



Objekt: C2933SP

Modernes Penthouse Apartment mit großer Dachterrasse

Penthouse, Camp De Mar (Es)

1.290.000,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr	C2933SP
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Penthouse
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Etage	2
PLZ	07160
Ort	Camp De Mar (Es)
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Camp de Mar
Wohnfläche	ca. 93 m ²
Konstruierte Fläche	ca. 160 m ²
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Zimmer	4
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 55 m ²
Abwasseranschluss	Ja
Bauweise	Massiv
Name der Anlage	Zinnia
Baujahr	2010
Anzahl Gebäude	3
Etagenzahl	3
Anzahl Wohneinheiten	13
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Carport
Swimmingpool (aussen)	Ja
Heizungsart	Klimaanlage warm/kalt (zentral), Infrarotheizung (Einzelgeräte)
Befeuerung	Elektro
Boden	Fliesen

Fenster	Doppelverglasung
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd
Dachterrasse	Ja
Stellplätze	2 Carports
Baujahr	2010
Zustand	Gepflegt
Energieausweis gültig bis	22.08.2031
Kaufpreis	1.290.000,00 €
Hausgeld pro Monat (ca.)	380,00 €

Highlights

Modernes Penthouse Apartment, Baujahr 2010, Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, Neue Küche mit Echtholzfront, Natursteinarbeitsplatte, Marken-Einbaugeräte, 2 Doppel-Schalfzimmer, 1 Einzel-Schlafzimmer/ Arbeitszimmer, Einbauschränke, Fenster mit Doppelverglasung, Fliegengitter an allen Fenstern, Klimaanlage warm / kalt separat regelbar in jedem Raum, Infrarot Heizkörper, komplett und neu möbliert., Balkon mit Südausrichtung + große Dachterrasse, großer privater Kellerraum mit Tageslicht, Waschmaschine und Trockner sind neu, 2 private Carport Stellplätze, großer Swimmingpool (Gemeinschaft), schön angelegte Gärten (Gemeinschaft), fußläufig zum Strand

Beschreibung

Das moderne Penthouse Apartment liegt in der 2. und obersten Etage und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar. Es bietet auf einer Wohnfläche von ca. 93m² folgende Aufteilung:

- Großzügliches Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite und traumhaftem Weitblick über die Anlage
- Heller Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse
- Offene, hochwertige Einbauküche mit Natursteinarbeitsplatte und Markengeräten
- Großzügliches Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite und traumhaftem Weitblick über die Anlage
- Zweites Doppelschlafzimmer auf der gegenüberliegenden Seite der Wohnung
- Zusätzliches Einzelzimmer oder Büro sowie ein weiteres Duschbad
- 47 m² große Dachterrasse mit herrlichem Ausblick, inkl. weitem Meerblick

Dank der idealen Süd-Ausrichtung genießen Sie den ganzen Tag über Sonne auf den privaten Terrassenbereich und am Poolbereich der Gemeinschaft.

Zum Apartment gehören zwei private Carport Stellplätze und ein großzügiger Kellerraum.

Energiezertifikat: F

Lage

Diese Wohnung befindet sich in Camp de Mar, in der Gemeinde Andratx, im Südwesten von Mallorca. Camp de Mar zeichnet sich durch den einzigartigen Golfplatz „Golf de Andratx“ sowie den großen Sandstrand aus. Der Hafen von Andratx befindet sich nur 5 Autominuten entfernt und liegt in einer natürlichen Bucht und gehört zu den schönsten Plätzen auf Mallorca. Zu seinen Anziehungspunkten gehört die Promenade mit ihren zahlreichen Restaurants aber auch die vielen Shoppingmöglichkeiten u.a. der Fischmarkt, in dem die Fischer des Ortes am Abend den frischen Fang verkaufen. Bis Palma de Mallorca sind es ca. 25 Minuten und bis zum Flughafen 35 Minuten mit dem Auto.

Sonstige Angaben

Dieses Penthouse in Camp de Mar wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



Swimmingpool (Gemeinschaft)



Wohnen



Küche



Balkon



Dachterrasse (privat)



Schlafzimmer 1



Bad en Suite



Schlafzimmer 3



Dachterrasse (Privat)



Dachterrasse (Privat)



Blick



Swimmingpool (Gemeinschaft)



Lage



Gemeinschaft



Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller
Holzmüller - Real Estate Mallorca
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx, Illes Balears

Mobil: 0034 603 367 779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com
Web: www.holzmueller-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.