



Objekt: C10035DC

Anwesen der Extraklasse mit Ferienvermietlizenz (ETV)

Landhaus, Montuiri

6.500.000,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr	C10035DC
Objektart	Haus
Objekttyp	Landhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	07230
Ort	Montuiri
Bundesland	Balearische Inseln
Bebaute Fläche	ca. 1.217 m ²
Wohnfläche	ca. 575 m ²
Konstruierte Fläche	ca. 1.217 m ²
Anzahl Schlafzimmer	6
Anzahl Badezimmer	6
Anzahl Zimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 20.900 m ²
Anzahl sep. WC	2
Kellerfläche	ca. 398 m ²
Baujahr	2008
Stellplatzart	Tiefgarage
Swimmingpool (aussen)	Ja
Gäste WC	Ja
Heizungsart	Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt (zentral)
Fenster	Doppelverglasung
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
privater Garten	Ja
Stellplätze	10 Tiefgaragenstellplätze
Swimmingpool (privat)	Ja
Baujahr	2023

Zustand	Modernisiert
Energieausweis	in Bearbeitung
Kaufpreis	6.500.000,00 €

Highlights

Traumhaftes Anwesen, Baujahr 2008, letzte umfangreiche Modernisierung im Jahr 2023, Ferienvermietlizenz, wunderschön angelegter Garten mit Teich, Swimmingpool (15,8m x 2,2m), großes Wohn-/Esszimmer mit moderner offener Designer Küche, hochwertige Küchengeräte, Arbeitsplatte aus Granit, 6 Schlafzimmer, 6 Badezimmer, Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum, Einauschränke, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Kamin, großer Weinkeller, möbliert, Tiefgarage für 10 Pkw, Naturstein-Fassade, Technikräume, Solarpaneele, ruhige Wohnlage, Privatsphäre

Beschreibung

Wohn-/Esszimmer, offene Küche, 6 Schlafzimmer, 6 Badezimmer, Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum, Technikräume, Weinkeller, Tiefgarage für 10 Pkw, Swimmingpool, künstlich angelegter Teich, Garten

Lage

Diese Immobilie befindet sich in Montuiri, nur 15 Gehminuten vom malerischen Ortskern entfernt, wo es ein medizinisches Zentrum, Schulen, Restaurants und Supermärkte gibt. 15 Minuten mit dem Auto von der Stadt Algaida entfernt, 25 Minuten von der Stadt Petra, etwa 40 Minuten mit dem Auto von der Stadt Palma und 30 Minuten vom Flughafen. Aufgrund der zentralen Lage auf Mallorca ist es möglich, schnell verschiedene Ziele von großer Schönheit und touristischem Interesse zu erreichen.

Sonstige Angaben

Dieses Anwesen bei Montuiri wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler Holzmüller - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilienportale APART BALEAR + LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



2



3



5



11



12



12a



12c



13



14



15



7



33



32



8



6



16



17



17a



18



19



20



21



22



23



24



25



27



28



28b



30



31a



45



32a



9



31



34



36



37



38



39



40



41



42



42a



43



44

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.