



Objekt: C610MF

Großzügiges Apartment mit spektakulärer Aussicht auf den Hafen

Erdgeschoss, Port d'Andratx

2.680.000,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr	C610MF
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Etage	PB
PLZ	07157
Ort	Port d'Andratx
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Puerto Andratx
Bebaute Fläche	ca. 226 m ²
Wohnfläche	ca. 148 m ²
Konstruierte Fläche	ca. 226 m ²
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Zimmer	4
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 53 m ²
Abwasseranschluss	Ja
Bauweise	Massiv
Baujahr	1994
Anzahl Gebäude	1
Etagenzahl	3
Anzahl Wohneinheiten	4
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Swimmingpool (aussen)	Ja
Trockensauna	Ja
Meerblick	Ja
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Klimaanlage warm/kalt (zentral)

Befeuerung	Elektro
Boden	Parkett
Fenster	Doppelverglasung
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Südost, Süd
privater Garten	Ja
Stellplätze	2 Tiefgaragenstellplätze
Baujahr	1994
Zustand	Saniert
Kaufpreis	2.680.000,00 €
Hausgeld pro Monat (ca.)	500,00 €

Highlights

Großzügiges Apartment, spektakulärer Blick über den Hafen und das Meer, ideales Feriendomizil für die gesamte Familie, einzigartige Lage in der Nähe zum Strand und Yachtclub, Swimmingpool und Sauna (Gemeinschaft), ca. 53m² Terrassenflächen, Wohnbereich mit offener Küche, 2 Schlafzimmer (3. Schlafzimmer, 2 Badezimmer (3. Badezimmer möglich), Einbauschränke, Klimaanlage (warm/kalt), Kamin, Fenster (PVC) mit Doppelverglasung, gute Sonnenausrichtung (Süd/Südost), 2 Tiefgaragenstellplätze, Aufzug über alle Ebenen, sehr großer privater Abstellraum zur Straße, kleiner Abstellraum innerhalb der Tiefgarage, nur 100m von kleinem Strand entfernt, einige Restaurants in unmittelbarer Nähe, Zentrum ist bequem zu Fuß zu erreichen

Beschreibung

Das Apartment bietet auf einer bebauten Fläche von ca. 228m² (ca. 148m² bebaute Wohnfläche) ein Wohn-/Esszimmer, Küche, Hauswirtschaftsraum, 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Ein Zimmer wurde zum Wohnzimmer hin geöffnet, welches ursprünglich das dritte Schlafzimmer war. Im aktuellen Hauswirtschaftsraum gab es zuvor ein drittes Badezimmer. Highlight ist der Außenbereich dieses Apartments, mit einer großen überdachten Terrasse (ca. 27m²), einer großen offenen Terrasse (ca. 26m²), privaten Garten und einem spektakulären Blick auf den Hafen und das Meer.

Zum Apartment gehören zwei Pkw-Stellplätze (je 12m²) und zwei Abstellräume (4m² + 13m²) in der Tiefgarage, welche bequem per Aufzug erreichbar sind. Oberhalb des Gebäudes liegt der Swimmingpool und die Sauna der Gemeinschaft. Die Gemeinschaft besteht lediglich aus vier Wohneinheiten.

Energiezertifikat: E

Lage

Dieses Apartment befindet sich direkt am bekannten Yachtclub Club de Vela in Port Andratx im Südwesten von Mallorca. Der bekannte und beliebte Hafen ist einer der schönsten am Mittelmeer gelegen in einer natürlichen Bucht und besticht mit seinen zahlreichen Restaurants, Bars und Shops. Der nächste Golfplatz ist ca. 6 km entfernt, der Strand befindet sich in ca. 100 Metern Entfernung, bis Palma de Mallorca sind es ca. 30 Minuten und bis zum Flughafen 40 Minuten mit dem Auto.

Sonstige Angaben

Dieses Apartment in Port d'Andratx wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler Holzmüller - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



Swimmingpool (Gemeinschaft)



