



Objekt: C2130FH

## **Idyllische Finca in bester Lage mit Swimmingpool**

Finca, Port Andratx

2.590.000,00 €

## Daten im Überblick

ImmoNr	C2130FH
Objektart	Haus
Objekttyp	Finca
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	07157
Ort	Port Andratx
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Puerto Andratx
Bebaute Fläche	ca. 295 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	ca. 255 m <sup>2</sup>
Konstruierte Fläche	ca. 295 m <sup>2</sup>
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Zimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 14.800 m <sup>2</sup>
Etagenzahl	1
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplatzart	Carport, Stellplatz im Freien
Swimmingpool (aussen)	Ja
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Infrarotheizung (Einzelgeräte)
Befuerung	Elektro
Fenster	Holzfenster
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja
privater Garten	Ja
Stellplätze	1 Carport 4 Freiplätze
Swimmingpool (privat)	Ja

Baujahr	1991
Zustand	Gepflegt
Kaufpreis	2.590.000,00 €

## Highlights

Traumhafte Finca in Hafennähe, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Einbauküche, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, umwandelbar auf 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, Einbauschränke, Infrarotheizkörper, diverse Terrassen, Swimmingpool, Carport, mehrere Außenstellplätze, sehr gepflegter Zustand.

## Beschreibung

Tauchen Sie ein in die Schönheit dieser bezaubernden Finca in Es Coll Baix, nur einen Katzensprung vom Hafen von Port Andratx entfernt. Auf einer Wohnfläche von ca. 255 m<sup>2</sup> bietet das Wohnhaus 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer ein Wohnbereich und eine einladende Einbauküche, alles auf einer Ebene. Die verschiedenen Terrassenbereiche laden dazu ein, die atemberaubende Panoramaaussicht zu genießen. Entspannen Sie am Pool in bester Privatsphäre und lassen Sie die Ruhe der Umgebung auf sich wirken.

Mit Potenzial für bis zu 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer bietet diese Oase sowohl Ruhe als auch Nähe zu Annehmlichkeiten, perfekt für ein entspanntes Inselleben.

Energiezertifikat: in Vorbereitung

## Lage

Diese idyllische Finca befindet sich im beliebten Port Andratx in kurzer Entfernung zum schönen Yachthafen der Gemeinde Andratx. Der Hafen liegt in einer natürlichen Bucht und gehört zu den schönsten Plätzen auf Mallorca. Zu seinen Anziehungspunkten gehört die Promenade mit ihren zahlreichen Restaurants und diversen Shoppingmöglichkeiten. 10 Minuten entfernt befindet sich in Camp de Mar der Golfplatz „Golf de Andratx“. Bis Palma de Mallorca sind es ca. 30 Minuten und bis zum Flughafen ca. 40 Minuten mit dem Auto.



## Sonstige Angaben

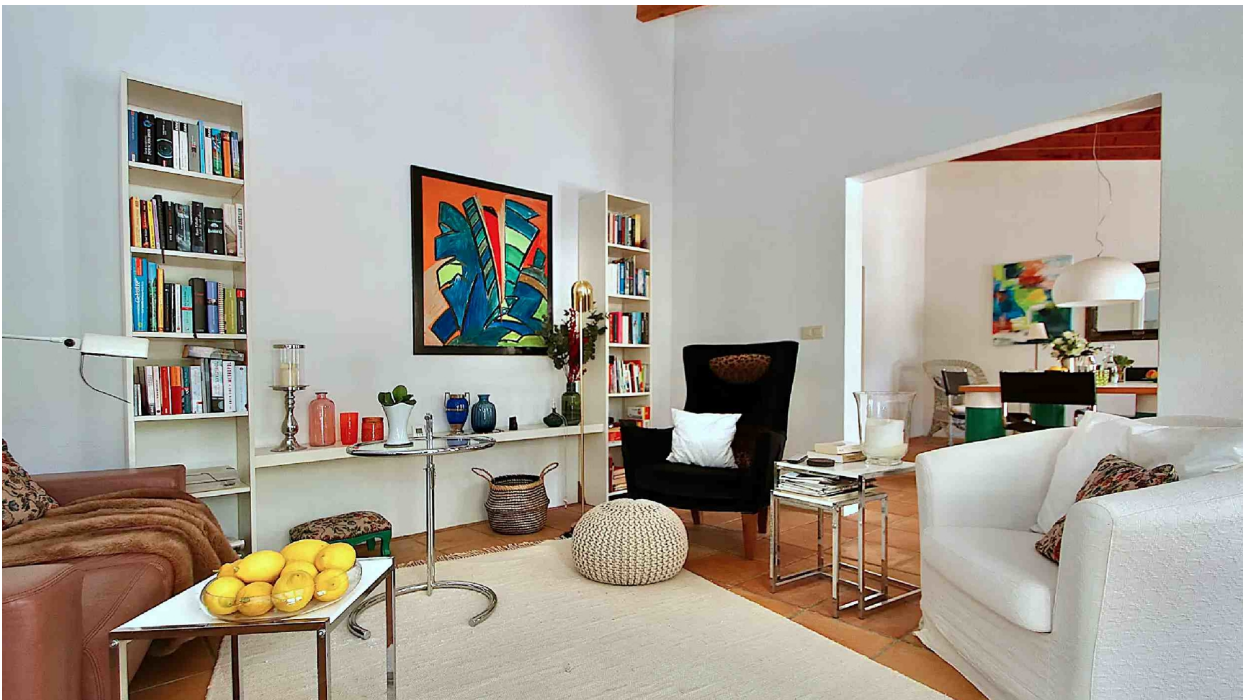
Diese Finca in Port d'Andratx wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler Holzmüller - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com) oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

