



Objekt: D2513HM-B1-0-5

Neubau (im Bau): Erdgeschosswohnung mit großer Terrasse

Erdgeschoss, Sant Elm

750.000,00 €

Daten im Überblick

| | |
|------------------------|---|
| ImmoNr | D2513HM-B1-0-5 |
| Objektart | Wohnung |
| Objekttyp | Erdgeschoss |
| Nutzungsart | Wohnen |
| Vermarktungsart | Kauf |
| Etage | PB |
| Wohnblock | 1 |
| PLZ | 07159 |
| Ort | Sant Elm |
| Bundesland | Balearische Inseln |
| Regionaler Zusatz | Sant Elm |
| Bebaute Fläche | ca. 124 m ² |
| Wohnfläche | ca. 91 m ² |
| Konstruierte Fläche | ca. 124 m ² |
| Anzahl Schlafzimmer | 3 |
| Anzahl Badezimmer | 2 |
| Anzahl Zimmer | 4 |
| Balkon/Terrasse Fläche | ca. 33 m ² |
| Bauweise | Massiv |
| Name der Anlage | Eclipse |
| Baujahr | 2026 |
| Anzahl Gebäude | 4 |
| Etagenzahl | 2 |
| Anzahl Wohneinheiten | 20 |
| Stellplatzart | Carport |
| Swimmingpool (aussen) | Ja |
| Küche | Einbauküche, offene Küche |
| Heizungsart | Fußbodenheizung (nur Bäder), Klimaanlage warm/kalt (zentral) |
| Befeuerung | Luft/Wasser Wärmepumpe, Elektro |

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Boden | Fliesen |
| Fenster | Doppelverglasung |
| Kabel Sat TV | Ja |
| Terrasse | Ja |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | Südost |
| Stellplätze | 1 Carport |
| Baujahr | 2026 |
| Zustand | Erstbezug / Neubau |
| Kaufpreis | 750.000,00 € |

Highlights

Neubau (im Bau), Erstbezug, moderne Wohnung, Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, offene Küche, vollausgestattete Küche inklusive Siemens Einbaugeräte, Hauswirtschaftsraum, 3 Schlafzimmer, Einbauschränke, 2 Badezimmer (1 davon en Suite), vollausgestattete Bäder mit elektrischer Fußbodenheizung, Fenster (Aluminium) mit isolierender Doppelverglasung, elektrische Rollläden in den Schlafzimmern, Porzellanfliesen im Innen- und Außenbereich, Luft-Luft-Wärmepumpen Klimasystem warm/kalt, LED-Beleuchtungspaket, Telefon- und TV-TDT-SAT-Anschlüsse im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern, Sicherheits-Eingangstür, Möbelpaket (optional), Gemeinschaftspool mit separatem Kinderpool, Gemeinschaftsgarten, privater Pkw Stellplatz, Abstellraum, Nähe zum Strand

Beschreibung

Das Neubau-Apartment bietet auf ca. 91m² bebauter Wohnfläche (ohne Terrassenflächen) einen Wohn-/Essbereich mit offener Küche und einen Hauswirtschaftsraum. Vom Wohnzimmer geht es auf die ca. 33m² große nach Südosten ausgerichtete Terrasse. Das Apartment bietet insgesamt drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Zum Apartment gehört ein Pkw-Stellplatz, der sich direkt innerhalb der geschlossenen Anlage befindet und ein Abstellraum im Untergeschoss.

Die Gemeinschaftsanlage bietet einen schönen Poolbereich und angelegte Gärten.

Bei den hier dargestellten Bildern handelt es sich um animierte Bilder, sogenannte Renderings und geben einen allgemeinen Eindruck über das Neubau Projekt. Vor allem die dargestellten Blicke können zu den jeweiligen Wohneinheiten abweichen.

Die Fertigstellung dieser Immobilie ist geplant für Juli 2026.

Energiezertifikat: A

Lage

Das Apartment befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Sant Elm, einem idyllischen Küstenort in der Gemeinde Andratx im Südwesten von Mallorca. Nur 100m vom Apartment entfernt, gibt es einen direkten Meerzugang. Der idyllische Ort Sant Elm bietet einen sehr schönen Sandstrand, einige Badebuchten und bekannte Restaurants wie Es Moli, Es Raor, Na Caragola und Cala Conills. Eine weitere Besonderheit ist die vorgelagerte Insel Sa Dragonera, die unter Naturschutz steht und ein wahres Paradies ist. Bis zum bekannten Hafen Port Andratx sind es ca. 15 Autominuten und bis in die Inselhauptstadt Palma sind es ca. 30 Autominuten.

