

Objekt: C1845FH

NEUBAU: Moderne Villa mit Aufzug und Swimmingpool

Villa, Port D'Andratx

Daten im Überblick

ImmoNr	C1845FH
Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	07157
Ort	Port D'Andratx
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Puerto Andratx
Bebaute Fläche	ca. 513 m ²
Wohnfläche	ca. 324 m ²
Konstruierte Fläche	ca. 513 m ²
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	4
Anzahl Zimmer	5
Grundstücksgröße	ca. 1.045 m ²
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 150 m ²
Kellerfläche	ca. 128 m ²
Abwasseranschluss	Ja
Anzahl Aufzüge	1
Bauweise	Massiv
Baujahr	2022
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Swimmingpool (aussen)	Ja
Gym / Fitnessbereich	Ja
Trockensauna	Ja
Küche	Einbauküche, offene Küche
Gäste WC	Ja
Heizungsart	Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt (zentral)

Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe, Elektro
Boden	Fliesen
Fenster	Doppelverglasung
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
Terrasse	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Südost
Dachterrasse	Ja
privater Garten	Ja
Swimmingpool (privat)	Ja
Sauna (privat)	Ja
Zustand	Erstbezug / Neubau
Energieausweis	in Bearbeitung

Highlights

Moderne Villa (Fertigstellung 2023), Meerblick von der Dachterrasse, Swimmingpool, großer Wohn-/Essbereich mit offener Küche, Einbauküche, Hauswirtschaftsraum, 4 Schlafzimmer mit Bad en Suite, Einbauschränke, Bürozimmer, Gäste-WC, Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Aufzug über alle Ebenen, Kinoraum, Sauna, Domotic-System, privater Parkplatz, angelegter Garten mit Rasenflächen, ruhige Wohnlage.

Beschreibung

Die Villa bietet auf ca. 324 m² Wohnfläche (ca. 513m² bebaute Fläche) einen hellen Wohn-/Essbereich mit offener Küche, Hauswirtschaftsraum, 4 Doppelschlafzimmer jeweils mit Bad en Suite, einen begehbaren Kleiderschrank im Hauptschlafzimmer, Bürozimmer, große Terrassenbereiche von ca. 150 m² mit Pool und Außendusche in wunderschöner privater Atmosphäre. Zur Ausstattung gehören des Weiteren ein Kino, ein Fitnessraum und ein integriertes Domotic- und Audio- und TV-Systeme. Von der Wohnebene gibt es einen Teil-Meerblick und von der Dachterrasse einen offeneren Meerblick.

Energiezertifikat: in Bearbeitung

Lage

Diese moderne Villa befindet sich in einer Bucht des beliebten Hafens Port Andratx, in der Gemeinde Andratx im Südwesten von Mallorca. Der Hafen liegt in einer natürlichen Bucht und gehört zu den schönsten Plätzen auf Mallorca. Zu seinen Anziehungspunkten gehört die Promenade mit ihren zahlreichen Restaurants aber auch die vielen Shoppingmöglichkeiten u.a. der Fischmarkt, in dem die Fischer des Ortes am Abend den frischen Fang verkaufen. 5 Minuten entfernt befindet sich in Camp de Mar der Golfplatz „Golf de Andratx“. Bis Palma de Mallorca sind es ca. 25 Minuten und bis zum Flughafen ca. 35 Minuten mit dem Auto.

