



Licencia de alquiler vacacional
Holiday Rental Licence
Ferienvermietlizenz

Objekt: C2053FH

Traumhafte Villa mit Ferienvermietlizenz

Villa, Bunyola / Urbanització sa Coma

1.700.000,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr	C2053FH
Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	07110
Ort	Bunyola / Urbanització sa Coma
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Bunyola
Bebaute Fläche	ca. 320 m ²
Wohnfläche	ca. 270 m ²
Konstruierte Fläche	ca. 320 m ²
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	4
Anzahl Zimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 1.850 m ²
Anzahl sep. WC	1
Etagenzahl	3
Stellplatzart	Carport
Swimmingpool (aussen)	Ja
Küche	Einbauküche
Gäste WC	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Öl, Elektro
Fenster	Doppelverglasung, Holzfenster
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	West
privater Garten	Ja

Stellplätze	2 Carports
Swimmingpool (privat)	Ja
Vermietungslizenz (touristisch)	Ja
Baujahr	2005
Zustand	Gepflegt
Kaufpreis	1.700.000,00 €

Highlights

Mediterrane Villa, Baujahr 2005, Ferienvermietungslicenz (ETV) für 10 Personen, Swimmingpool, großes Grundstück, Wohnzimmer, Küche, Essbereich, 5 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, Gäste-WC, zusätzliches Wohnzimmer, Hauswirtschaftsraum, Öl-Zentralheizung, Kamin, Klimaanlage w/k, doppelt verglaste Holzfenster, überdachte Terrasse, 12 m³ Zisterne, BBQ-Haus, Garten, Carport für 2 Pkw

Energiezertifikat: E

Beschreibung

Diese wunderschöne ländliche Villa ist eine wahre Oase der Ruhe. Sie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und zeichnet sich durch ihre schöne Aussicht auf das Tramuntana-Gebirge aus. Dieses Anwesen ist auch eine großartige Investition, da es eine Ferienvermietung Lizenz für 10 Personen hat und es mehrere treue Kunden gibt, die nicht zögern, jedes Jahr zu buchen. Die Villa hat ein Grundstück von 1.850 m² und eine bebaute Fläche von ca. 320 m². Im Erdgeschoss befinden sich ein schönes Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche mit Essbereich, 2 Schlafzimmer mit Bädern en suite, ein Abstellraum, eine Waschküche und ein Gäste-WC. In der oberen Etage befinden sich 2 Schlafzimmer und 2 Bäder, eines davon en suite. Im Untergeschoss befinden sich ein weiteres Wohnzimmer mit einem Schlafzimmer und einem Badezimmer en suite. Der Gartenbereich verfügt über einen schönen Swimmingpool im römischen Stil und eine Außenküche mit Grillplatz, um das angenehme mediterrane Klima der Insel in vollen Zügen zu genießen. Die Villa verfügt auch über einen Carport mit Platz für zwei Autos und weitere Parkplätze am Eingang.

Energiezertifikat: E

Lage

Der wunderschöne Ort Bunyola bietet alle Annehmlichkeiten wie beliebte Restaurants, Bars, kleine Handwerksgeschäfte, Supermärkte und diverse Einkaufsmöglichkeiten. Von Bunyola aus gelangt man zudem in weniger als 30 Minuten Fahrzeit zu diversen Stränden, Badebuchten und Golfplätzen. In unmittelbarer Nähe und nur ca. 10 Fahrminuten von Bunyola entfernt, befindet sich außerdem das begehrte Outlet-Shopping Center, mit einer großen Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten, Kinocenter und Restaurants. Die Inselhauptstadt Palma erreicht man in nur ca. 20 Minuten und den internationalen Flughafen in ca. 30 Minuten mit dem Auto.

Sonstige Angaben

Diese Villa in Sa Coma bei Bunyola wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



