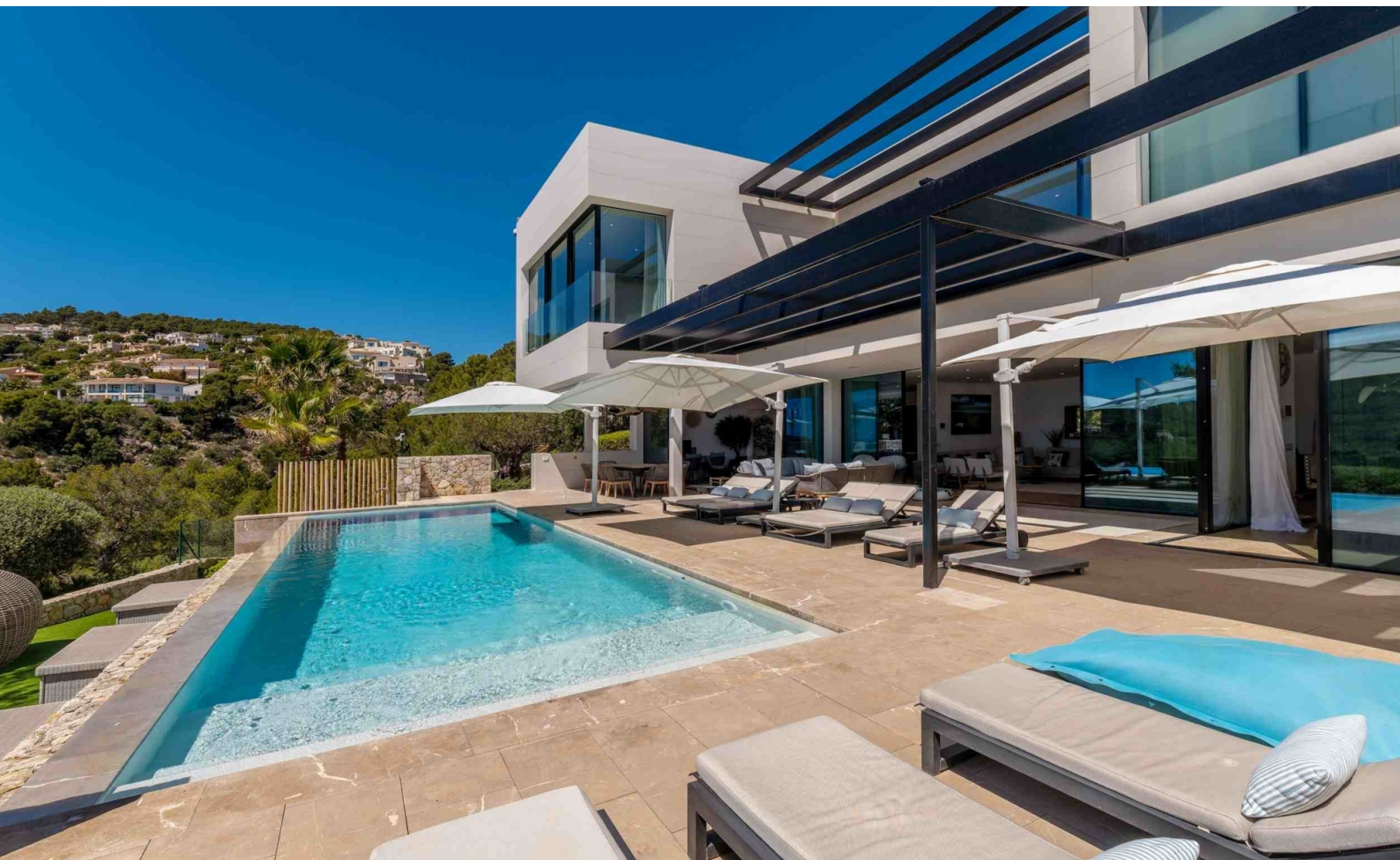




Objekt: C10337IP

Luxusvilla mit Gästehaus und angrenzender Neubau-Villa

Villa, Port D'Andratx

25.000.000,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr	C10337IP
Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	07157
Ort	Port D'Andratx
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Puerto Andratx
Bebaute Fläche	ca. 1.380 m ²
Konstruierte Fläche	ca. 1.380 m ²
Anzahl Schlafzimmer	12
Anzahl Badezimmer	12
Anzahl Zimmer	15
Grundstücksgröße	ca. 3.899 m ²
Anzahl sep. WC	3
Abwasseranschluss	Ja
Anzahl Aufzüge	2
Bauweise	Massiv
Anzahl Gebäude	3
Anzahl Wohneinheiten	3
Fahrstuhl	Personenaufzug
Swimmingpool (aussen)	Ja
Whirlpool	Ja
Gym / Fitnessbereich	Ja
Trockensauna	Ja
Dampfsauna	Ja
Meerblick	Ja
Küche	Einbauküche, offene Küche
Gäste WC	Ja

Heizungsart	Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt (zentral)
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe, Elektro
Fenster	Doppelverglasung
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
privater Garten	Ja
Swimmingpool (privat)	Ja
Whirlpool (privat)	Ja
Sauna (privat)	Ja
Baujahr	2018
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	in Bearbeitung
Kaufpreis	25.000.000,00 €

Highlights

3 Villen (Haupthaus + Gästehaus + separate angrenzende Neubau-Villa), zwei Außenpools, atemberaubender Blick auf den Hafen und das Meer, Privatsphäre, insgesamt 12 Schlafzimmer, 12 Bäder, jedes Haus bietet Wohn-/Essbereich und Küche, Garage mit einer Drehscheibe für die einfache Nutzung und Ladestationen für Elektroautos, Spa- und Fitnessbereich