



Objekt: C2027FH

Große Penthouse Wohnung in Luxusresidenz "Gran Folies"

Penthouse, Port d'Andratx

1.950.000,00 €

Daten im Überblick

| | |
|------------------------|---------------------------|
| ImmoNr | C2027FH |
| Objektart | Wohnung |
| Objekttyp | Penthouse |
| Nutzungsart | Wohnen |
| Vermarktungsart | Kauf |
| Etage | 3 |
| PLZ | 07157 |
| Ort | Port d'Andratx |
| Bundesland | Balearische Inseln |
| Regionaler Zusatz | Puerto Andratx |
| Bebaute Fläche | ca. 190 m ² |
| Wohnfläche | ca. 170 m ² |
| Konstruierte Fläche | ca. 190 m ² |
| Anzahl Schlafzimmer | 3 |
| Anzahl Badezimmer | 3 |
| Anzahl Zimmer | 4 |
| Anzahl sep. WC | 1 |
| Balkon/Terrasse Fläche | ca. 95 m ² |
| Abwasseranschluss | Ja |
| Bauweise | Massiv |
| Name der Anlage | Gran Folies |
| Baujahr | 2004 |
| Anzahl Gebäude | 21 |
| Etagenzahl | 3 |
| Anzahl Wohneinheiten | 125 |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Stellplatzart | Tiefgarage |
| Swimmingpool (aussen) | Ja |
| Details Pool | 2 Außenpools + Kinderpool |
| Swimmingpool (innen) | Ja |

| | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Whirlpool | Ja |
| Gym / Fitnessbereich | Ja |
| Trockensauna | Ja |
| Dampfsauna | Ja |
| Concierge Service | Ja |
| Sicherheitsdienst | 24h Security |
| Meerblick | Ja |
| Küche | Einbauküche |
| Gäste WC | Ja |
| Heizungsart | Fußbodenheizung |
| Befuerung | Luft/Wasser Wärmepumpe |
| Boden | Marmor |
| Fenster | Doppelverglasung, Aluminium |
| Kabel Sat TV | Ja |
| Balkon | Ja |
| Terrasse | Ja |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | Südost, Süd |
| Dachterrasse | Ja |
| Stellplätze | 1 Tiefgaragenstellplatz |
| Baujahr | 2004 |
| Zustand | Gepflegt |
| Kaufpreis | 1.950.000,00 € |

Highlights

Großzügiges Penthouse, Meerblick, großes Wohn-/Esszimmer, Küche, vollausgestattete Einbauküche Poggenpohl mit Küppersbusch Einbaugeräten, Hauswirtschaftsraum, 3 Schlafzimmer, 3 Bäder en Suite, Gäste-WC, durchgehende Fußbodenheizung (Wärmepumpe), zentrale Klimaanlage warm/kalt, Kamin, doppeltverglaste Fenster (Aluminium), Fensterblindläden (Aluminium), Marmor Antiguar Böden, Aufzug, 1 Tiefgaragenstellplatz, zwei fantastische Außen-Poolbereiche, Wellnessbereich (beheizter Innenpool, Saunabereich, Whirlpool, Gym), Concierge Service, Sicherheitsdienst und ganz viel mehr....

Beschreibung

Das Penthouse-Apartment bietet auf ca. 190m² bebauter Fläche (ca. 170m² Wohnfläche) ein sehr großzügiges Wohn-/Esszimmer, Küche, Hauswirtschaftsraum, Gäste-WC, 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer en Suite. Sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Hauptschlafzimmer gelangen Sie auf die ca. 30 m² große überdachte Terrasse, von wo aus Sie weiter auf die ca. 90 m² große Dachterrasse mit Vorinstallation für einen Whirlpool und Sommerküche gelangen. Von beiden Ebenen bietet sich ein fantastischer Blick in die Bucht und auf das Meer.

Zur Wohnung gehört ein eigener Tiefgaragenstellplatz, der bequem per Aufzug erreichbar ist.