Sonstige Angaben

Dieses Neubau-Apartment in Sant Elm wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

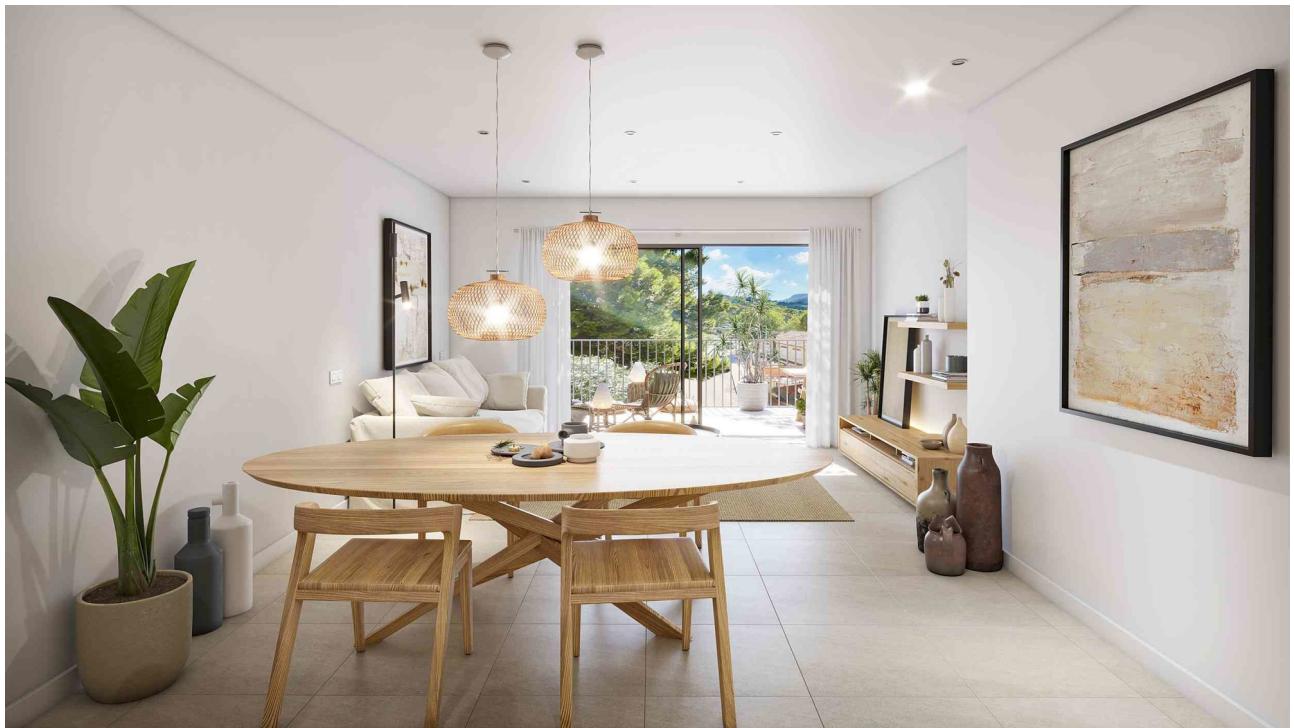
Impressionen



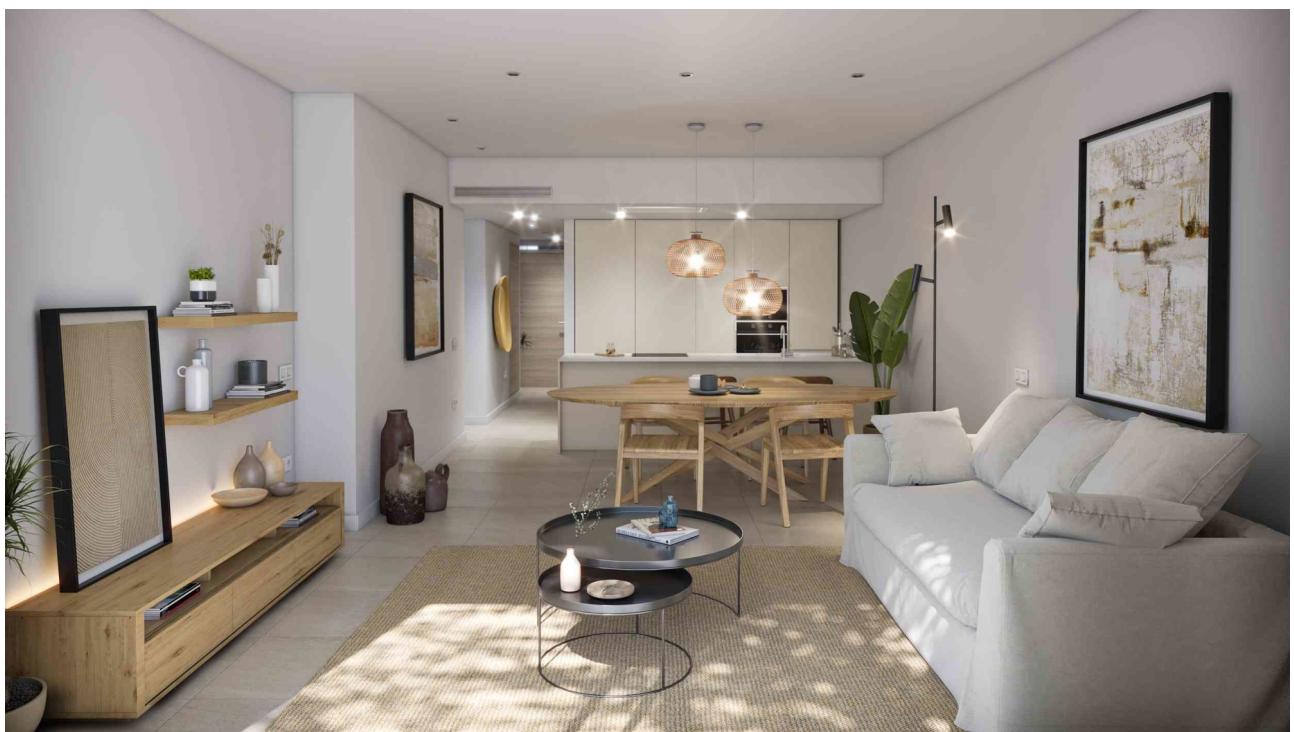
Garten (Rendering)



