

Objekt: C925EM

Modernisiertes Apartment direkt am Paseo Marítimo

Etagenwohnung, Palma de Mallorca

799.000,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr	C925EM
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Etage	2
PLZ	07001
Ort	Palma de Mallorca
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Paseo Marítimo
Bebaute Fläche	ca. 120 m ²
Wohnfläche	ca. 96 m ²
Konstruierte Fläche	ca. 120 m ²
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Zimmer	3
Bauweise	Massiv
Name der Anlage	Edificio Mediterráneo
Baujahr	1988
Anzahl Gebäude	1
Etagenanzahl	12
Anzahl Wohneinheiten	62
Fahrstuhl	Personenaufzug
Erste Meeres- / Strandlinie	Ja
Meerzugang	Ja
Meerblick	Ja
Küche	Einbauküche, offene Küche
Heizungsart	Klimaanlage warm/kalt (zentral)
Befuerung	Elektro
Boden	Fliesen, Parkett

Fenster	Doppelverglasung
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Südost
Baujahr	1988
Zustand	Saniert
Kaufpreis	799.000,00 €

Highlights

Absolute Top-Lage direkt an der Hafenpromenade Paseo Maritimo in Palma, Fußläufig zum Hafen und zu Geschäften/Restaurants, sehr schöner Blick auf den Hafen und das Meer, sanierte Wohnung, Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, vollausgestattete Einbauküche, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, zentrale Klimaanlage w/k, Parkettboden, Einbauschränke, inklusive Möbel, indirekte LED-Beleuchtung, große Terrasse, Markise, Südostausrichtung, Tiefgaragenstellplatz, Abstellraum, Apartment ist bequem per Fahrstuhl zu erreichen, fußläufig zu Restaurants und Geschäften

Beschreibung

Das Apartment mit einer Wohnfläche von ca. 96 m² (bebaute Fläche ca. 120 m²) wurde komplett modern renoviert und ein Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Highlight ist die große Terrasse mit traumhaften Blick über den Hafen von Palma.

Zu dem Apartment gehört ein Pkw-Stellplatz in der Tiefgarage und ein Abstellraum, die bequem per Aufzug zu erreichen sind.

Aktuell wird die Hafenpromenade, der Paseo Maritimo, und der Yachtclub Club de Mar umfangreich modernisiert. Diese Baumaßnahmen werden diese Lage sicherlich enorm aufwerten.

Energiezertifikat: in Bearbeitung

Lage

Traumhafte Lage direkt am Paseo Maritimo, der ersten Hafenlinie von Palma de Mallorca. Das Zentrum und die beliebten Stadtteile Santa Catalina und El Terreno sind schnell zu Fuß zu erreichen. Der Flughafen liegt lediglich 9km vom Apartment entfernt.

Sonstige Angaben

Dieses Apartment in Palma de Mallorca wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



Wohnen



Essbereich



Wohn-/Essbereich



Küche



Küche



Wohnen



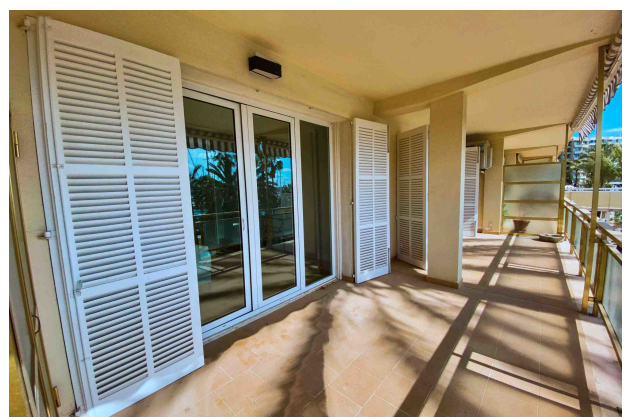
Wohnen



Terrasse



Blick



Terrasse



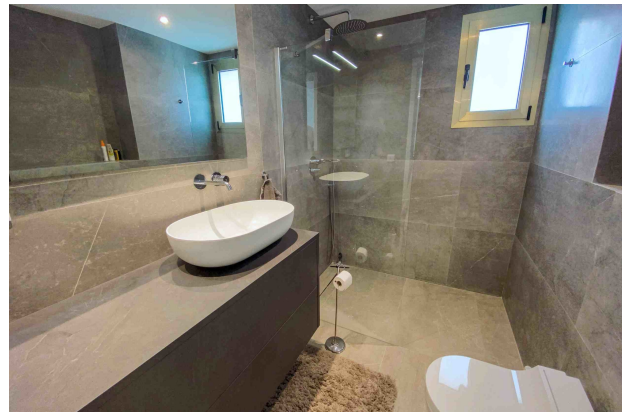
Schlafzimmer 1



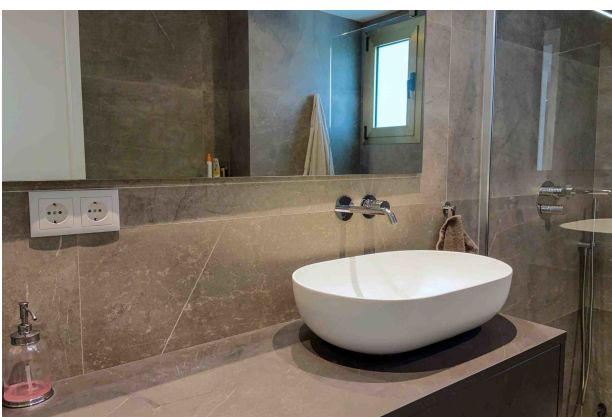
Schlafzimmer 1



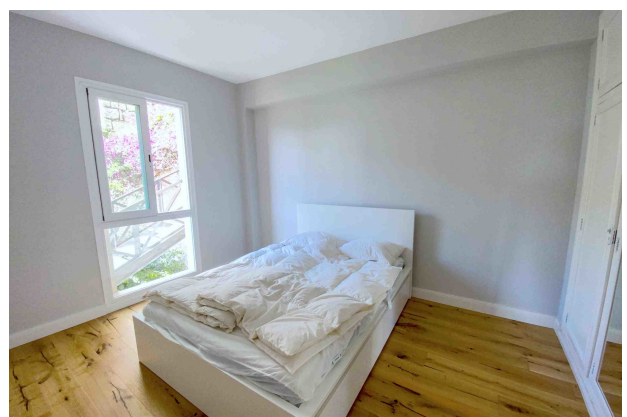
Schlafzimmer 1



Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2



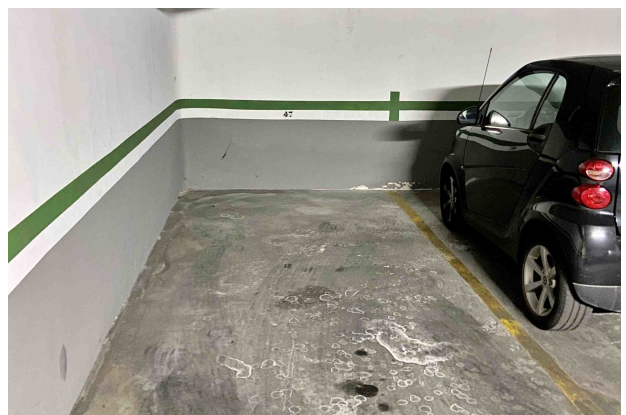
Terrasse



Blick



Eingang Gebäude



Tiefgaragenstellplatz



Gebäude

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.