



Objekt: D2525HM

# Freistehendes Haus am Golfplatz in gepflegter Anlage mit Pool

Einfamilienhaus, Santa Ponsa

1.750.000,00 €

## Daten im Überblick

ImmoNr	D2525HM
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	07180
Ort	Santa Ponsa
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Santa Ponsa
Bebaute Fläche	ca. 265 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	ca. 216 m <sup>2</sup>
Konstruierte Fläche	ca. 265 m <sup>2</sup>
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Anzahl Zimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 406 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 31 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	ca. 198 m <sup>2</sup>
Abwasseranschluss	Ja
Bauweise	Massiv
Name der Anlage	Marina Golf
Anzahl Gebäude	30
Etagenzahl	2
Anzahl Wohneinheiten	48
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Swimmingpool (aussen)	Ja
Küche	Einbauküche, offene Küche
Heizungsart	Klimaanlage warm/kalt (zentral)
Boden	Fliesen

Fenster	Doppelverglasung, Aluminium
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd
privater Garten	Ja
Stellplätze	2 Freiplätze
Swimmingpool (privat)	Ja
Baujahr	2017
Zustand	Gepflegt
Kaufpreis	1.750.000,00 €

## Highlights

Freistehendes Haus direkt am Golfplatz, mediterraner Stil, Baujahr 2017, privater Swimmingpool, großer Wohn-/Essbereich, großzügige offene Küche, Einbauküche, Hauswirtschaftsraum, Abstellraum, 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer en Suite, Ankleidebereiche, Einbauschränke, Klimaanlage warm/kalt, Kamin, doppeltverglaste Aluminium-Fenster, mehrere Terrassen, Südausrichtung, Blick auf den Golfplatz, 2 Pkw-Stellplätze, großer Gemeinschaftspool, u.v.m.

## Beschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Traumhaus in Santa Ponsa! Dieses beeindruckende Einfamilienhaus direkt am Golfplatz, gebaut im Jahr 2017, bietet modernen Wohnkomfort in massiver Bauweise und erstreckt sich über zwei Etagen. Mit einer großzügigen Wohnfläche (konstruiert) von ca. 216 m<sup>2</sup> und einer konstruierten Fläche gesamt von ca. 265 m<sup>2</sup>, bietet das Haus ausreichend Platz für die ganze Familie.

Das gepflegte Anwesen umfasst ein Grundstück von ca. 406 m<sup>2</sup> und ist die perfekte Oase, um sich zurückzuziehen und zu entspannen. Genießen Sie die gehobene Ausstattung, die keine Wünsche offen lässt: Der Wohnbereich ist mit stilvollen Fliesenböden ausgestattet und die offene Einbauküche bietet viel Raum für kulinarische Kreationen.

Mit insgesamt vier Räumen, darunter drei Schlafzimmer und drei Badezimmer, bietet das Haus ausreichend Privatsphäre und Rückzugsmöglichkeiten. Zentral für gemütliche Abende im Winter ist der elegante Kamin, während im Sommer die Klimaanlage für eine angenehme Atmosphäre sorgt.

Entspannen Sie auf der großzügigen Terrasse oder nehmen Sie ein erfrischendes Bad im eigenen Swimmingpool (ca. 18m<sup>2</sup>).

Zusätzlich gibt es in dieser gepflegten Gemeinschaftsanlage einen sehr großen Gemeinschafts-Swimmingpool, ebenfalls mit Blick auf den Golfplatz.

Erleben Sie modernen Lifestyle und höchsten Wohnkomfort an einem der begehrtesten Orte Mallorcas. Ihr neues Zuhause in Santa Ponsa wartet auf Sie!

Jetzt Besichtigung mit uns vereinbaren.

Energieausweis: B

Die folgenden Kosten sind nicht im Preis enthalten:

Grunderwerbsteuer, Kosten für Notar und Grundbuchamt, Kosten für Gestoría/Steuerbüro/Anwalt

## Lage

Dieses Haus befindet sich in einer gepflegten Anlage mit Gemeinschaftspool direkt am Golfplatz in Santa Ponsa. Der Yachthafen von Port Adriano und auch verschiedene Strände sowie weitere Golfplätze und Yachthäfen können in wenigen Autominuten oder sogar fußläufig erreicht werden. Bis Palma sind es ca. 15 Minuten mit dem Auto und der Flughafen von Palma ist in ca. 30 Minuten zu erreichen.