mit Sauna + Dampfbad + Whirlpool, Kino, Spielzimmer, Klimaanlage, Fußbodenheizung, Kamin, Aufzug, Einbauschränke, sehr hochwertige Ausstattung, mehrere freie und überdachte Terrassen, mehrere freie Pkw Stellplätze, Alarmanlage und vieles mehr

Beschreibung

Haupthaus (1.079m²): Wohn-/Esszimmer, Küche, Hauswirtschaftsraum, Gäste-WC, 6 Schlafzimmer, 6 Bäder, Spa- und Fitnessbereich mit Sauna + Dampfbad + Whirlpool, großzügige Garage mit einer Drehscheibe für die einfache Nutzung und Ladestationen für Elektroautos

Gästehaus (301m²): Kino, Spielzimmer, Wohn-/Essbereich, Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder

Neubau-Villa auf separaten angrenzenden 1.428m² Grundstück: Wohn-/Essbereich, Küche, 4 Schlafzimmer, 4 Bäder, zusätzlicher Wohnbereich mit Bar

Energiezertifikat: in Bearbeitung

Lage

Diese Villen befinden sich in dem malerischen Dorf Port d'Andratx im atemberaubenden Südwesten Mallorcas, Balearen, Spanien. Port d'Andratx ist bekannt für seinen gehobenen Yachthafen, seine Designer-Boutiquen und seine exquisiten gastronomischen Angebote, die es zu einem begehrten Ziel für diejenigen machen, die einen anspruchsvollen Lebensstil am Meer suchen. Der Hafen hat sich den Charme seiner Ursprünge als Fischerhafen bewahrt und bietet eine Vielzahl von Bars, Restaurants und Hotels, die sich in die historische Uferpromenade aus Fischerhäuschen und Werkstätten einfügen. Der „Club de vela“, der Segelclub, bietet erstklassige Segeleinrichtungen mit Liegeplätzen bis zu 60 m Länge und Zugang zu einigen der schönsten Gewässer des Mittelmeers.