Sonstige Angaben

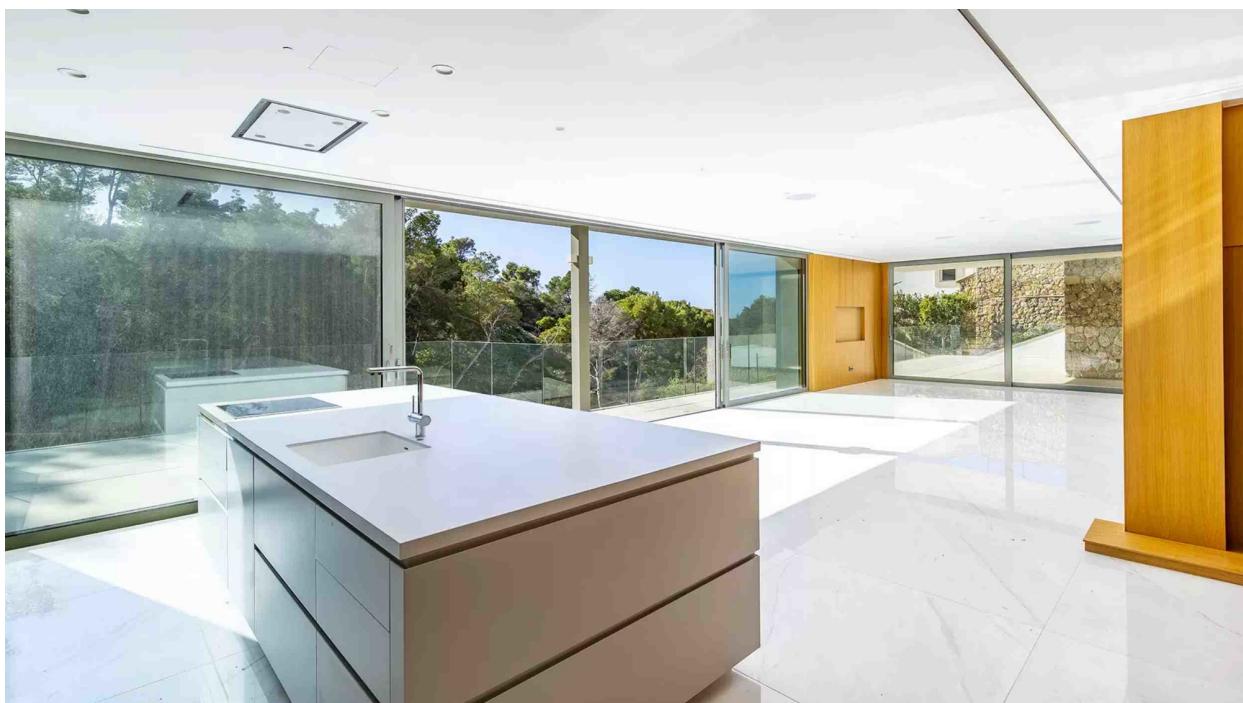
Diese Villa in Port Andratx wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler Holzmüller - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