Wohn-/Esszimmer



Wohnzimmer



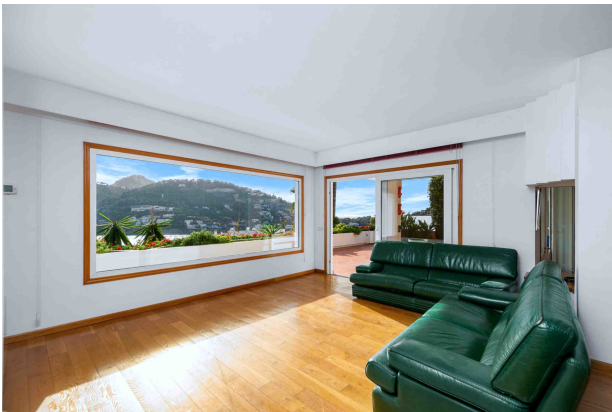
Terrasse



Terrasse / Garten



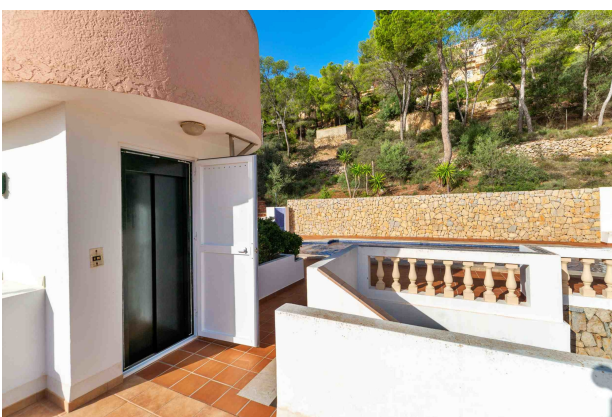
Hafenblick



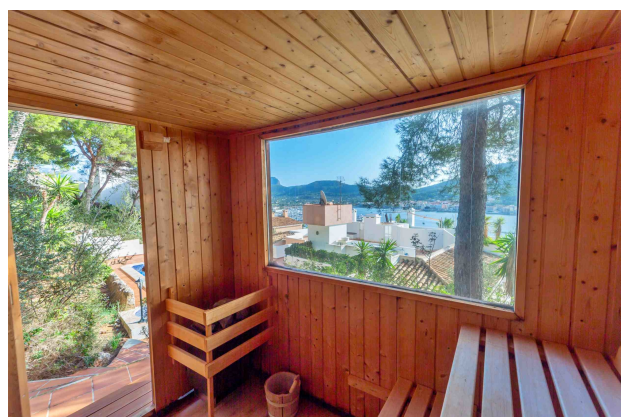
Wohnzimmer



Hafenblick



Aufzug (Gemeinschaft)



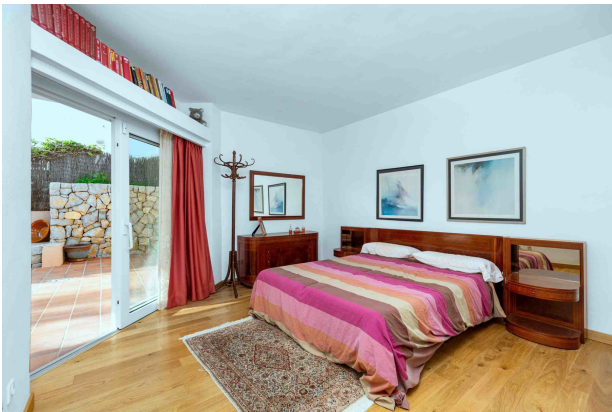
Sauna (Gemeinschaft)



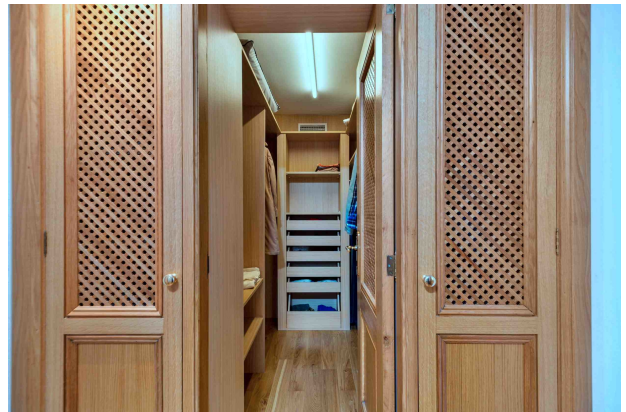
Swimmingpool (Gemeinschaft)