In unmittelbarer Nähe haben die Bewohner Zugang zu einer Vielzahl von Annehmlichkeiten, darunter renommierte Schulen, Sporteinrichtungen und Freizeitaktivitäten, die ein abgerundetes Wohnerlebnis in dieser exklusiven Küstengemeinde gewährleisten. Verpassen Sie nicht die

Gelegenheit, diese außergewöhnliche Villa in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas zu besitzen. Der internationale Flughafen von Palma ist etwa 40 Autominuten von der Villa entfernt und bietet Verbindungen nach Europa und in die ganze Welt, einschließlich Direktflüge in die USA und den Fernen Osten.

Sonstige Angaben

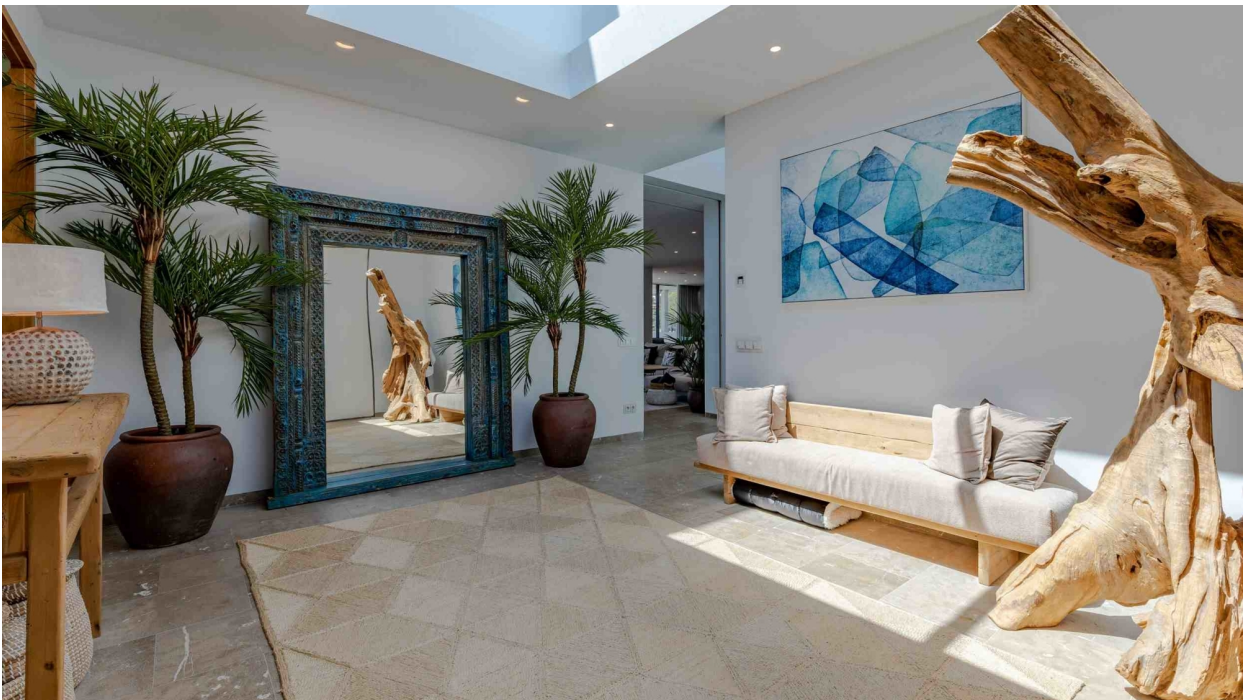
Diese drei Villen in Port d'Andratx werden Ihnen von Ihrem Immobilienmakler HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



