



Objekt: C2944SP

# Modernes Haus mit Swimmingpool in ruhiger Wohnlage

Villa, Costa De La Calma

1.350.000,00 €

## Daten im Überblick

ImmoNr	C2944SP
Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	07183
Ort	Costa De La Calma
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Costa de la Calma
Konstruierte Fläche	ca. 300 m <sup>2</sup>
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Anzahl Zimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 700 m <sup>2</sup>
Abwasseranschluss	Ja
Bauweise	Massiv
Anzahl Gebäude	1
Etagenzahl	2
Stellplatzart	Carport
Swimmingpool (aussen)	Ja
Küche	Einbauküche, offene Küche
Heizungsart	Zentralheizung, Klimaanlage warm/kalt (Einzelgeräte)
Befeuerung	Elektro
Boden	Fliesen
Fenster	Doppelverglasung
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja
privater Garten	Ja
Stellplätze	2 Carports

---

Swimmingpool (privat)

Ja

---

Kaufpreis

1.350.000,00 €

---

Außen-Provision

Für Käufer provisionsfrei!

---

## Highlights

Modernisierte Villa, Swimmingpool, ruhige Wohnlage, großes Wohn-/Esszimmer, offene Küche, Moderne Einbauküche, 5 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, moderne Badausstattung, Klimaanlage k/w, Kamin, Doppelverglasung, Abstellraum, zusätzlicher Raum (z.B. Gym), Carport mit 2 Parkplätzen,

## Beschreibung

Die moderne Villa bietet auf ca. 300m<sup>2</sup> bebauter Fläche folgende Aufteilung...

Obergeschoss: Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder (1 davon en Suite)

Untergeschoss: 3 weitere Schlafzimmer, 1 großes Badezimmer, Abstellraum, Raum zur freien Verfügung (z.B. Fitnessbereich)

Außenbereich: Swimmingpool, freie und überdachte Terrassen, angelegter Garten, 2 Carport Stellplätze

Energiezertifikat: in Bearbeitung

## Lage

Diese Villa befindet sich im westlichen Teil von Costa de la Calma, ein herrlicher ruhiger Ort zum Wohnen, zwischen den sehr belebten Orten Santa Ponsa und Paguera. Costa de la Calma ist ein idealer Standort, um alle beliebten Ziele im Südwesten, wie z.B. Port Andratx, Portals Vells, Port Adriano oder Puerto Portals, zu erreichen. Bis nach Palma sind es gerade einmal 15km und bis zum Flughafen 30km.

## Sonstige Angaben

Diese Villa in Costa de la Calma wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler Holzmüller - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner von APART BALEAR + luxusimmomallorca.com) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com) oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

## Impressionen



Wohnen



Küche / Essbereich



Küche



Essbereich / Wohnen



Wohnen



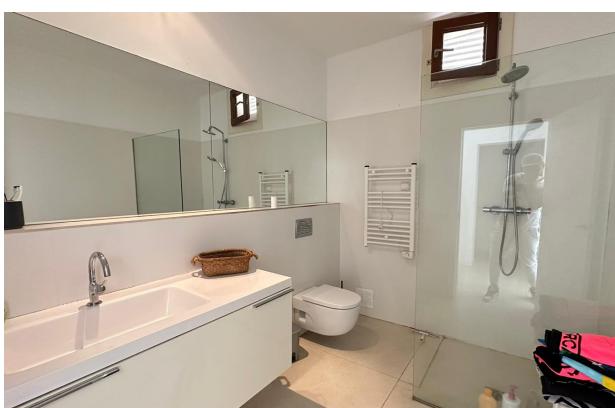
Schlafzimmer 1



Badezimmer 1



Schlafzimmer 2



Badezimmer 2



Swimmingpool



Eingangsbereich

## Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller  
Holzmüller - Real Estate Mallorca  
Camí des Comellar 7  
07157 Port d'Andratx, Illes Balears

Mobil: 0034 603 367 779

E-Mail: [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com)  
Web: [www.holzmueller-mallorca.com](http://www.holzmueller-mallorca.com)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.