Die Residenz bietet neben zwei schön angelegten Poolbereichen, die ebenfalls über Meerblick verfügen, ein einzigartiges Clubhaus, in dem sich ein vollausgestatteter Wellness Bereich befindet, mit beheiztem Innenpool, Whirlpool, Trockensauna, Dampfsauna und Fitnessraum. Außerdem bietet das Clubhaus einen Business-Center, den Concierge Service und einen Bar Bereich mit Sitzgelegenheiten. Darüber hinaus gibt es einen 24h Security Service. Die gesamte Anlage ist sehr gepflegt und bietet traumhafte Gartenanlagen mit subtropischen Pflanzen.

Energiezertifikat: in Vorbereitung

Lage

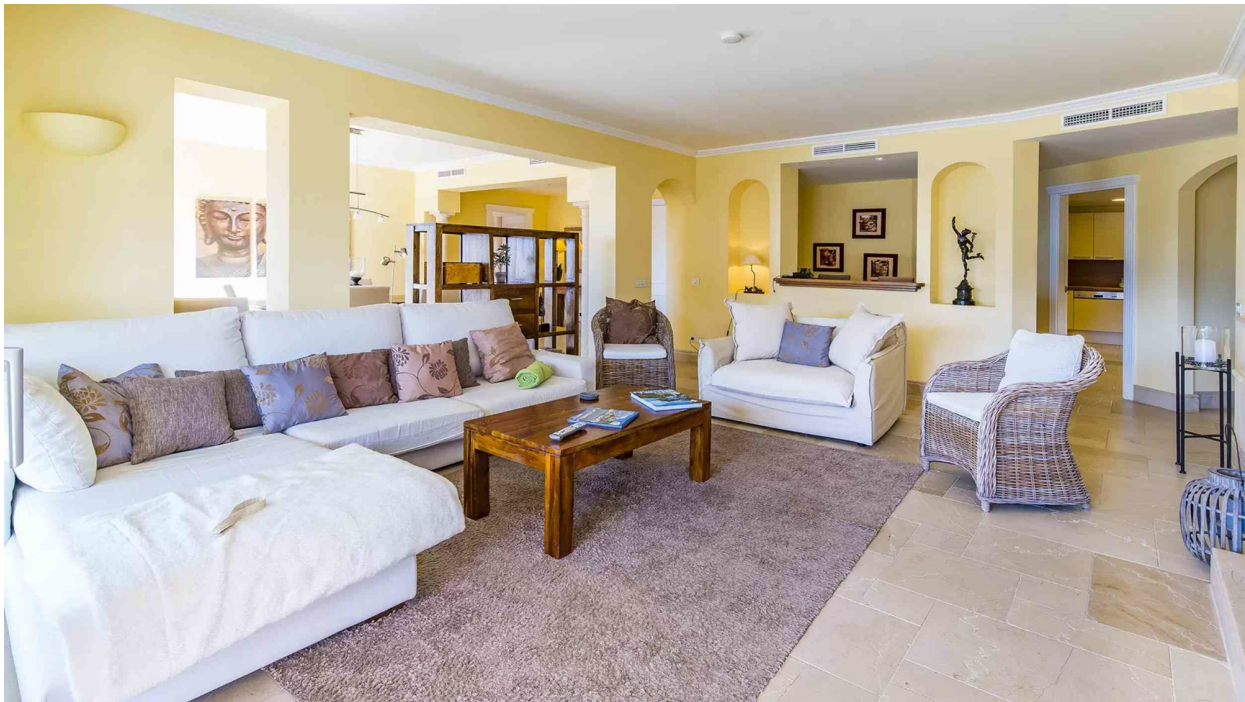
In der beliebten Bucht Cala Llamp in Port d'Andratx im Südwesten von Mallorca liegt die Luxusresidenz Gran Folies. Bekannt ist die Bucht durch den Gran Folies Beach Club mit direktem Meerzugang, Restaurant, Bar und Swimming Pool. Bis zum Hafen von Port d'Andratx sind es nur wenige Minuten mit dem Auto, ist aber sogar zu Fuß gut erreichbar. Hier gibt es eine Vielzahl an Restaurants, Bars und Boutiquen. Im Nachbarort Camp de Mar befinden sich ein traumhafter Sandstrand und der bekannte Golfplatz Golf de Andratx. Bis in die Inselhauptstadt Palma de Mallorca sind es ca. 25 Autominuten.