## Sonstige Angaben

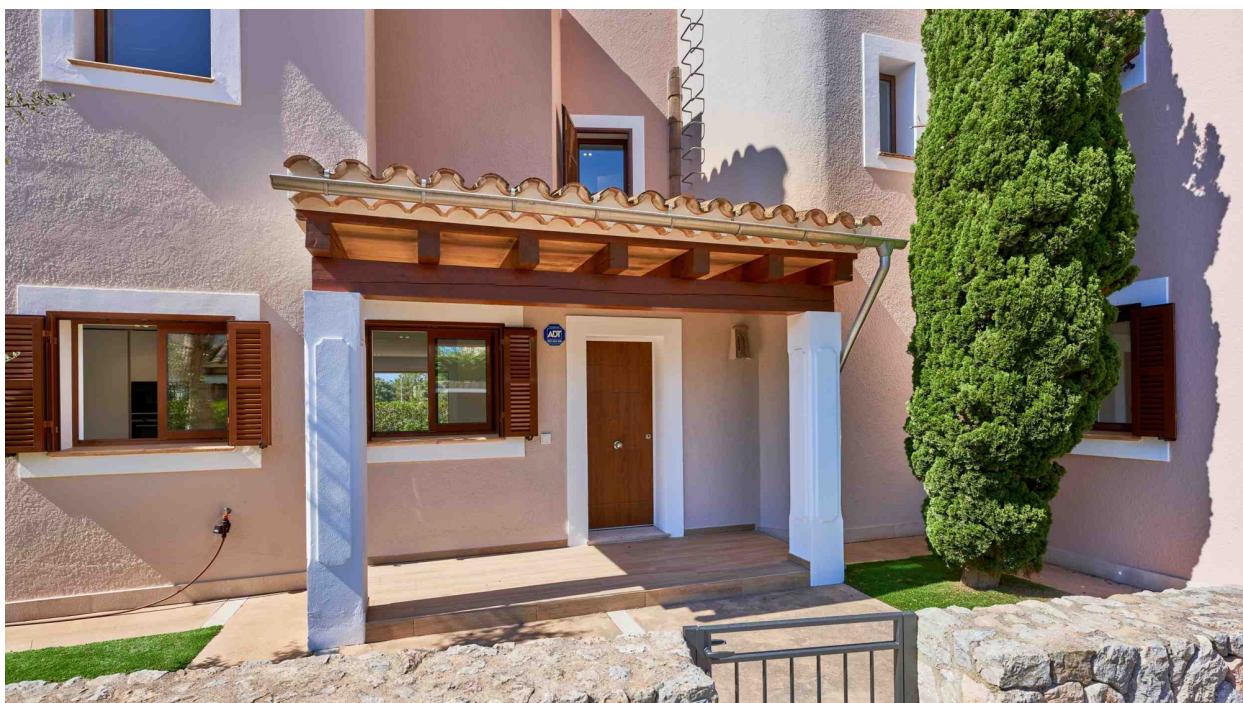
Dieses Haus in Santa Ponsa wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler Holzmüller - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com) oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

## Impressionen



Haus



Eingangsbereich



Eingang / Essbereich / Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



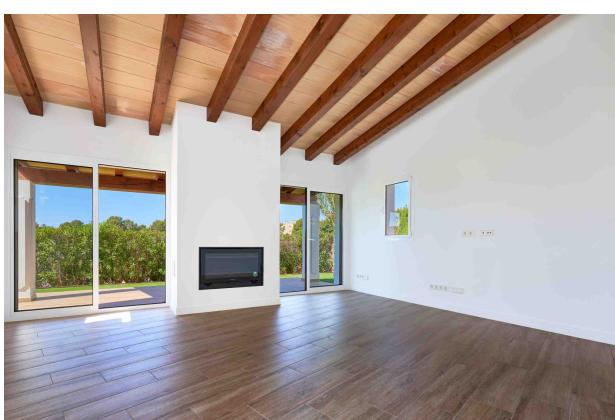
Küche



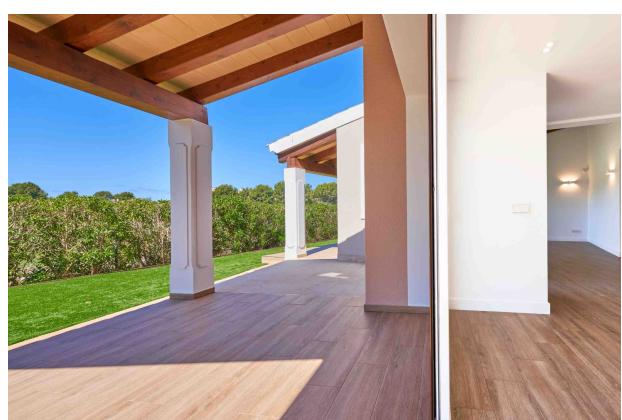
Küche



Küche



Wohnzimmer



Terrasse



Swimmingpool (Privat)



