



Objekt: C100AL-KM

Moderne Villa mit Swimmingpool und Garage

Villa, Palma De Mallorca

1.984.000,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr	C100AL-KM
Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	07013
Ort	Palma De Mallorca
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	La Vileta - Son Rapinya
Bebaute Fläche	ca. 503 m ²
Wohnfläche	ca. 349 m ²
Konstruierte Fläche	ca. 503 m ²
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	4
Anzahl Zimmer	8
Grundstücksgröße	ca. 542 m ²
Kellerfläche	ca. 186 m ²
Abwasseranschluss	Ja
Bauweise	Massiv
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplatzart	Garage
Swimmingpool (aussen)	Ja
Küche	Einbauküche, offene Küche
Heizungsart	Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt (Einzelgeräte)
Fenster	Doppelverglasung
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, West

privater Garten	Ja
Stellplätze	1 Garage
Swimmingpool (privat)	Ja
Baujahr	2016
Zustand	Gepflegt
Kaufpreis	1.984.000,00 €

Highlights

Moderne Villa, Baujahr 2016, Wohn-/Essbereich, vollausgestattete offene Küche, Hauswirtschaftsraum, 4 Schlafzimmer (2 weitere Schlafzimmer im Untergeschoss möglich mit Fenstern), 4 Badezimmer, Terrassen, Balkon, Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, Fenster mit Doppelverglasung, pflegeleichter Garten mit ausschließlich mediterranen Pflanzen (sehr geringer Wasserverbrauch), 1 Garagenstellplatz

Beschreibung

Die moderne Villa bietet auf ca. 230m² Wohnfläche folgende Aufteilung.

Erdgeschoss: Wohn-/Essbereich, Küche, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer

Obergeschoss: 1 Master Schlafzimmer mit 1 Bad en Suite und Ankleidezimmer, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Balkon

Untergeschoss: 1 Garagenstellplatz, 2 Zimmer (Büro/Fitness oder weitere Schlafzimmer), 1 Badezimmer mit Platz für Sauna, großer Hauswirtschaftsraum

Außenbereich: Swimmingpool (30m²), freie und überdachte Terrassen

Energiezertifikat: A

Sonstige Angaben

Diese Villa in Palma de Mallorca wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



