



Objekt: D2518HM

# **INVESTMENT: Großes Penthouse Apartment zum Renovieren**

Penthouse, Sant Elm

850.000,00 €

## Daten im Überblick

ImmoNr	D2518HM
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Penthouse
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Etage	2
PLZ	07159
Ort	Sant Elm
Bundesland	Balearenische Inseln
Regionaler Zusatz	Sant Elm
Bebaute Fläche	ca. 228 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	ca. 126 m <sup>2</sup>
Konstruierte Fläche	ca. 228 m <sup>2</sup>
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Zimmer	5
Anzahl sep. WC	2
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 90 m <sup>2</sup>
Abwasseranschluss	Ja
Baujahr	1960
Anzahl Gebäude	2
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Meerblick	Ja
Investmentobjekt	Ja
Küche	Einbauküche
Gäste WC	Ja
Terrasse	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Südwest, Süd
Dachterrasse	Ja

---

Energieausweis

in Bearbeitung

---

Kaufpreis

850.000,00 €

---

## Highlights

Investment, Möglichkeit aus einer Wohnung zwei kleine Wohnungen zu machen, fantastischer Meerblick, große umlaufende Terrasse, zusätzlicher privater Anteil auf der Dachterrasse, kleine Gemeinschaft, keine laufenden Gemeinschaftskosten, Nähe zum Zentrum und zum Strand

## Beschreibung

Diese Wohnung im ersten Stock (2. Etage) bietet auf einer Wohnfläche von ca. 126m<sup>2</sup> (ca. 228m<sup>2</sup> Wohnfläche) ein Wohn-/ Esszimmer, Küche, 5 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, 2 Toiletten und einen Hauswirtschaftsraum. Highlight ist eine ca. 60m<sup>2</sup> große umlaufende Terrasse. Bis auf ein Schlafzimmer haben alle anderen Zimmer direkten Zugang zu dieser Terrasse, von der es einen herrlichen Blick auf das Meer gibt. Ursprünglich war diese Wohnung in zwei kleine Wohnungen unterteilt. Es bestünde die Möglichkeit, die Wohnung erneut in zwei Wohnungen zu trennen. In diesem Gebäudeteil ist es die einzige Wohnung in der obersten Etage, so dass es keine direkten Nachbarn zur Seite oder darüber gibt. Das gesamte Gebäude wurde vor kurzem von aussen komplett neu gestrichen und präsentiert sich im guten Zustand. Zur Wohnung gehört ein zugeordneter Anteil an der Dachterrasse.

Jetzt Besichtigung mit uns vereinbaren.

Energieausweis: E

Die folgenden Kosten sind nicht im Preis enthalten:

Grunderwerbsteuer, Kosten für Notar und Grundbuchamt, Kosten für Gestoria/Steuerbüro/Anwalt

## Lage

Das Apartment befindet sich in zentraler Lage von Sant Elm, einem idyllischen Küstenort in der Gemeinde Andratx im Südwesten von Mallorca. Nur 100m vom Apartment entfernt, gibt es einen wunderschönen Sandstrand. Der idyllische Ort Sant Elm bietet weitere schöne Badebuchten, einige Geschäfte und bekannte Restaurants wie Es Moli, Es Raor, Na Caragola und Cala Conills. Eine weitere Besonderheit ist die vorgelagerte Insel Sa Dragonera, die unter Naturschutz steht und ein wahres Paradies ist. Bis zum bekannten Hafen Port Andratx sind es ca. 15 Autominuten und bis in die Inselhauptstadt Palma sind es ca. 30 Autominuten.