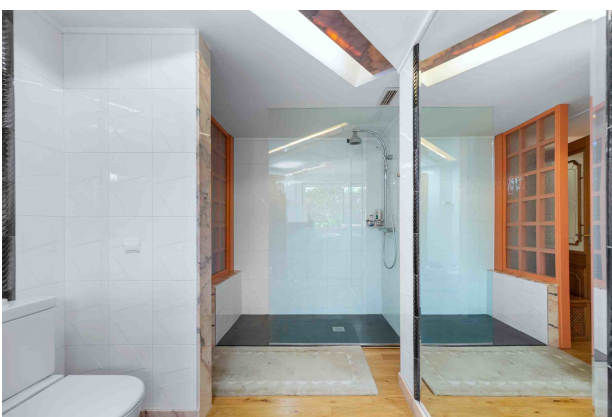
Terrasse /Garten



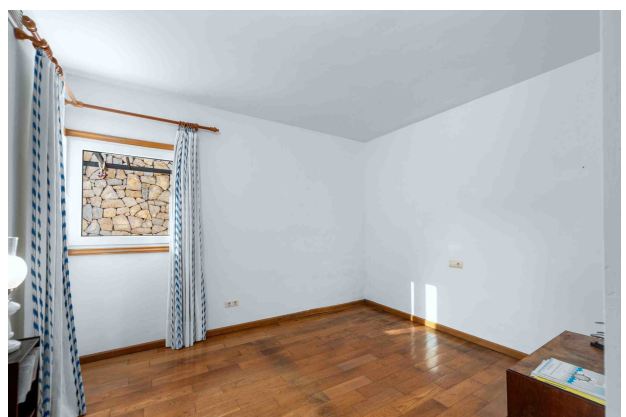
Schlafzimmer 1



Ankleidebereich



Badezimmer 1



Schlafzimmer 2



Badezimmer



Terrasse



Hafenblick

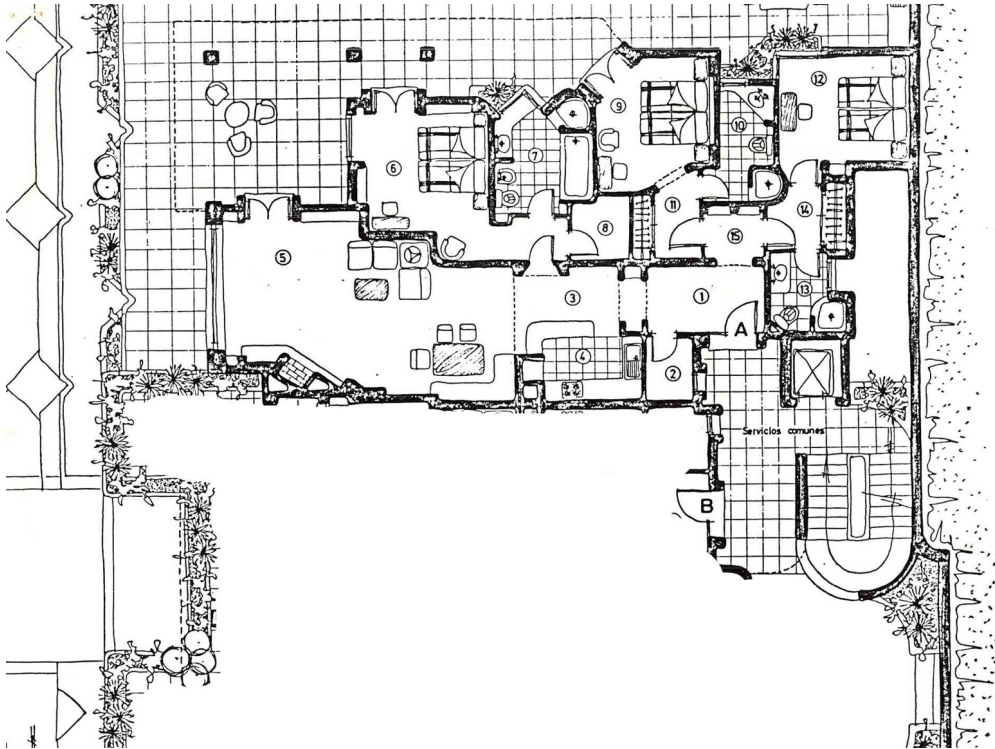


Tiefgarage



Abendstimmung

Grundriss



PLANTA BAJA

VIVIENDA A

1 ... recibidor	6,31M ²
2 ... cuarto tecnico	2,28M ²
3 ... distribuidor	5,78M ²
4 ... cocina	5,66M ²
5 ... estar-comedor	34,52M ²
6 ... dormitorio	16,60M ²
7 ... baño	4,15M ²
8 ... ropero	2,55M ²
9 ... dormitorio	10,65M ²
10 ... baño	5,35M ²
11 ... vestidor	3,57M ²
12 ... dormitorio	11,83M ²
13 ... baño	3,85M ²
14 ... vestidor	3,32M ²
15 ... distribuidor	2,69M ²
Total	123,20M²

Superficie construida	148,36M ²
Superficie porche	27,48M ²
Superficie terraza	26,48M ² sup

Grundriss

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.