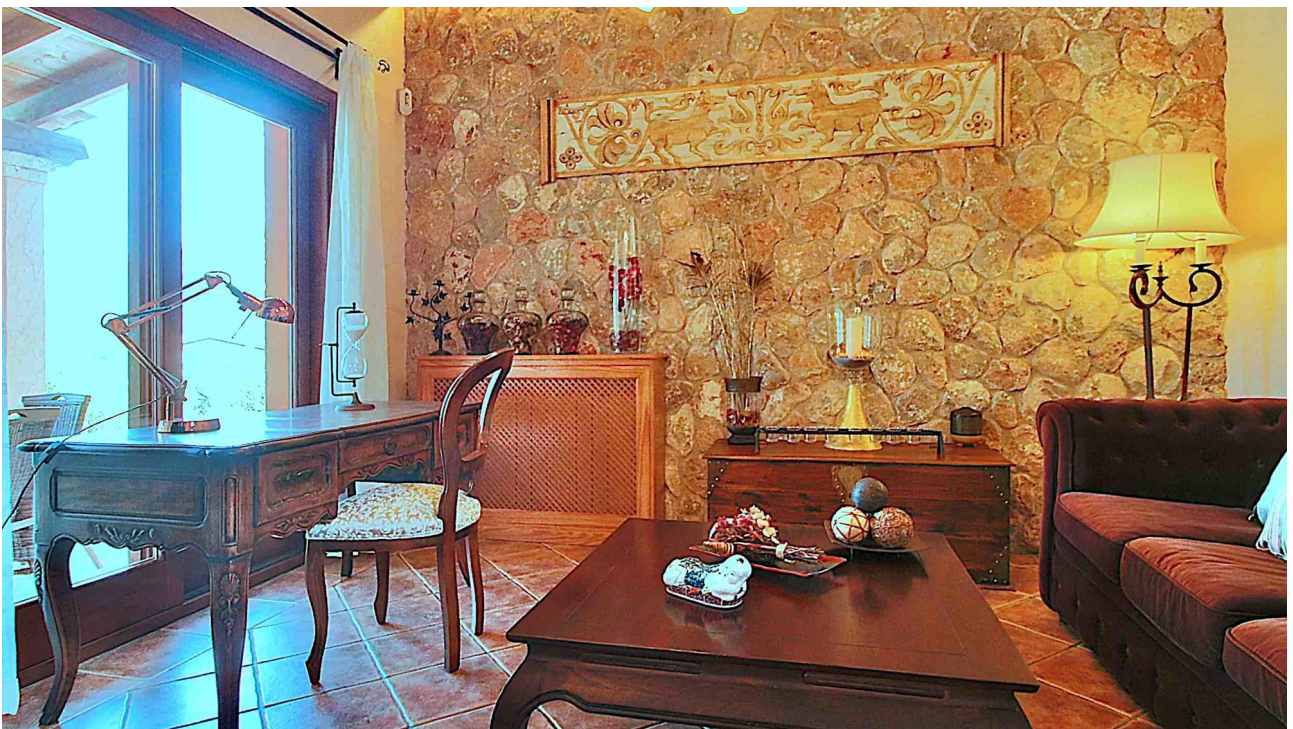
Wohnzimmer



Küche



Essbereich



Wohnen



Terrasse



BBQ Haus



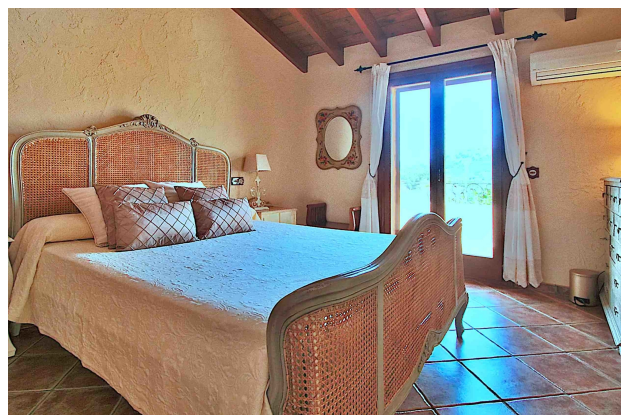
Blick



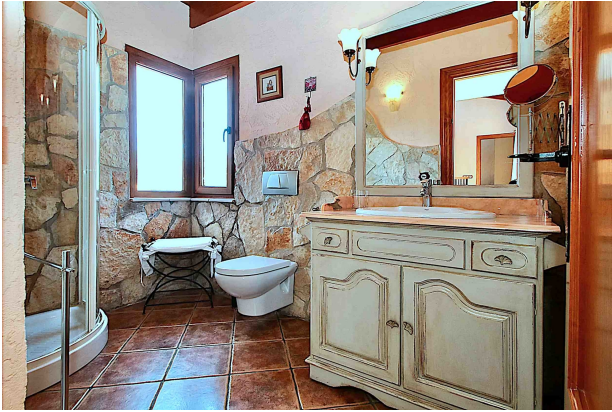
Schlafzimmer 1



Badezimmer 1



Schlafzimmer 2



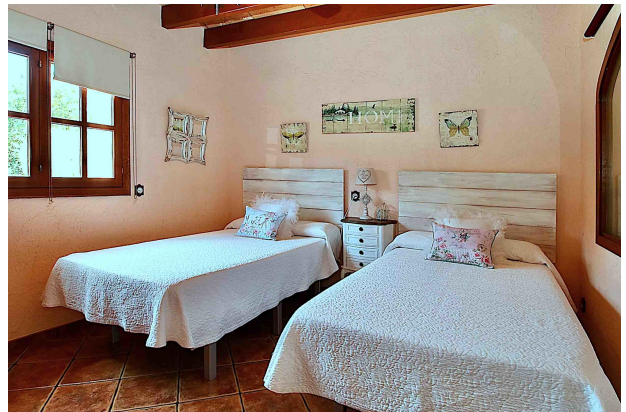
Bad 2



Schlafzimmer 3



Bad 3



Schlafzimmer 4



Villa



Swimmingpool



Terrasse



Terrasse



Villa

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.