## Sonstige Angaben

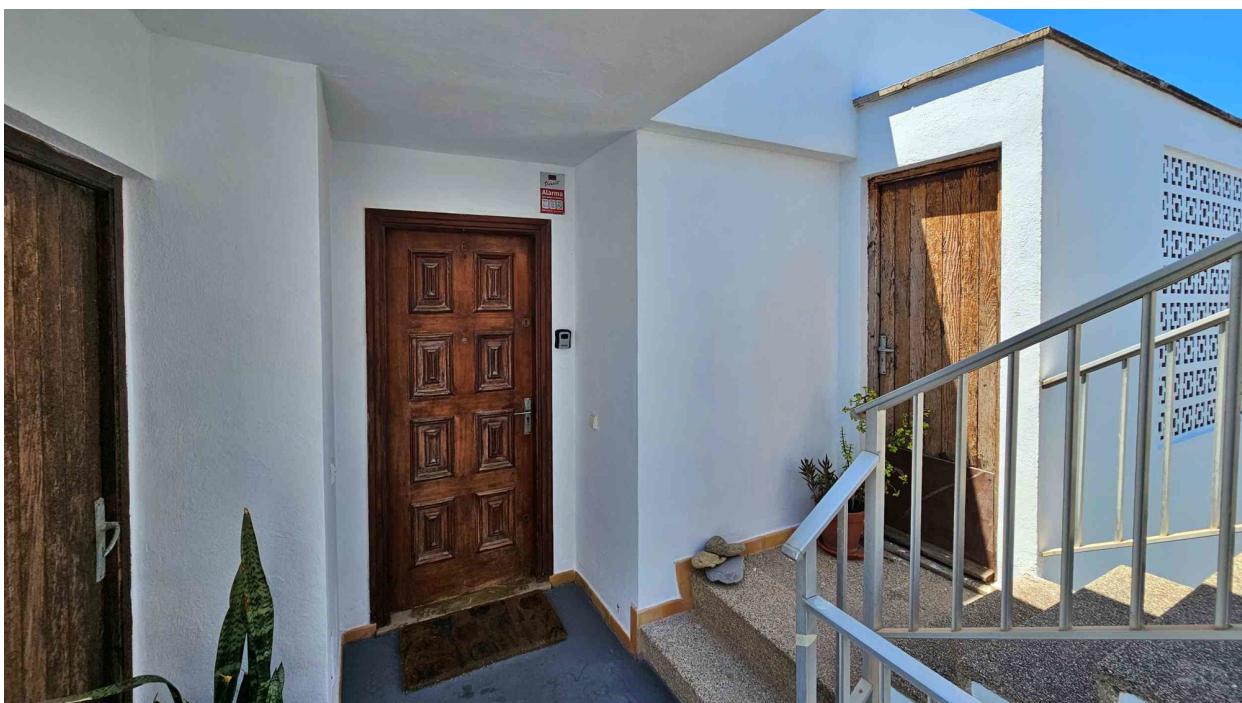
Dieses Apartment in Sant Elm wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com) oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