IP2-10337 006AF2 015 Public



IP2-10337 006AF2 017 Public



IP2-10337 006AF2 009 Public



IP2-10337 006AF2 012 Public



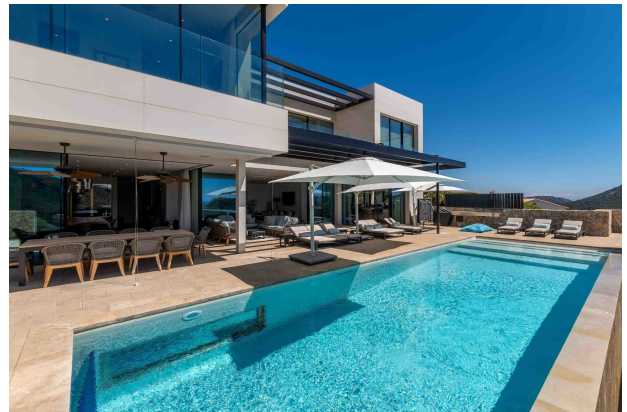
IP2-10337 006AF2 007 Public



IP2-10337 006AF2 011 Public



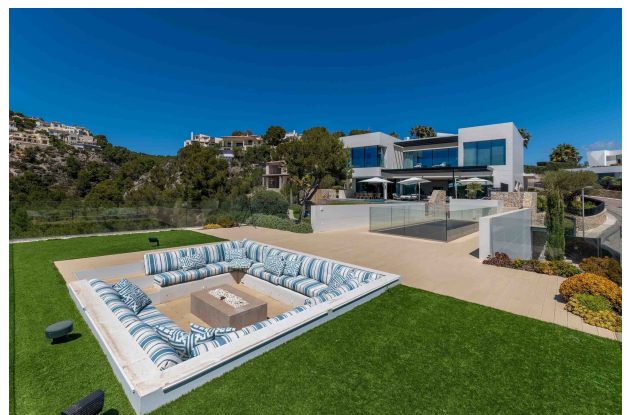
IP2-10337 006AF2 028 Public



IP2-10337 006AF2 004 Public



IP2-10337 006AF2 006 Public



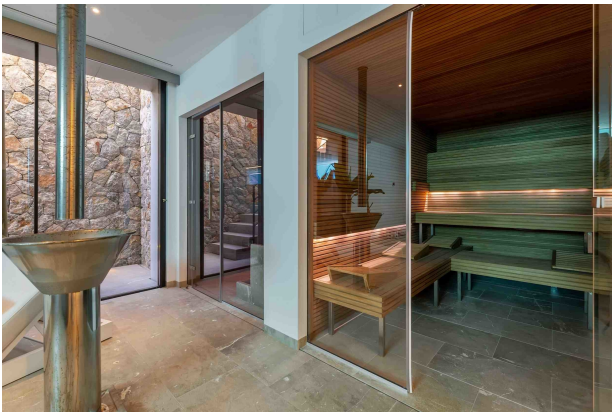
IP2-10337 006AF2 001 Public



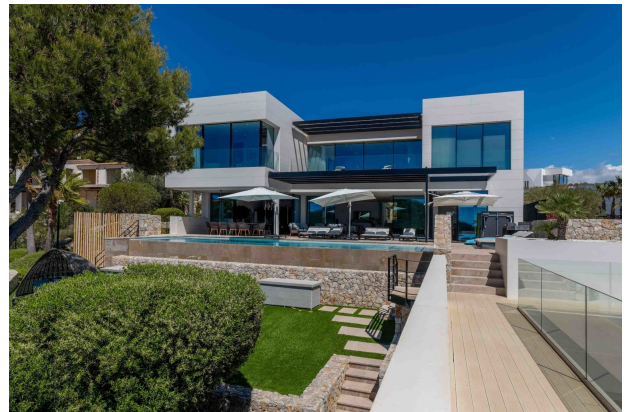
IP2-10337 006AF2 002 Public



IP2-10337 006AF2 013 Public



IP2-10337 006AF2 014 Public



