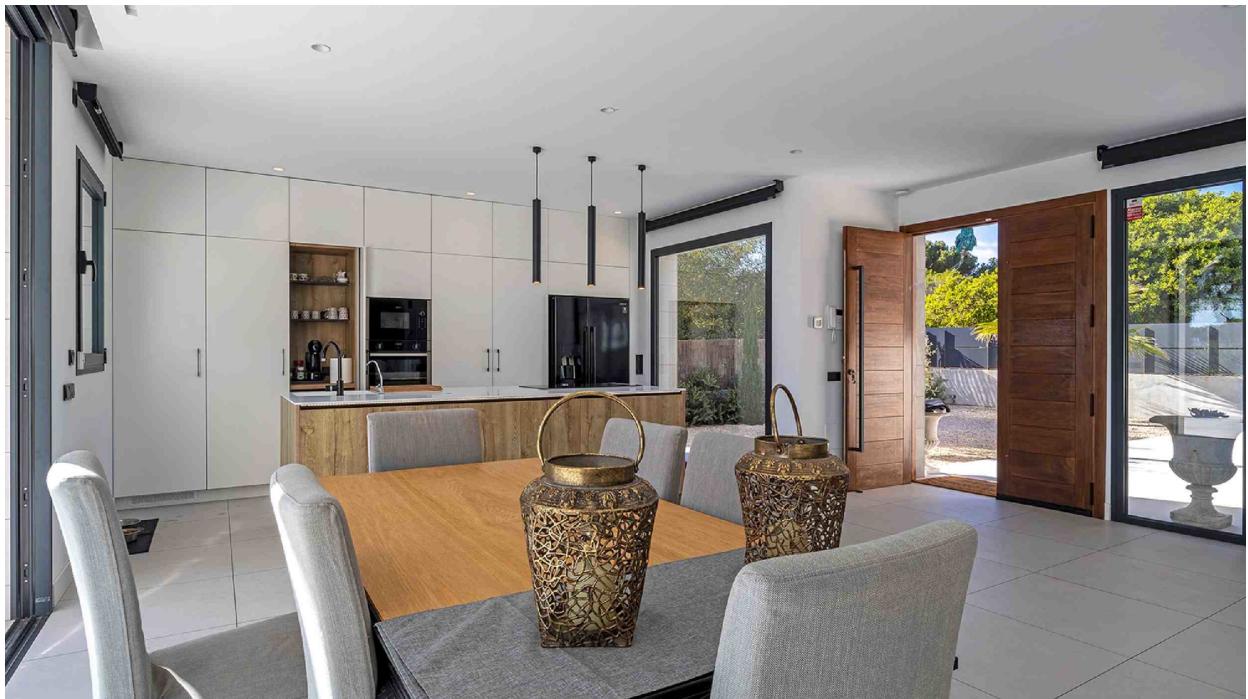
Diese Villa in Puig de Ros wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