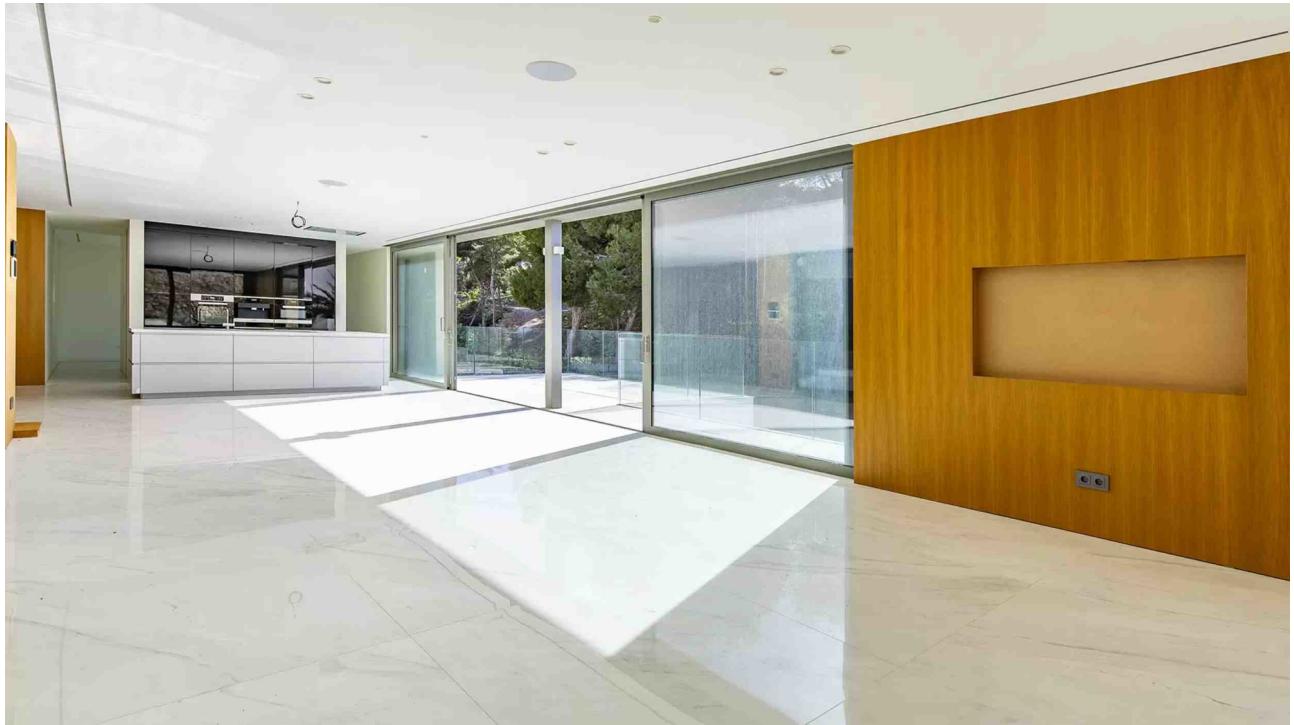
Impressionen



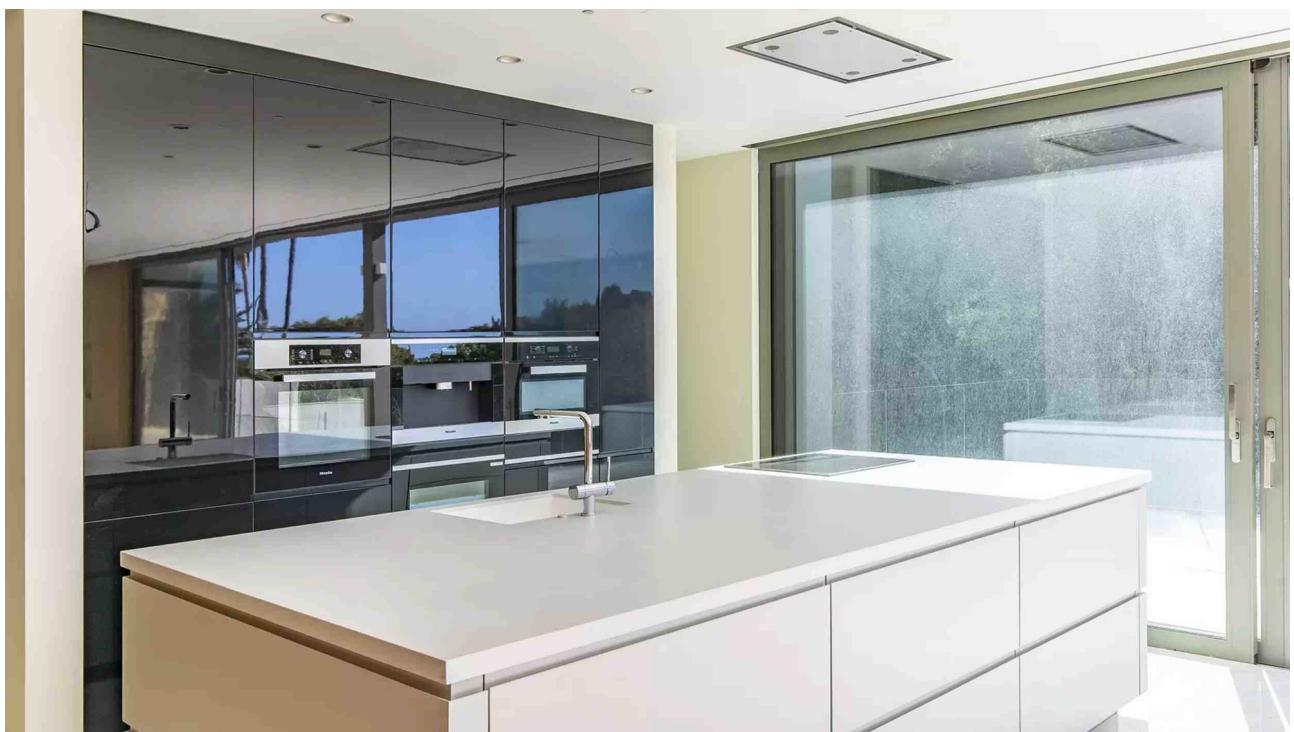
Blick (Dachterrasse)



Küche / Wohnen



Wohnen



Küche



Terrasse (Wohnebene)



Schlafzimmer 1 (Master)



Schlafzimmer 2



Badezimmer 2



Schlafzimmer 3



Schlafzimmer 4



Terrasse /Swimmingpool



Villa / Garten



Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.