



Objekt: C2189FH

## **Moderne Doppelhaushälfte mit privatem Swimmingpool**

Doppelhaushälfte, Es Capdella

1.750.000,00 €

## Daten im Überblick

ImmoNr	C2189FH
Objektart	Haus
Objekttyp	Doppelhaushälfte
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	07184
Ort	Es Capdella
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Es Capdellà
Bebaute Fläche	ca. 242 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	ca. 150 m <sup>2</sup>
Konstruierte Fläche	ca. 242 m <sup>2</sup>
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Zimmer	4
Anzahl sep. WC	1
Abwasseranschluss	Ja
Bauweise	Massiv
Etagenzahl	3
Stellplatzart	Tiefgarage
Swimmingpool (aussen)	Ja
Gym / Fitnessbereich	Ja
Trockensauna	Ja
Küche	Einbauküche, offene Küche
Gäste WC	Ja
Heizungsart	Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt (zentral)
Befuerung	Elektro
Fenster	Doppelverglasung
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja

privater Garten	Ja
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz
Swimmingpool (privat)	Ja
Sauna (privat)	Ja
Baujahr	2008
Zustand	Gepflegt
Kaufpreis	1.750.000,00 €

## Highlights

3 Schlafzimmer, 2 moderne Bäder, privater Pool, voll ausgestattetes Home-Gym, BBQ-Bereich mit überdachter Terrasse, große Garage mit ausreichend Platz für Fahrzeuge und Stauraum, hochwertige, stilvolle Innenausstattung, offene Küche mit Marken-Einbaugeräten, Klimaanlage und Fußbodenheizung, Panoramablick ins Grüne, ruhige, naturnahe Lage in Es Capdella

## Beschreibung

Die hochwertig ausgestattete Doppelhaushälfte besticht durch modernes Design, lichtdurchflutete Räume und ein durchdachtes Raumkonzept. Mit einer Wohnfläche von ca. 150 m<sup>2</sup>, die sich ideal für Familien oder anspruchsvolle Paare eignet, bietet das Haus drei Schlafzimmer und zwei stilvolle Bäder. Der offene Wohn- und Essbereich geht fließend in die voll ausgestattete Küche über und schafft ein einladendes Ambiente. Im Untergeschoss befinden sich der Hauswirtschaftsraum und ein weiterer großer Raum der für Hobbys genutzt werden kann. Im Außenbereich erwartet Sie ein privater Pool mit Sonnenliegefläche, ein überdachter BBQ-Bereich für gesellige Abende sowie eine weitläufige Terrasse mit Blick auf die umliegende Landschaft. Ein eigenes Home-Gym mit Sauna und Hamam rundet das Gesamtbild ab und sorgt für höchsten Wohnkomfort.

## Lage

Diese exklusive Doppelhaushälfte befindet sich in der malerischen Ortschaft Es Capdella, eingebettet in eine ruhige und grüne Umgebung mit traumhaftem Landschaftsblick. Die Lage vereint Privatsphäre und Naturidylle mit einer hervorragenden Anbindung an lokale Infrastruktur, Strände und Freizeitmöglichkeiten. Es Capdella ist bekannt für seine charmante Atmosphäre, mediterrane Architektur und die Nähe zu den schönsten Naturplätzen der Region wie zum Beispiel den Naturpark Galazo, zugleich ist es ein idealer Ausgangspunkt für Wander- oder Radtouren.



## Sonstige Angaben

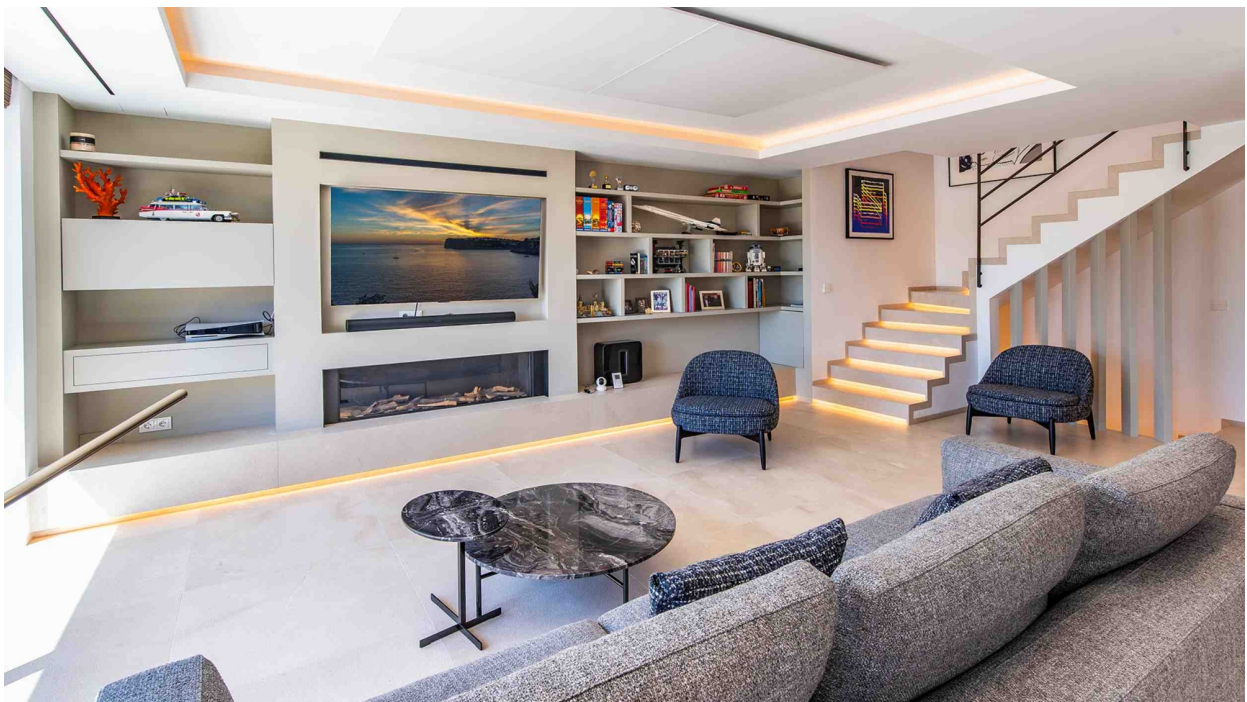
Dieses Haus in Es Capdella wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com) oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