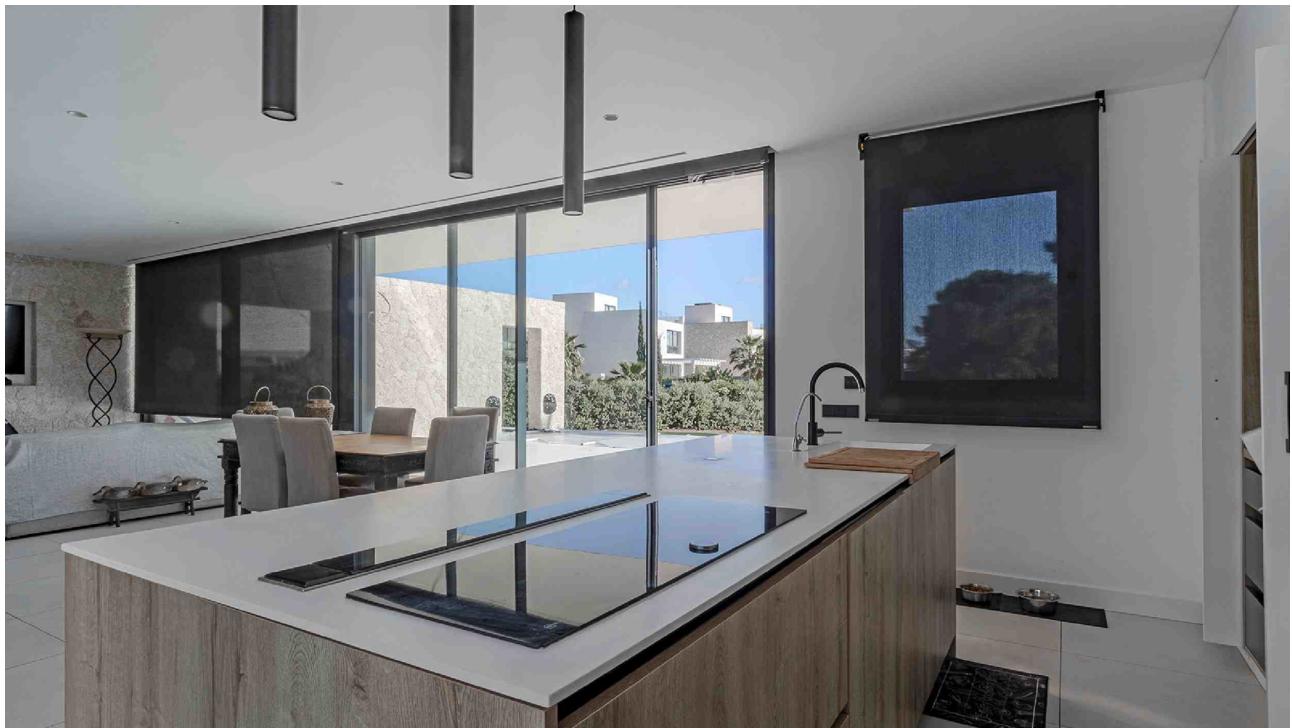
Impressionen



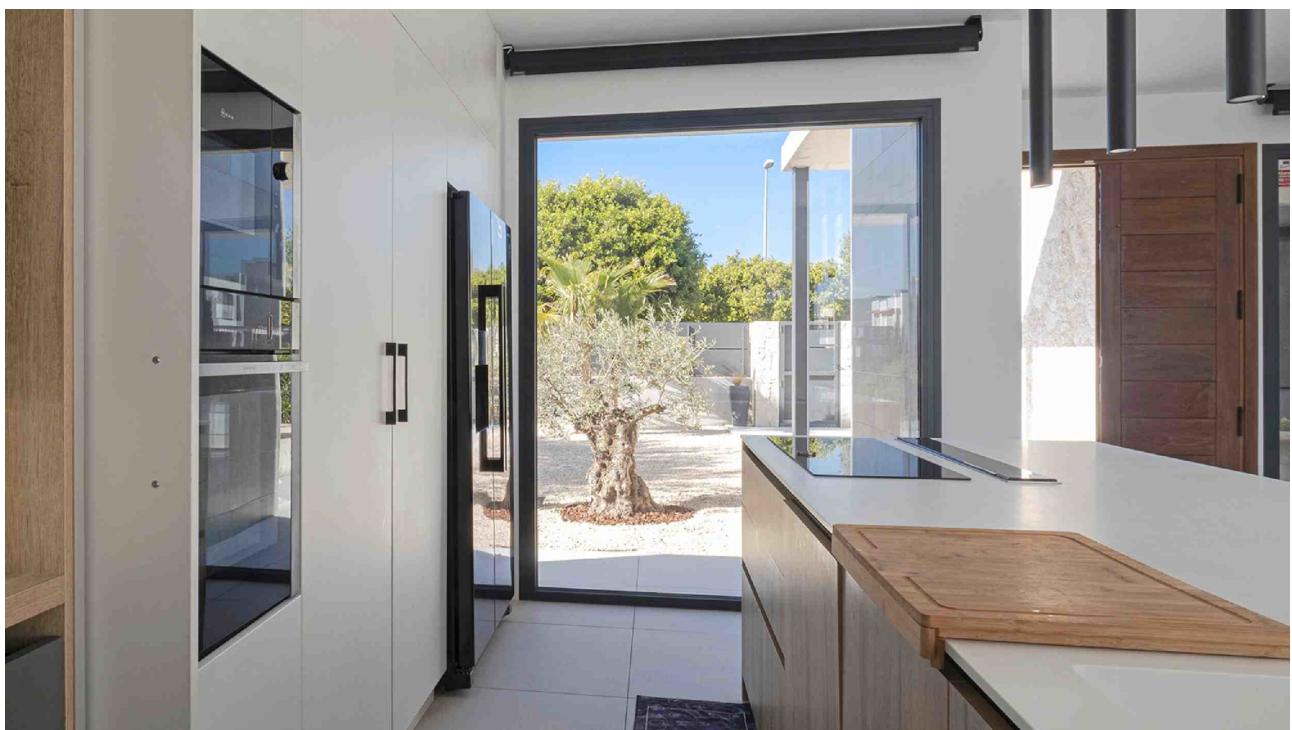
Zugang



Essbereich



Küche



Küche



Wohnen



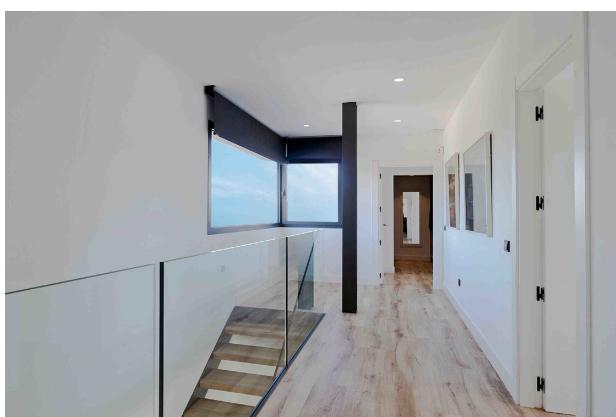
