



Objekt: D2405HM-03

Neubau (im Bau): Modernes Apartment in Strandnähe

Etagenwohnung, Colònia de Sant Jordi

595.000,00 €

Daten im Überblick

| | |
|------------------------|---|
| ImmoNr | D2405HM-03 |
| Objektart | Wohnung |
| Objekttyp | Etagenwohnung |
| Nutzungsart | Wohnen |
| Vermarktungsart | Kauf |
| Etage | 1 |
| Wohnblock | 1 |
| PLZ | 07638 |
| Ort | Colònia de Sant Jordi |
| Bundesland | Balearische Inseln |
| Regionaler Zusatz | Colònia Sant Jordi |
| Bebaute Fläche | ca. 122 m ² |
| Wohnfläche | ca. 98 m ² |
| Konstruierte Fläche | ca. 122 m ² |
| Anzahl Schlafzimmer | 2 |
| Anzahl Badezimmer | 2 |
| Anzahl Zimmer | 3 |
| Balkon/Terrasse Fläche | ca. 24 m ² |
| Abwasseranschluss | Ja |
| Name der Anlage | Allure of Sant Jordi |
| Baujahr | 2026 |
| Anzahl Gebäude | 7 |
| Anzahl Wohneinheiten | 28 |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Stellplatzart | Tiefgarage |
| Swimmingpool (aussen) | Ja |
| Küche | Einbauküche, offene Küche |
| Heizungsart | Fußbodenheizung (nur Bäder), Klimaanlage warm/kalt (zentral) |
| Boden | Fliesen |

| | |
|-----------------------------|-------------------------|
| Fenster | Doppelverglasung |
| Kabel Sat TV | Ja |
| Terrasse | Ja |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | Südwest |
| Stellplätze | 1 Tiefgaragenstellplatz |
| Baujahr | 2026 |
| Zustand | Erstbezug / Neubau |
| Kaufpreis | 595.000,00 € |

Highlights

Neubau, Erstbezug, Top-Angebot, moderne Architektur, Apartment in erster Etage, Wohn-/Essbereich, offene Küche, Einbauküche, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Einbauschränke, Klimaanlage warm/kalt (zentral), Fußbodenheizung in den Bädern (elektrisch), große Fensterelemente, Aluminium-Fenster mit Doppelverglasung, große Terrasse (ca. 24m²), Aufzug, privater Tiefgaragen-Stellplatz, privater Abstellraum, großer Gemeinschaftspool mit Whirlpool und Liegeflächen, einmalige Lage nur 300m entfernt vom Traumstrand Es Trenc, fußläufig zu Geschäften und Restaurants

Beschreibung

Das Apartment befindet sich in der 1. Etage und bietet auf einer Wohnfläche (bebaut ohne Terrassenflächen) von ca. 98m² einen Wohn- / Essbereich mit offener Küche, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer (1 davon en Suite). Vom Hauptschlafzimmer und vom Wohnbereich gibt es direkten Zugang zu der großen Terrasse (ca. 24m²), die zum Poolbereich ausgerichtet ist. Zum Apartment gehört im Untergeschoss ein privater Pkw-Stellplatz und ein privater Abstellraum, die bequem per Aufzug erreichbar sind. Der Gemeinschaftsbereich bietet einen großen Swimmingpool mit Liegeflächen und Whirlpool, sowie schön angelegte Gärten und Rasenflächen.

Bei den hier dargestellten Bildern handelt es sich um animierte Bilder, sogenannte Renderings und geben einen allgemeinen Eindruck über das Neubau Projekt. Vor allem die dargestellten Blicke können zu den jeweiligen Wohneinheiten abweichen. Fragen Sie uns nach den Besonderheiten der einzelnen verfügbaren Wohneinheiten. Wir beraten Sie dazu.

Die Fertigstellung dieser Immobilie ist geplant für den 30. November 2026.

Energiezertifikat: B

Folgende Kosten/Steuern sind nicht im Preis inbegriffen:

Mehrwertsteuer i.H.v. 10%, Stempelsteuer, Kosten für Notar und Grundbuchamt, Kosten für Gestoria/Steuerbüro

Lage

Das Neubau-Apartment befindet sich im schönen Ort Colònia de Sant Jordi in der Gemeinde Ses Salines im Südosten von Mallorca, nur 300m vom TTraumstrand Es Trenc entfernt. Der Ort ist vor allem bekannt durch seine direkt angrenzenden Salzseen, wo auch das berühmte Speisesalz Flor de Sal herkommt. Außerdem ist der Ort sehr beliebt, da er direkt an den Traumstrand Es Trenc anschließt und sämtliche Annehmlichkeiten wie Restaurants, Bars, Cafés, Boutiquen und Supermärkte bietet. Bis zum Flughafen von Palma de Mallorca sind es ca. 35 Autominuten.

Sonstige Angaben

Dieses Neubau-Apartment in Colònia de Sant Jordi wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



Gebäude (Rendering)



Wohnzimmer (Rendering)



Schlafzimmer 1 (Rendering)



Schlafzimmer 2 (Rendering)



Swimmingpool Gemeinschaft (Rendering)



Umgebung



Gebäude (Rendering)

Grundriss

| Nº | SUPERFICIES UTILES / FLOOR AREA / NUTZFLÄCHE | TIPO TYPE TYP | B1 |
|--|---|---------------|-----------------------|
| 1 | VESTIBULO / HALL / VESTIBULE | | 2,69 m ² |
| 2 | PASO / CORRIDOR / DURCHGANG | | 2,00 m ² |
| 6 | COCINA / KITCHEN / KÜCHE | | 9,62 m ² |
| 7 | ALERIA / GALLERY / WIRTSCHAFTSTRAUM | | 4,47 m ² |
| 8 | SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / WOHN-ESSZIMMER | | 25,22 m ² |
| 9 | DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / SCHLAFZIMMER 1 | | 16,78 m ² |
| 10 | DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / SCHLAFZIMMER 2 | | 12,67 m ² |
| 12 | BÁNO 1 / BATHROOM 1 / BADEZIMMER 1 | | 4,45 m ² |
| 13 | BÁNO 2 / BATHROOM 2 / BADEZIMMER 2 | | 4,14 m ² |
| TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA / GESAMTE NUTZFLÄCHE | | | 82,64 m ² |
| SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / BEBAUTE INNENFLÄCHE | | | 98,19 m ² |
| 18 | SUP CONSTRUIDA TERRAZA / BUILT TERRACE AREA / BEBAUTE TERASSE | | 23,92 m ² |
| TOTAL SUP CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / GESAMTE BEBAUTE FLÄCHE | | | 122,11 m ² |

TIPO / TYPE / TYP B1 JUNIO/JUNE/JUNI 2025
Apartamento 2 Dormitorios + 2 Baños - Planta primera
Apartment 2 Bedrooms + 2 Bathrooms - First floor
Apartment 2 Schlafzimmer + 2 Badezimmer - Erster Etage

Plan sujetos a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
 Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purposes only, with no contractual value.
 Plan unterliegt möglichen Änderungen aus technischen oder rechtlichen Gründen. Die Flächen sind ca. Küche und individuelle Einrichtung, ohne vertraglichen Wert.

Piso 03 - Plano



Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.