## Impressionen



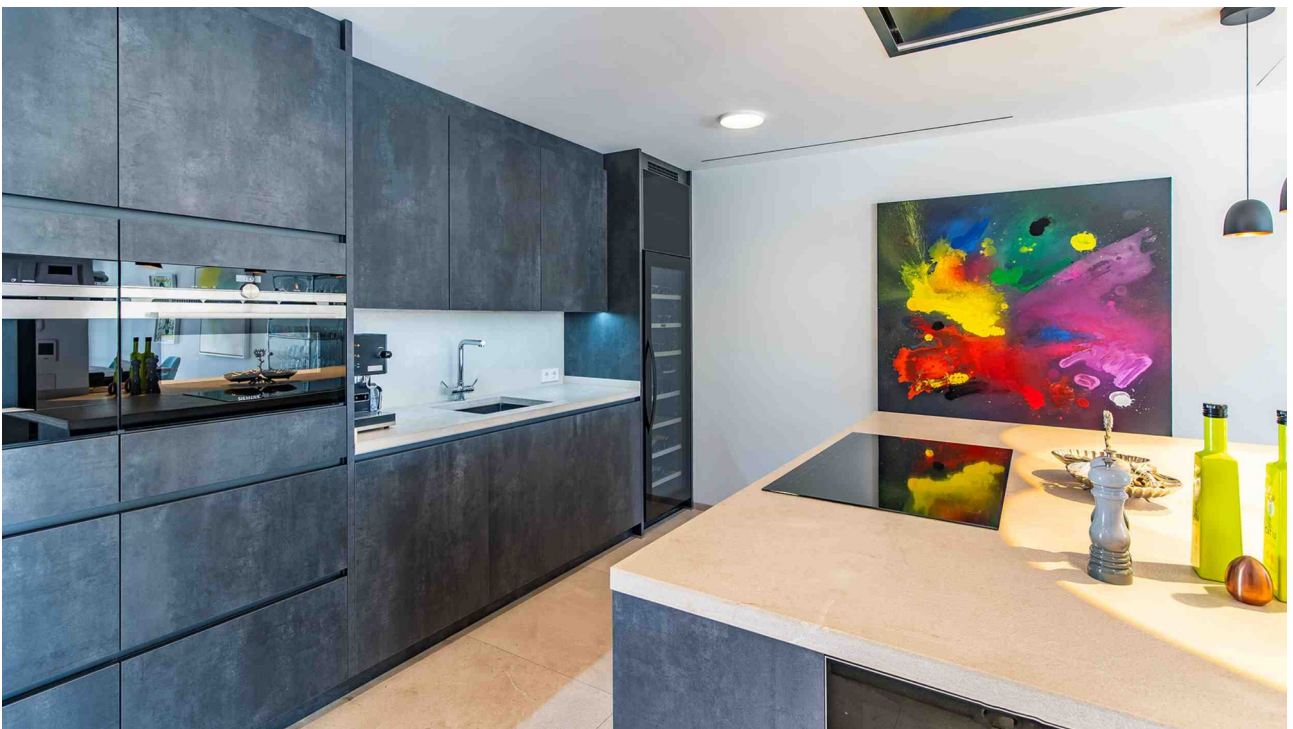
Wohnen



Wohnen



Wohnen



Küche

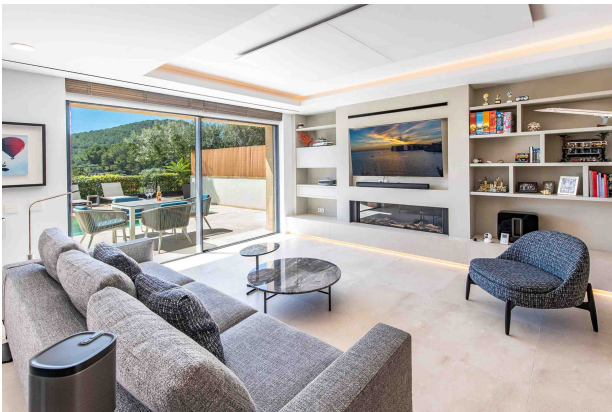




Küche



Essbereich



Wohnen



Swimmingpool



Terrasse



Schlafzimmer 1



Bad 1



Schlafzimmer 2



Bad 2



Fitnessbereich / Sauna



Blick

## Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com)

Web: [www.holzmueller-mallorca.com](http://www.holzmueller-mallorca.com) / [www.luxusimmomallorca.com](http://www.luxusimmomallorca.com) / [www.apartbalear.com](http://www.apartbalear.com)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.