



Objekt: C2955SP

Traumhafte Finca mit Ferienvermietungslicenz (ETV)

Finca, Manacor

1.890.000,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr	C2955SP
Objektart	Haus
Objekttyp	Finca
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	07500
Ort	Manacor
Bundesland	Balearische Inseln
Wohnfläche	ca. 238 m ²
Konstruierte Fläche	ca. 448 m ²
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Anzahl Zimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 14.940 m ²
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 186 m ²
Etagenzahl	1
Stellplatzart	Stellplatz im Freien, Garage
Swimmingpool (aussen)	Ja
Küche	Einbauküche, offene Küche
Heizungsart	Zentralheizung, Klimaanlage warm/kalt (zentral)
Befuerung	Elektro
Boden	Fliesen
Fenster	Doppelverglasung
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja
privater Garten	Ja
Stellplätze	8 Freiplätze 2 Garagen
Swimmingpool (privat)	Ja
Whirlpool (privat)	Ja

Vermietungslizenz (touristisch)	Ja
Baujahr	2008
Zustand	Gepflegt
Kaufpreis	1.890.000,00 €

Highlights

- Solaranlage - neu installiert im Jahr 2024
- Elektrisches Eingangstor
- Zentralheizung
- Klimaanlage (warm/kalt)
- Doppelverglaste Fenster
- privater Pool 5,0 x 9,7 m
- privater Jacuzzi
- Erweiterungsmöglichkeiten im Kellerbereich

Beschreibung

Diese wunderschöne, ruhig gelegene Finca befindet sich auf einem ca. 14.940 m² großen Grundstück zwischen Manacor und Porto Cristo und bietet einen traumhaften Panoramablick über die umliegende Natur.

Die Immobilie bietet:

- 3 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer
- Großzügiger Wohnbereich mit offener, voll ausgestatteter Küche und Essbereich
- Überlaufpool mit Blick in die Natur
- Beheizter Jacuzzi & stilvoll integrierter Wasserfall
- Komplett unterkellert mit riesiger Garage für mind. 5 Fahrzeuge und Möglichkeit zum Ausbau z.B. fuer ein komplettes Spa mit Gym

Die Finca verfügt über eine gültige Ferienvermietungslicenz, was sie auch als Kapitalanlage höchst attraktiv macht. Eine Kombination aus privater Nutzung und lukrativer Ferienvermietung ist problemlos möglich.

Energiezertifikat: in Bearbeitung

Lage

Gelegen zwischen Manacor und Porto Christo und in absoluter Idylle (keine direkten Nachbarn) genießt man in dieser Lage absolute Privatsphäre. Der Ort Manacor ist einer der grössten auf Mallorca und bietet viele Einkaufsmöglichkeiten. Hier findet man zum Beispiel auch den Drogeriemarkt "Rossmann" und viele Supermärkte, Bäcker usw. Wassersport und Strand sowie eine wunderhübsche Promenade mit einer Vielzahl von Restaurants bietet der nahe gelegene Ort Porto Christo. Der Flughafen ist in ca. 45 min erreichbar. Vielleicht noch zu erwähnen, für alle die einen dauerhaften Wohnsitz suchen ist, das sich eine der besten Privatschulen der Insel "Rafa Nadal Academy" direkt in Manacor befindet.

Sonstige Angaben

Diese Finca bei Manacor wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



Whirlpool / Swimmingpool



Wohnzimmer



Esszimmer



Esszimmer mit offener Küche



Terrasse



Terrasse



Schlafzimmer 1



Badezimmer 1



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2



Badezimmer 2



Eingang



Ambiente



Außenbereich

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller
Holzmüller - Real Estate Mallorca
Camí des Comellar 7
07157 Port d'Andratx, Illes Balears

Mobil: 0034 603 367 779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.