Essbereich / Küche (Rendering)



Essbereich (Rendering)



Wohnen (Rendering)



Swimmingpool Gemeinschaft (Rendering)



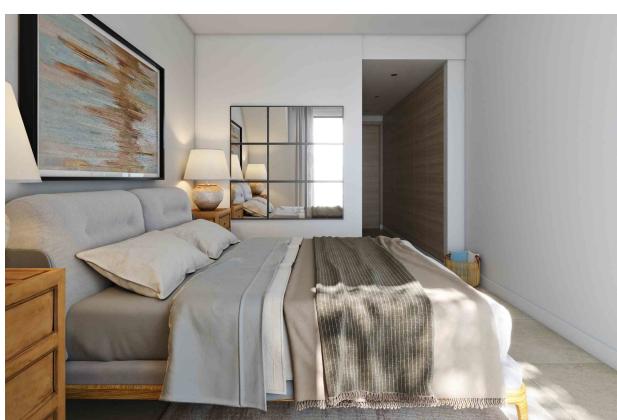
Schlafzimmer (Rendering)



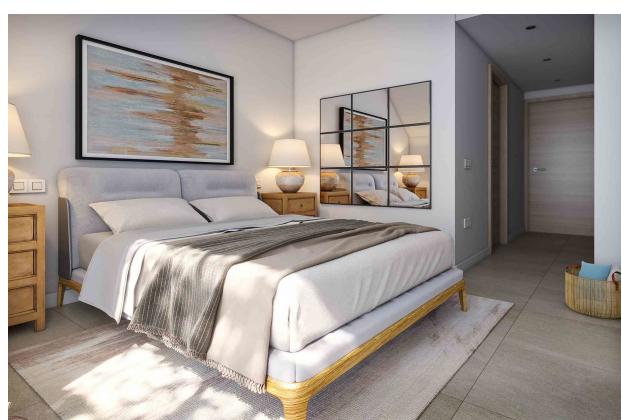
Schlafzimmer (Rendering)



Badezimmer (Rendering)



Schlafzimmer (Rendering)



Schlafzimmer (Rendering)



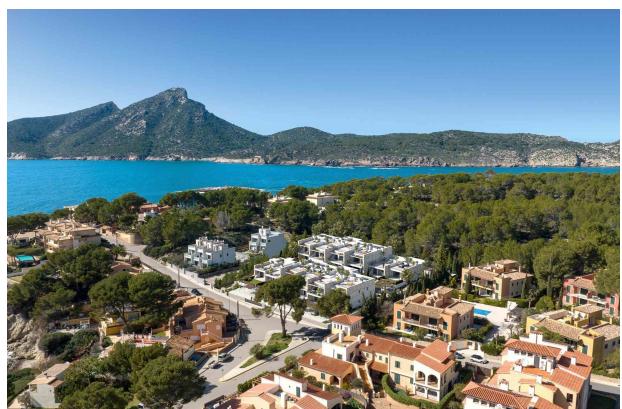
Badezimmer (Rendering)



Parkplätze (Rendering)



Parkplätze (Rendering)



Lage



Lage



Umgebung



Umgebung

Grundriss



Grundriss



Übersicht

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.