Eingang / Treppe



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1



Badezimmer 1



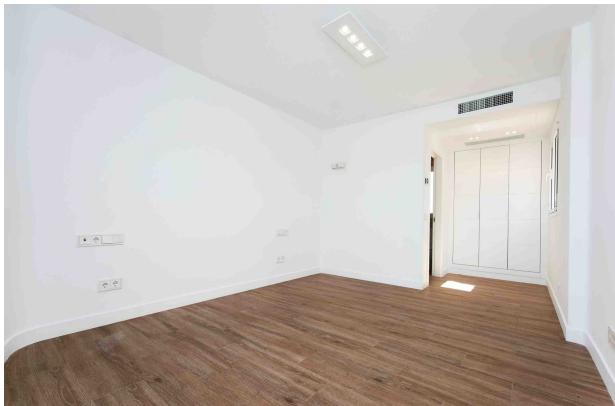
Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2



Badezimmer 2



Schlafzimmer 3



Haus / Parkplatz



Zufahrt



Swimmingpool (Gemeinschaft)



Swimmingpool (Gemeinschaft)



Swimmingpool (Gemeinschaft)

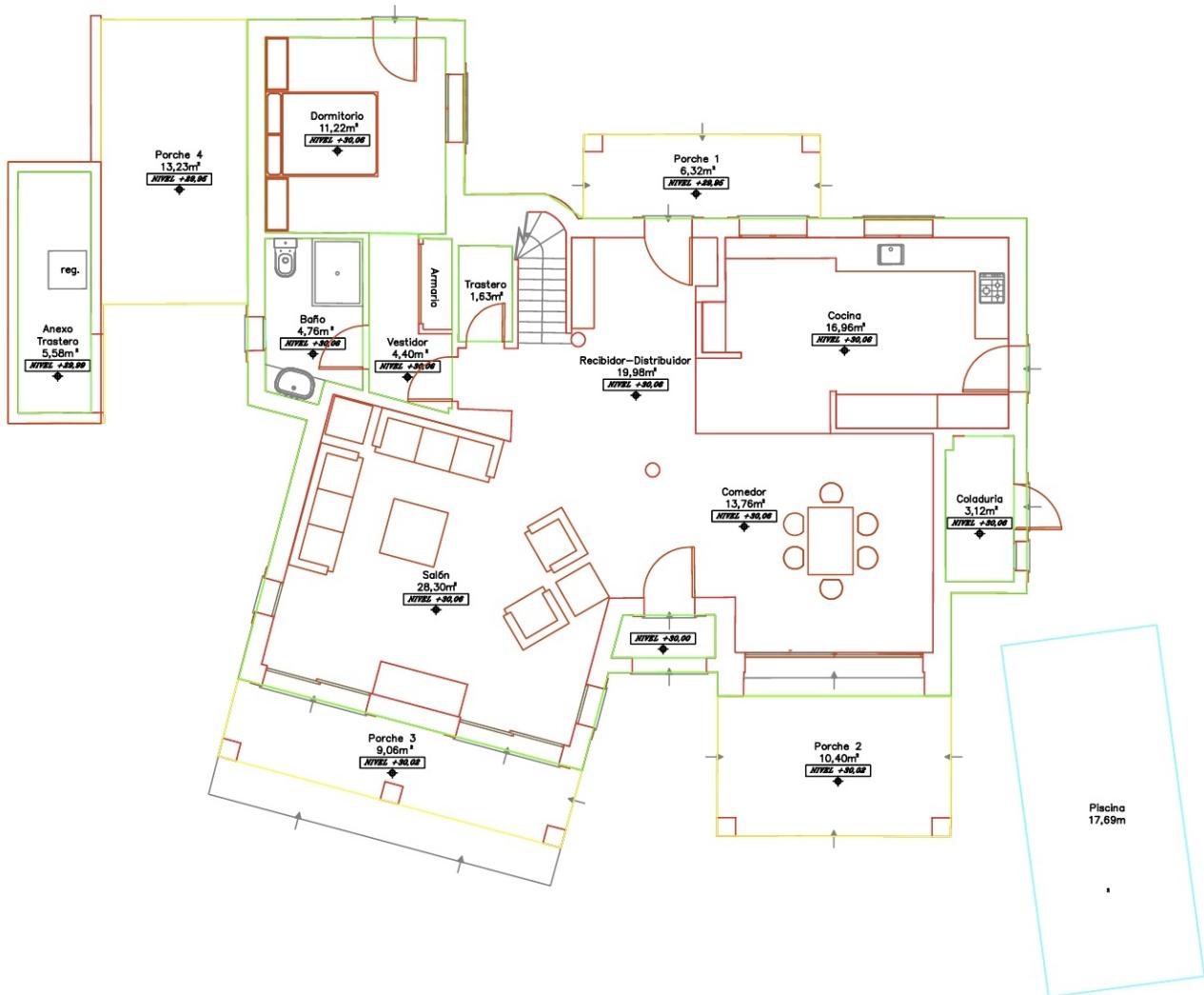


Swimmingpool (Gemeinschaft)