IP2-10337 006AF2 003 Public



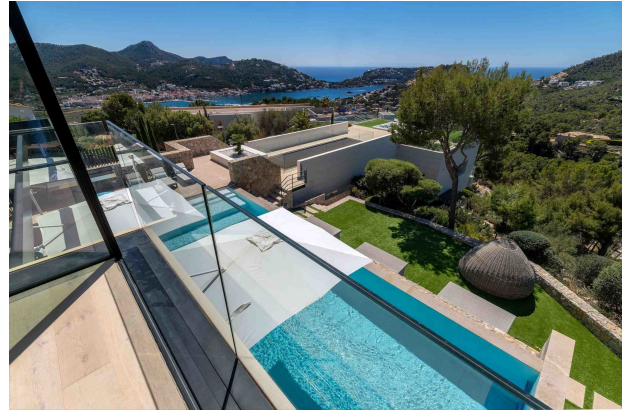
IP2-10337 006AF2 008 Public



IP2-10337 006AF2 010 Public



IP2-10337 006AF2 016 Public



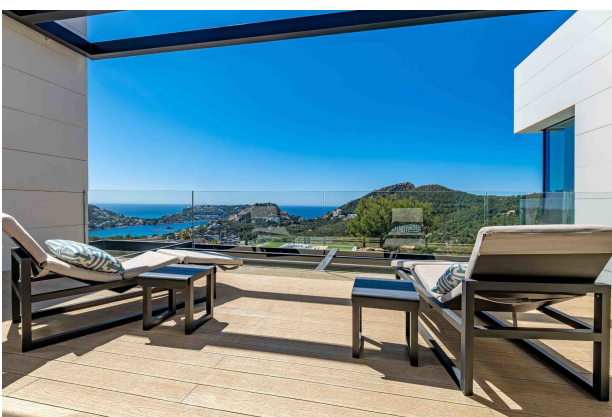
IP2-10337 006AF2 018 Public



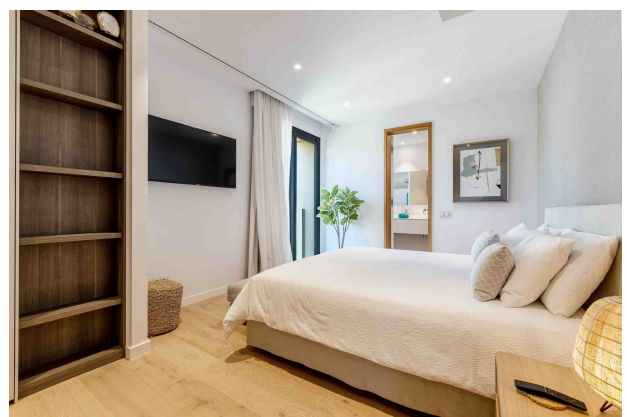
IP2-10337 006AF2 019 Public



IP2-10337 006AF2 020 Public



IP2-10337 006AF2 021 Public



IP2-10337 006AF2 022 Public



IP2-10337 006AF2 023 Public



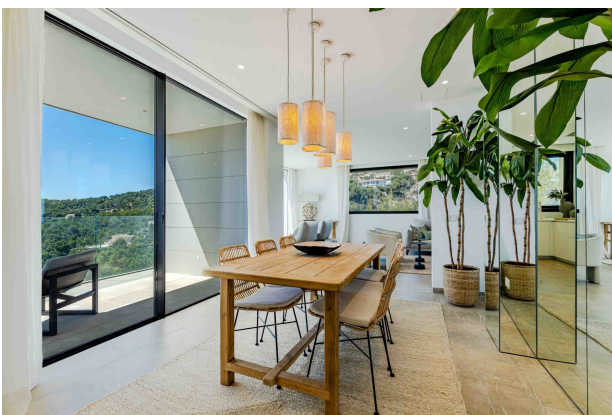
IP2-10337 006AF2 024 Public



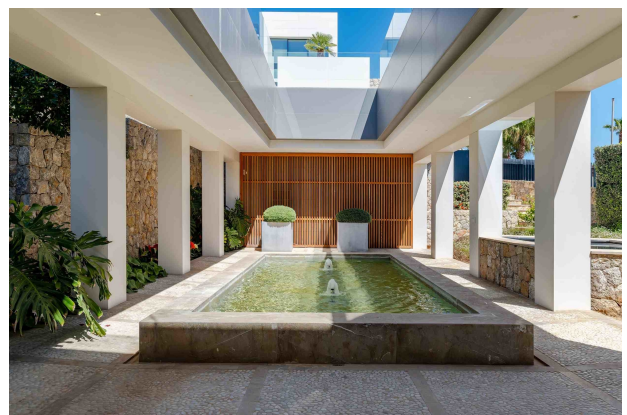