## Impressionen



Blick

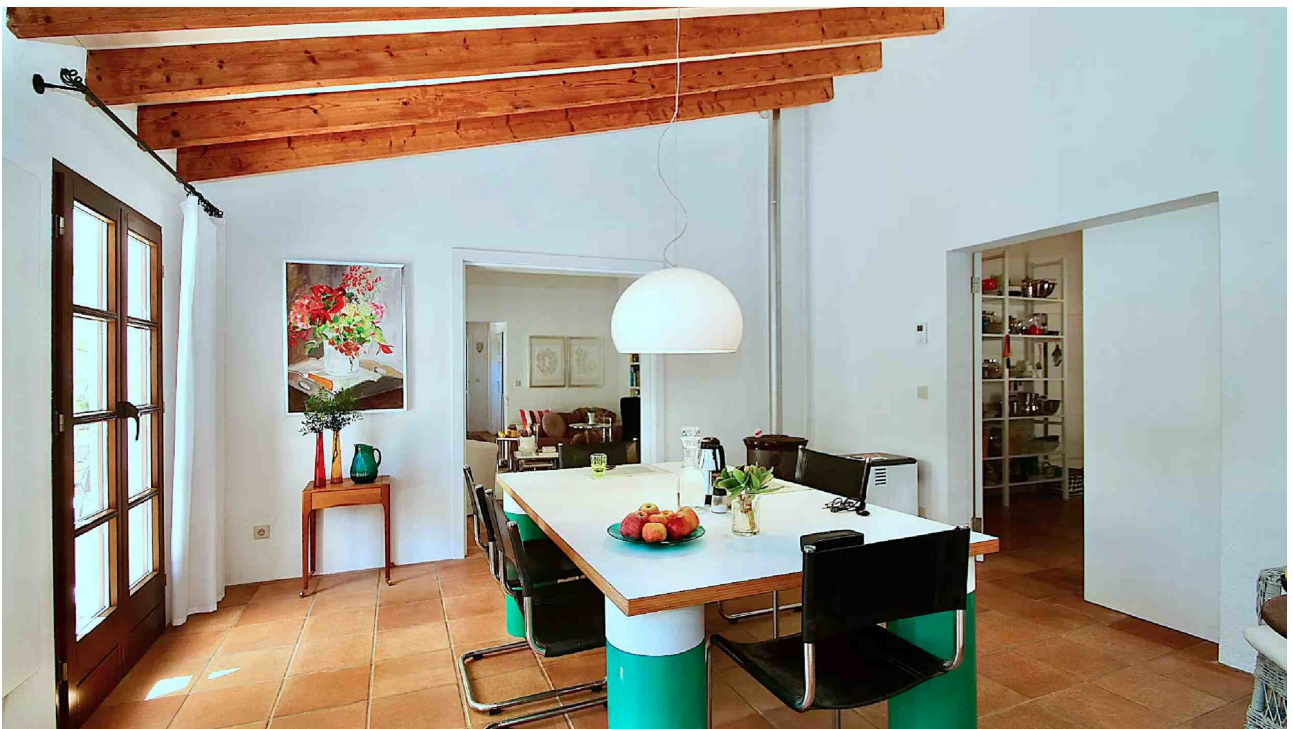


Wohnen





Küche



Esszimmer

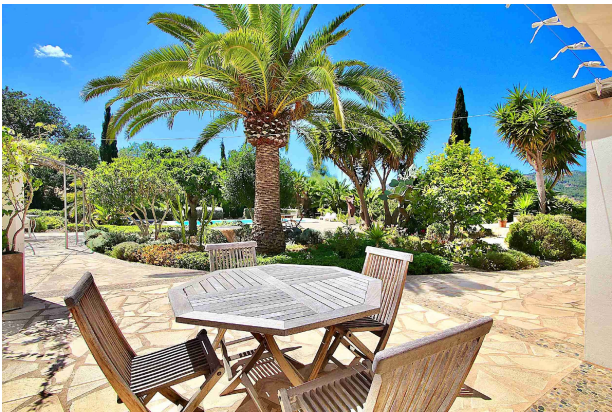




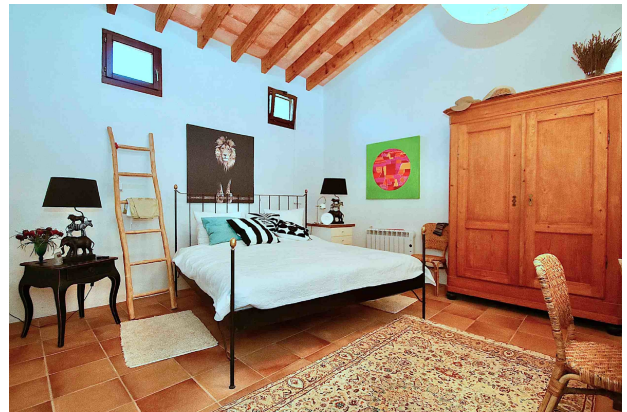
Wohnen



Innenhof



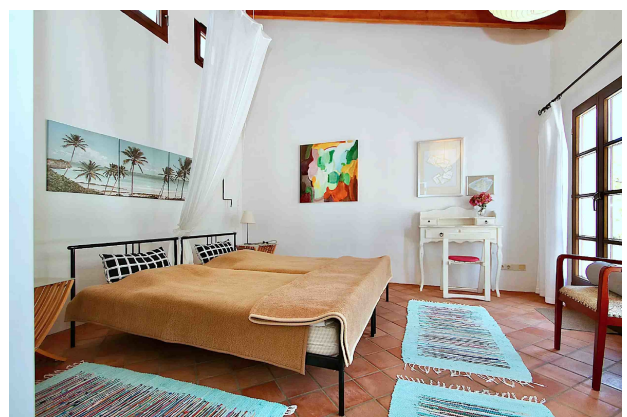
Terrasse



Schlafzimmer 1

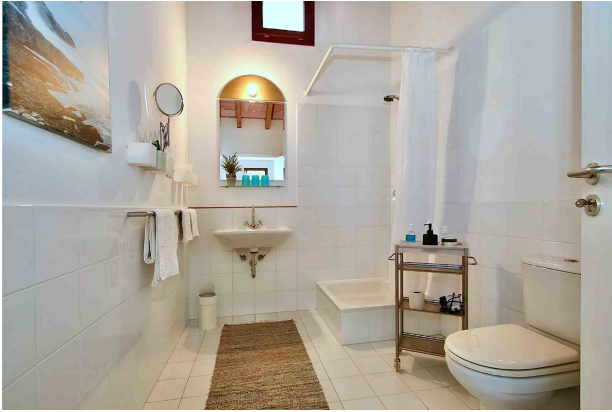


Badezimmer 1



Schlafzimmer 2





Badezimmer 2



Terrasse



Swimmingpool

## Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com)

Web: [www.holzmueller-mallorca.com](http://www.holzmueller-mallorca.com) / [www.luxusimmomallorca.com](http://www.luxusimmomallorca.com) / [www.apartbalear.com](http://www.apartbalear.com)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.