Sonstige Angaben

Dieses Penthouse in Port Andratx wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler Holzmüller - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilienportale APART BALEAR + LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



Wohnzimmer



Essbereich



Wohnzimmer



Essbereich



Terrasse



Meerblick



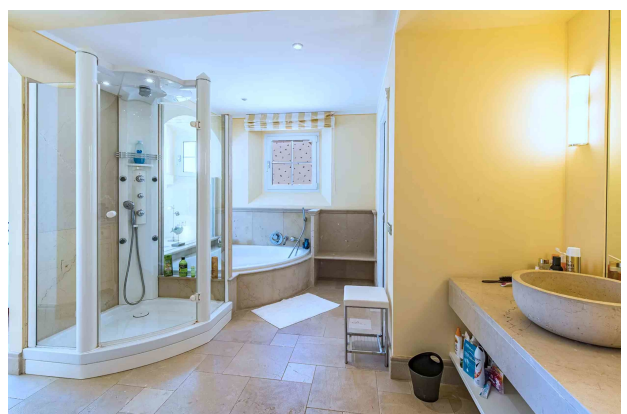
Master Schlafzimmer 1



Master Badezimmer 1



Master Schlafzimmer 2



Master Badezimmer 2



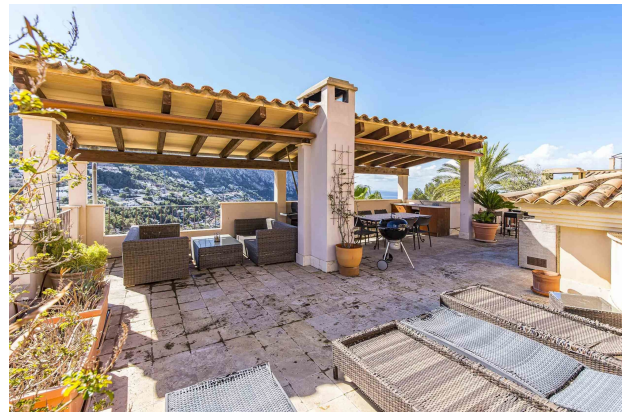
Schlafzimmer 3



Badezimmer 3



Private Dachterasse



Private Dachterasse



Pergola Dachterasse



Meerblick



Swimmingpool A (Gemeinschaft)



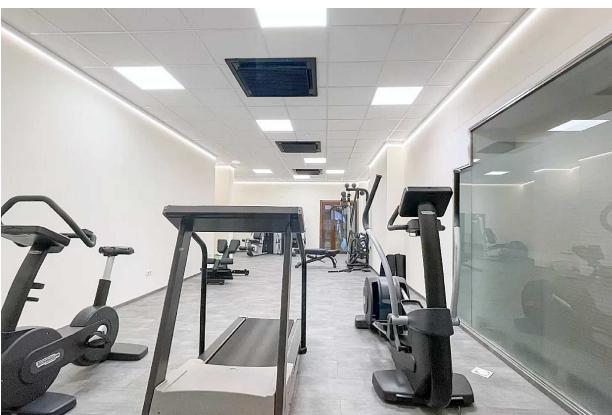
Meerblick Swimmingpool A (Gemeinschaft)



Innenpool (Clubhouse)



Whirlpool (Clubhouse)



Fitnessbereich (Clubhouse)



Swimmingpool C (Gemeinschaft)

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalea.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.