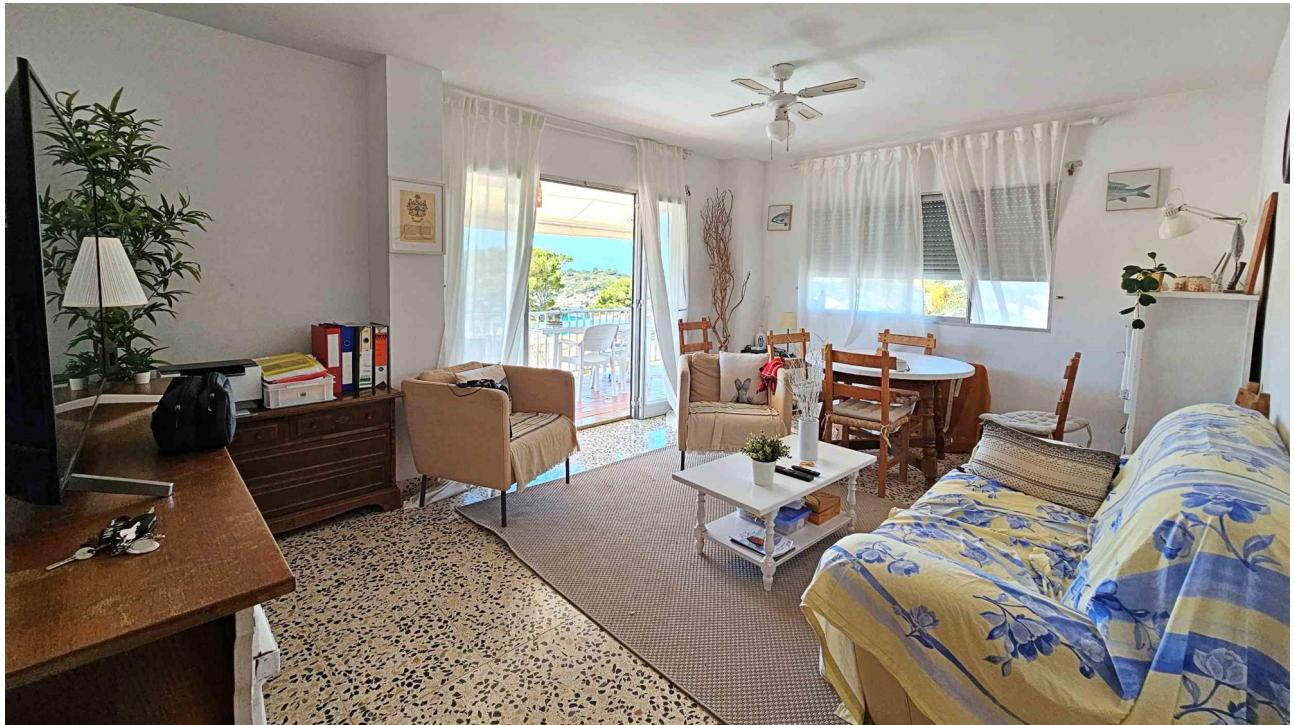
## Impressionen



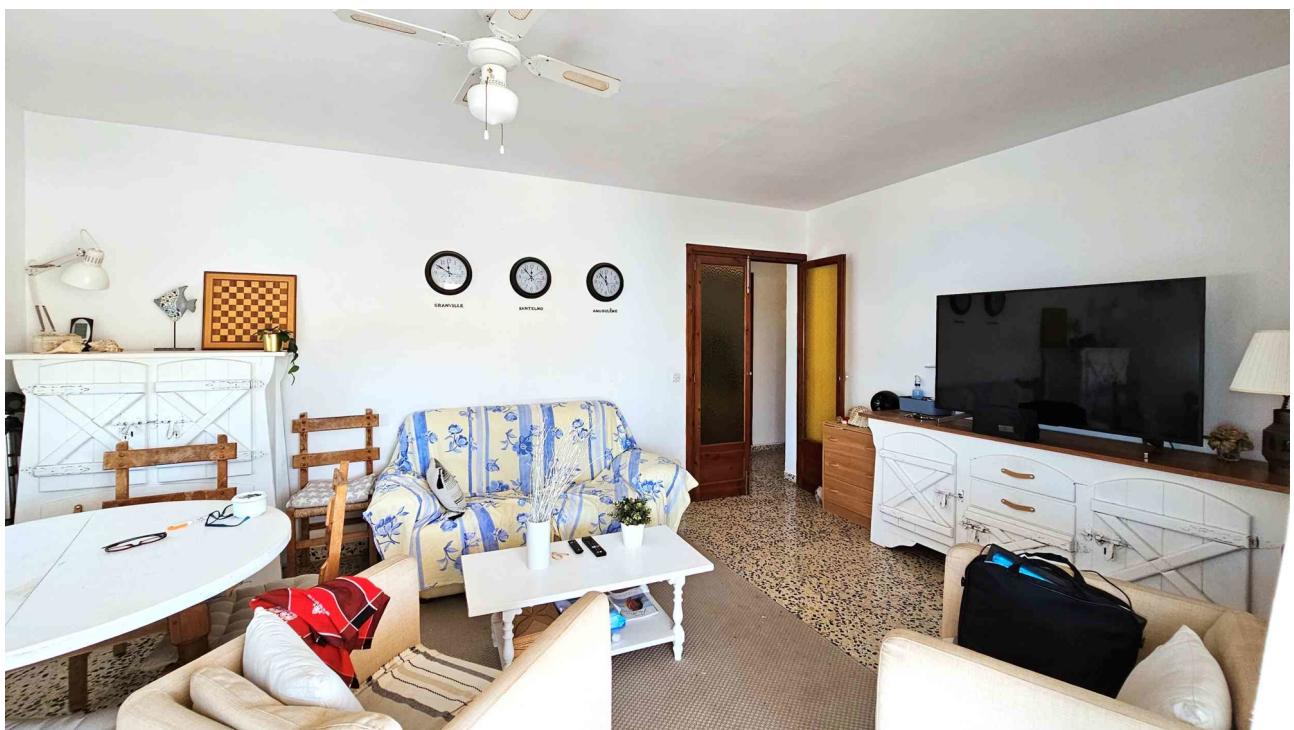
Zugang Gebäude



Zugang Wohnung



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Küche



Meerblick (Dachterrasse)



Strandblick (Dachterrasse)



Dachterrasse



Schlafzimmer 1



Badezimmer 1



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3



Terrasse



Terrasse



Meerblick (Terrasse)

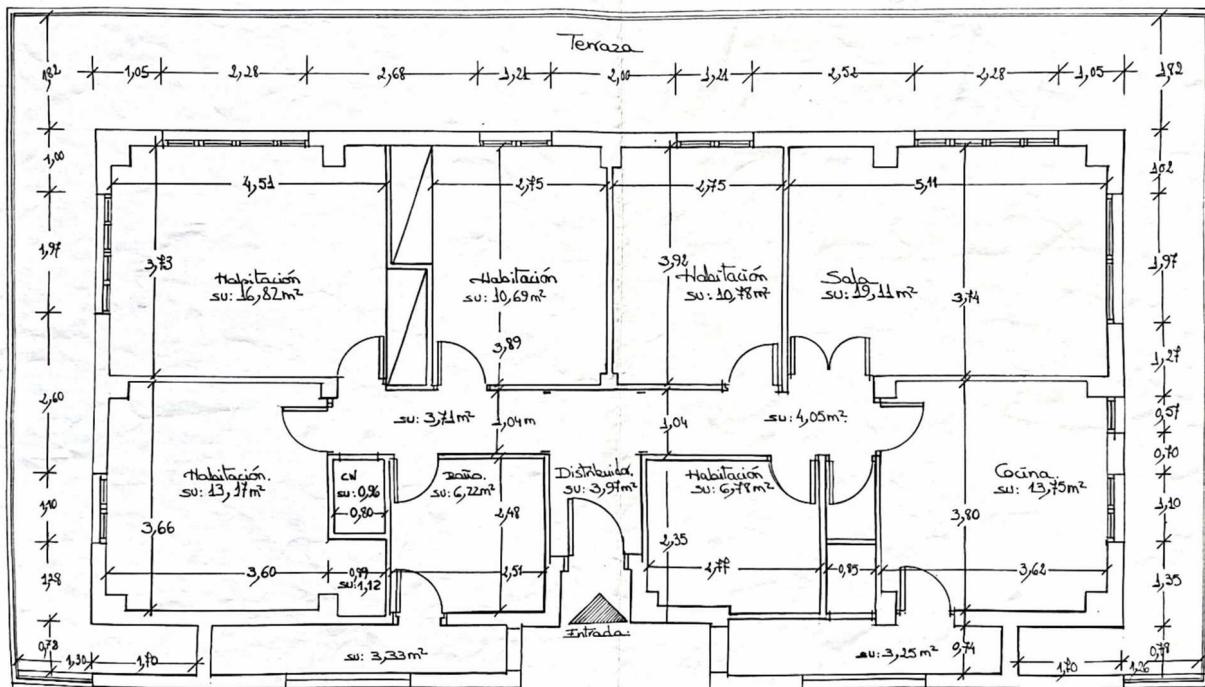


Meerblick (Dachterrasse)



Gebäude

# Grundriss



## Grundriss

## Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller  
Holzmüller - Real Estate Mallorca  
Camí des Comellar 7  
07157 Port d'Andratx, Illes Balears

Mobil: 0034 603 367 779

E-Mail: [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com)  
Web: [www.holzmueller-mallorca.com](http://www.holzmueller-mallorca.com)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.