Swimmingpool



Zugang



Eingangsflur



Wohnzimmer



Wohn-/Esszimmer



Terrasse 1



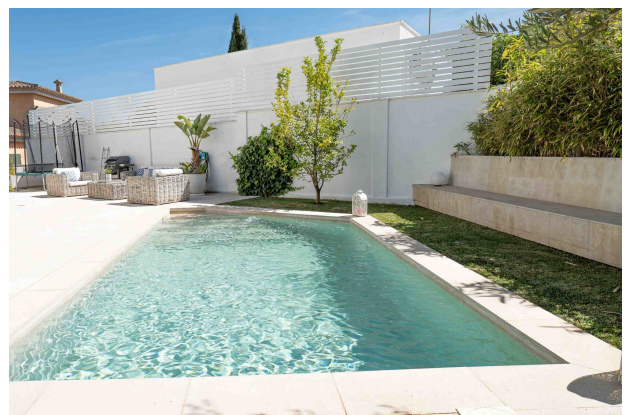
Küche



Küche



Terrasse 2



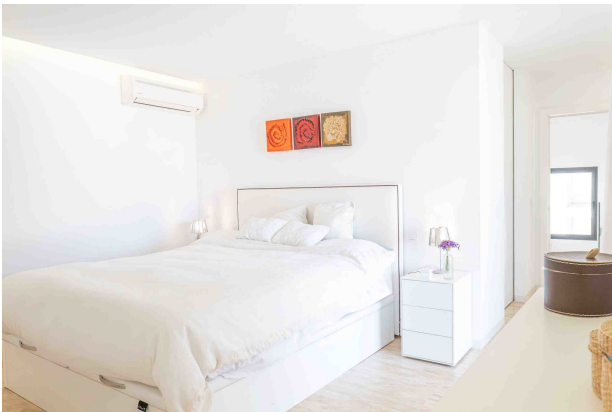
Swimmingpool



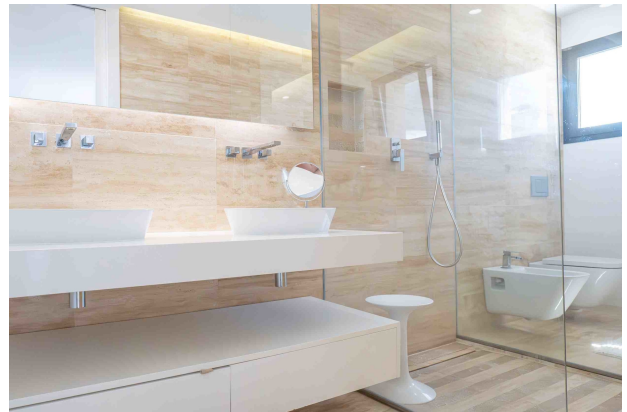
Terrasse 3



Treppe



Schlafzimmer 1



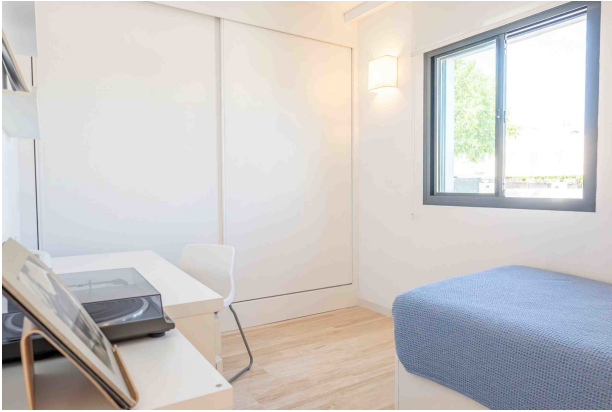
Bad 1



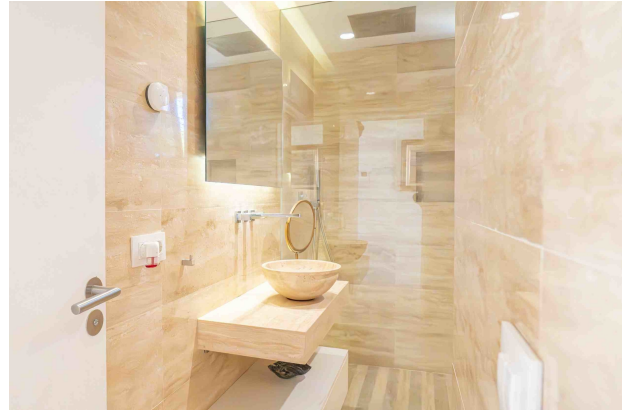
Balkon



Balkon



Schlafzimmer 2



Bad 2



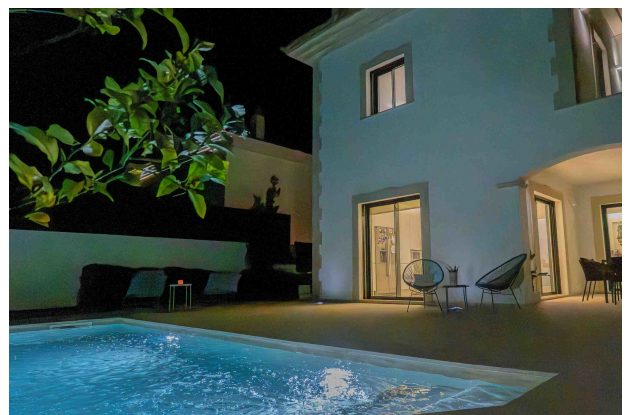
Schlafzimmer 2



Keller



Villa



Swimmingpool

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalea.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.