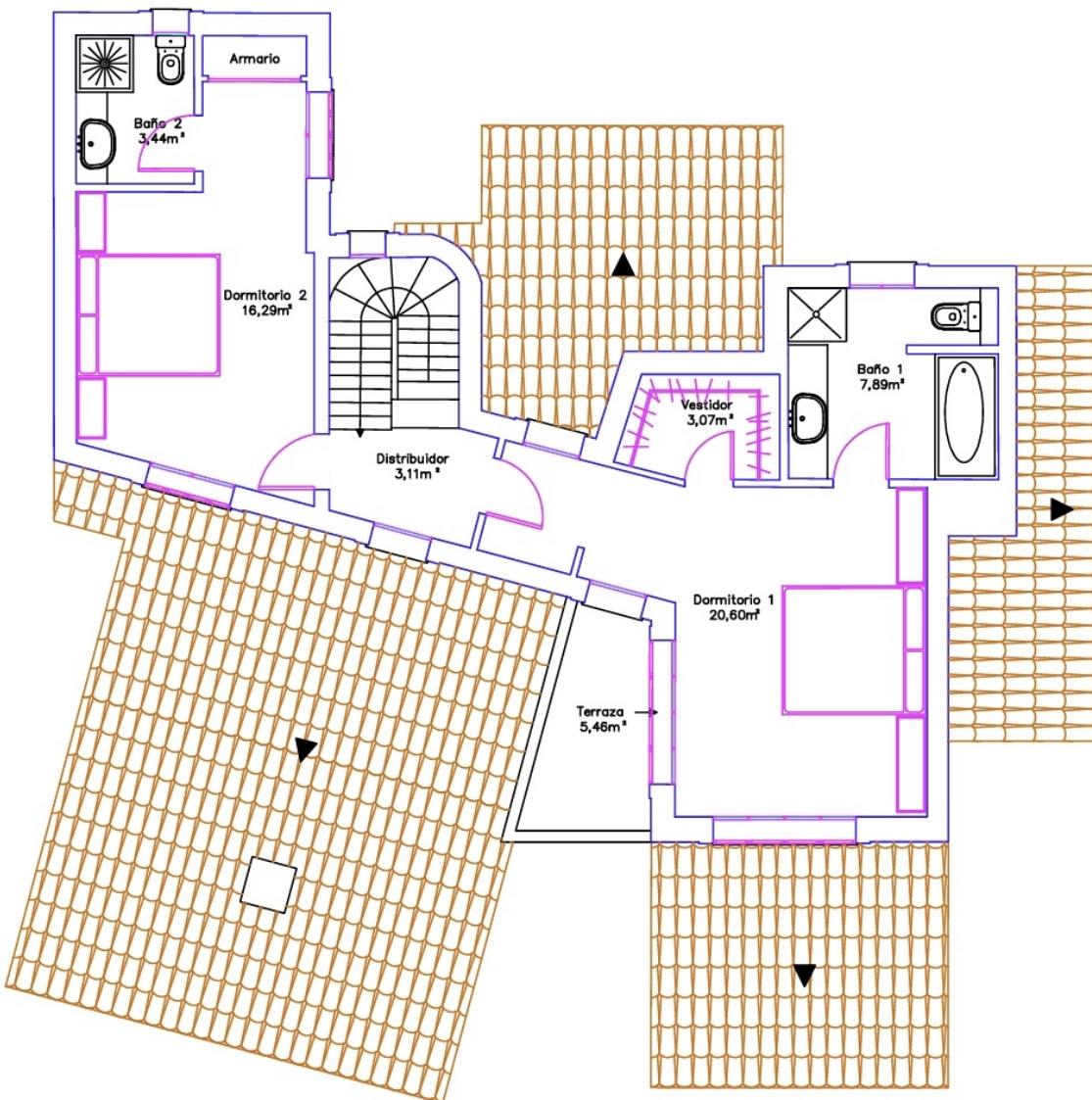


Zufahrt Gemeinschaft

## Grundriss



Plano PB



Plano PP



## Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com)

Web: [www.holzmueller-mallorca.com](http://www.holzmueller-mallorca.com) / [www.luxusimmomallorca.com](http://www.luxusimmomallorca.com) / [www.apartbalear.com](http://www.apartbalear.com)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.