IP2-10337 006AF2 025 Public



IP2-10337 006AF2 026 Public



IP2-10337 006AF2 027 Public



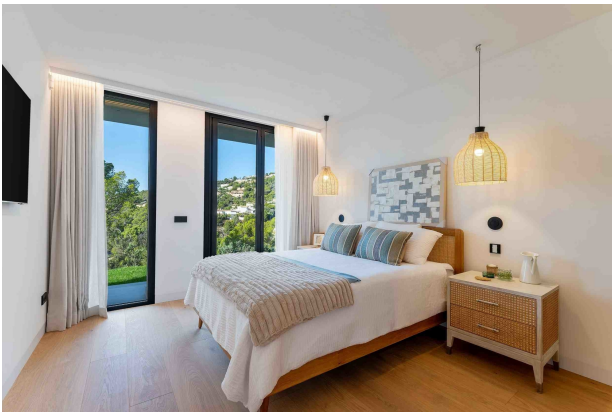
IP2-10337 006AF2 029 Public



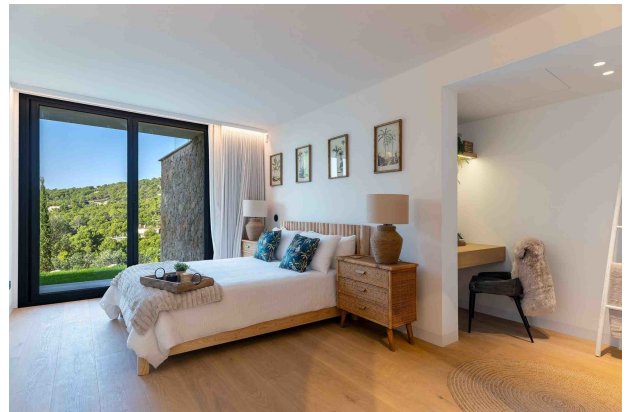
IP2-10337 006AF2 030 Public



IP2-10337 006AF2 031 Public



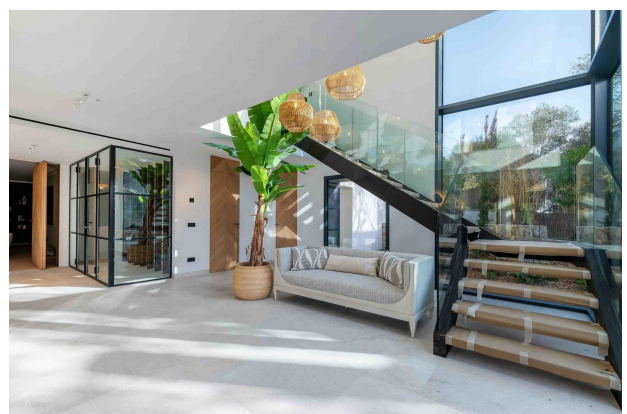
IP2-10337 006AF2 032 Public



IP2-10337 006AF2 033 Public



IP2-10337 006AF2 034 Public



IP2-10337 006AF2 035 Public



IP2-10337 006AF2 036 Public



IP2-10337 006AF2 037 Public

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.