



Objekt: C018PP

# **INVESTMENT: Apartment mit spektakulärem Meerblick**

Etagenwohnung, Port d'Andratx

780.000,00 €

## Daten im Überblick

ImmoNr	C018PP
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	07157
Ort	Port d'Andratx
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Puerto Andratx
Bebaute Fläche	ca. 102 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	ca. 82 m <sup>2</sup>
Konstruierte Fläche	ca. 102 m <sup>2</sup>
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Zimmer	3
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 20 m <sup>2</sup>
Abwasseranschluss	Ja
Name der Anlage	Las Dunas
Baujahr	1989
Anzahl Gebäude	3
Etagenzahl	4
Anzahl Wohneinheiten	26
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Meerzugang	Ja
Swimmingpool (aussen)	Ja
Meerblick	Ja
Küche	Einbauküche, offene Küche
Heizungsart	Klimaanlage warm/kalt (Einzelgeräte)
Befeuerung	Elektro

Boden	Fliesen
Fenster	Doppelverglasung
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Südost, Süd
Stellplätze	1 Freiplatz
Zustand	Gepflegt
Kaufpreis	780.000,00 €
Hausgeld pro Monat (ca.)	279,00 €

## Highlights

Apartment, traumhafter Meerblick, zweite Meereslinie, großzügige Terrasse, Südausrichtung, großer Wohn-/Essbereich mit offener Küche, komplett ausgestattete Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, Einbauschränke, Fenster mit Doppelverglasung, Klimaanlage warm/kalt, modernisierter Poolbereich mit Meerblick, Fahrstuhl, privater Abstellraum (ca. 4,5m<sup>2</sup>) direkt neben dem Apartment, privater Pkw Stellplatz innerhalb der Anlage, 200m bis zum Gran Folies Beach Club mit Meerwasser Pool und Meerzugang

## Beschreibung

Das Apartment bietet auf einer bebauten Fläche von ca. 102m<sup>2</sup> (ca. 82m<sup>2</sup> bebaute Wohnfläche) folgende Aufteilung...

Wohn-/Esszimmer mit halboffener Küche, 1 Schlafzimmer mit Meerblick und Badezimmer en Suite, 1 Gäste-Schlafzimmer und ein Gäste-Badezimmer.

Highlight ist die ca. 20m<sup>2</sup> große Terrasse mit spektakulärem Meerblick.

Zum Apartment gehört ein separater Abstellraum direkt angrenzend an die Wohnung und ein privater Pkw Stellplatz.

Energiezertifikat: in Bearbeitung

## Lage

Das Apartment befindet sich in zweiter Meereslinie in der exklusiven Bucht Cala Llamp, eine Urbanisation in Port Andratx im Südwesten von Mallorca. Bekannt ist die Bucht u.a. durch den einzigartigen Beach Club Gran Folies, der nur 200m von diesem Apartment entfernt liegt. Der Beach Club bietet eine Bar, ein Restaurant, Sonnenliegen, einen Pool und direkten Zugang zum Meer, um in das kristallklare Wasser des Mittelmeers springen zu können. Die Promenade von Port Andratx, mit den vielen Restaurants, Bars und Boutiquen, ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Die Inselhauptstadt Palma de Mallorca ist ca. 25 Autominuten entfernt und der Flughafen in ca. 35 Autominuten.

## Sonstige Angaben

Dieses Apartment in Port Andratx wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com) oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

## Impressionen



Küche / Wohnen



Wohn-/Essbereich



Wohnen



Küche



Küche



Essbereich



Wohnen



Terrasse



Terrasse



Wohnen



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1



Badezimmer 1



Schlafzimmer 2



Badezimmer 2



Terrasse



Meerblick



Swimmingpool (Gemeinschaft)



Poolterrasse (Gemeinschaft)

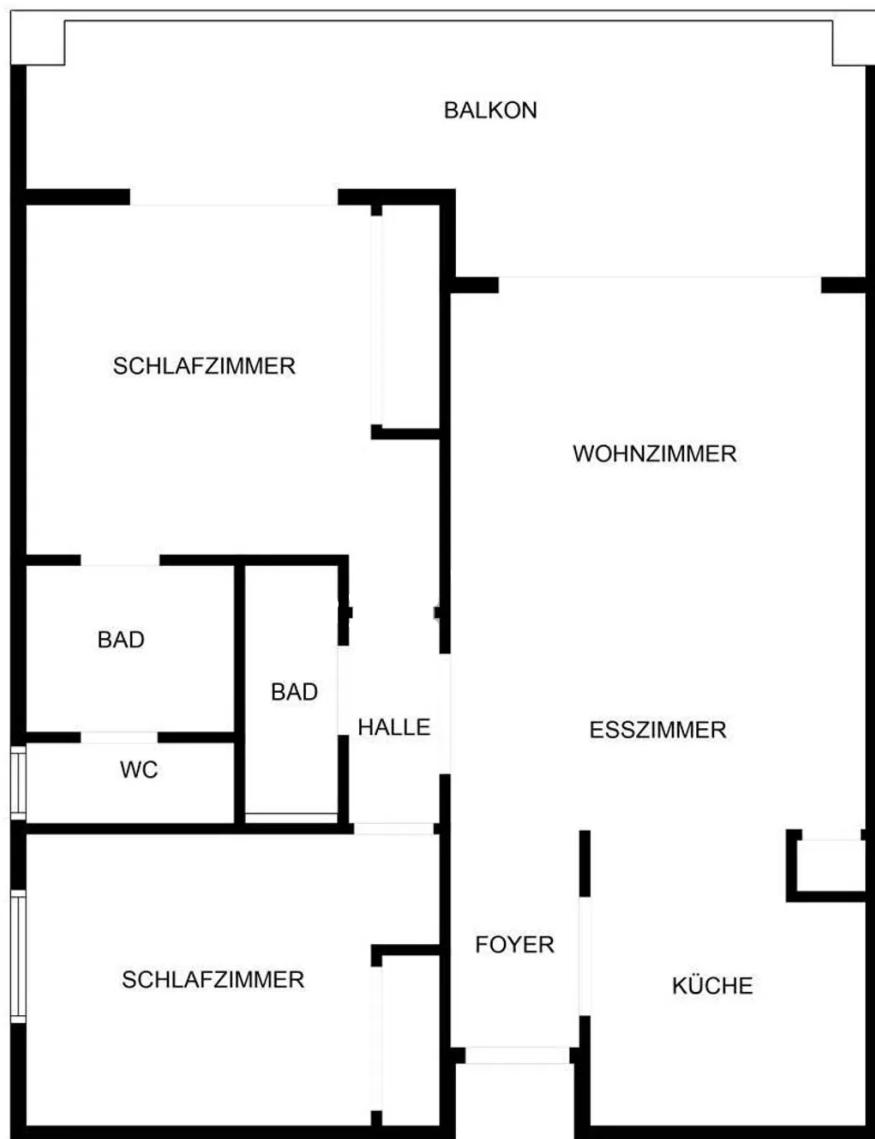


Swimmingpool (Gemeinschaft)



Ausfahrt / Parkplatz

## Grundriss



Grundriss

## Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com)

Web: [www.holzmueller-mallorca.com](http://www.holzmueller-mallorca.com) / [www.luxusimmomallorca.com](http://www.luxusimmomallorca.com) / [www.apartbalear.com](http://www.apartbalear.com)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.