Terrasse



Meerblick



Garten



Flur



Schlafzimmer 1



Ankleidebereich



Schlafzimmer 1



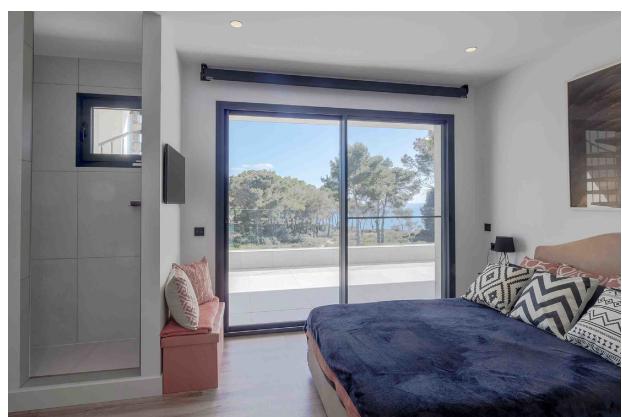
Balkon



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3



Schlafzimmer 3



Balkon



Dachterrasse



Blick

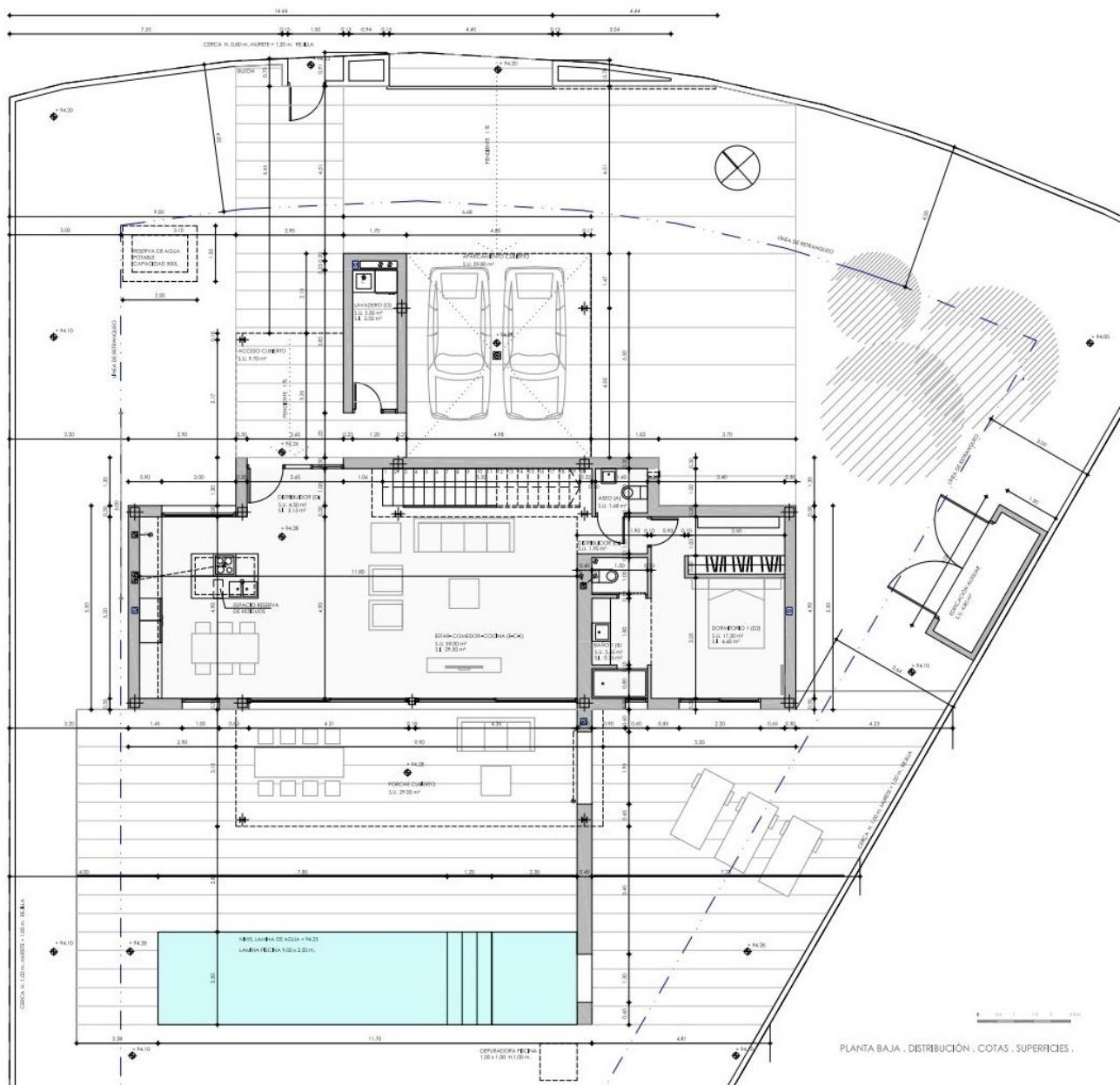


Swimmingpool

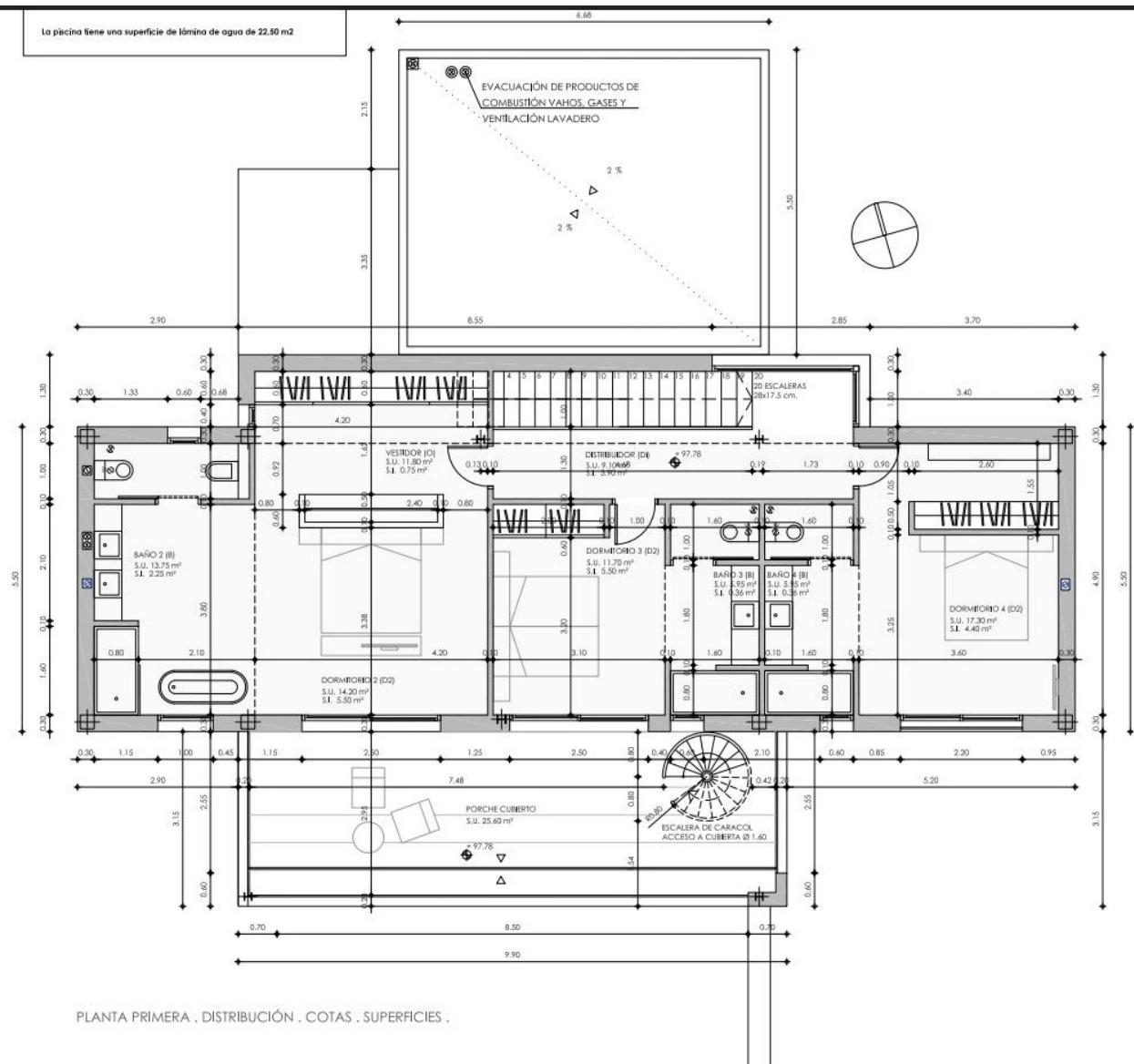


Parkplätze

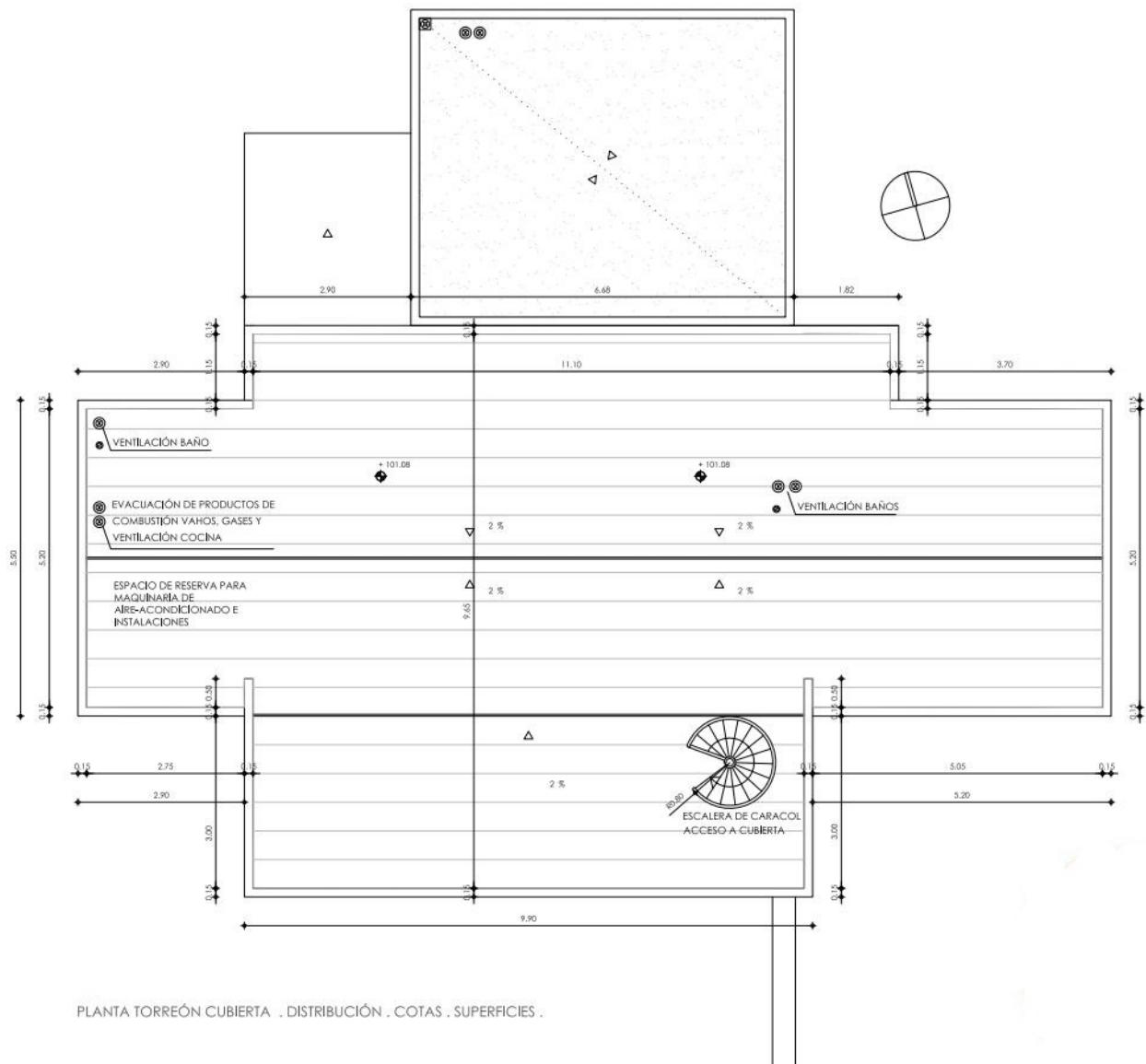
Grundriss



Grundriss EG



Grundriss OG



Grundriss Dachterrasse

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.