



HOLZMÜLLER
REAL ESTATE MALLORCA

Objekt: C502SR

Moderne Villa mit atemberaubendem Meerblick

Villa, Port d'Andratx

9.950.000,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr	C502SR
Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	07157
Ort	Port d'Andratx
Bundesland	Balearen Inseln
Regionaler Zusatz	Puerto Andratx
Bebaute Fläche	ca. 573 m ²
Wohnfläche	ca. 382 m ²
Konstruierte Fläche	ca. 573 m ²
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Anzahl Zimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 1.823 m ²
Anzahl sep. WC	2
Abwasseranschluss	Ja
Anzahl Gebäude	1
Etagenzahl	3
Fahrstuhl	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Swimmingpool (aussen)	Ja
Gym / Fitnessbereich	Ja
Trockensauna	Ja
Meerblick	Ja
Küche	Einbauküche, offene Küche
Gäste WC	Ja
Heizungsart	Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt (zentral)
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe

Boden	Stein, Parkett
Fenster	Doppelverglasung, Aluminium
Kabel Sat TV	Ja
Terrasse	Ja
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Südwest, West
Dachterrasse	Ja
privater Garten	Ja
Stellplätze	2 Tiefgaragenstellplätze
Swimmingpool (privat)	Ja
Sauna (privat)	Ja
Baujahr	2012
Zustand	Gepflegt
Kaufpreis	9.950.000,00 €

Highlights

Moderne Luxus-Villa, spektakulärer Meerblick, moderne Architektur, Bulthaup-Einbauküche mit Einbaugeräten, großzügiges Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, 2 Gäste-WC, Einbauschränke, Salzwasser- Infinity- Pool, Fußbodenheizung + Klimaanlage über effiziente Wärmepumpe, Heißwassererzeugung über Solar, großzügige Dachterrasse mit Außenküche, Tiefgarage für 2 Pkw, Aufzug (OTIS) über alle Etagen, komplett angepflanzte Gartenanlagen, Beleuchtung in Außen- und Gartenbereichen, SPA und Fitness Bereich mit Sauna, KNX-Smart-Home-Steuerung + Highspeed-Internet, Alarm- und Kameraüberwachungssysteme und vieles mehr...

Ausbaumöglichkeit für ein Gästehaus (Aushub fertiggestellt) für 2 zusätzliche Schlafzimmer + 2 Badezimmer

Beschreibung

Villa mit spektakulärem Meerblick und ebenso atemberaubende Sonnenuntergänge.

Erdgeschoss: großzügiges Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, Gäste-WC, freie und überdachte Terrassen, Swimmingpool

Obergeschoss: Masterbereich mit Ankleide + separates Büro + großes Schlafzimmer + Bad en Suite, weiteres Schlafzimmer mit Bad en Suite, Zugang zur Dachterrasse mit Außenküche

Untergeschoss: Doppelgarage, SPA und Fitnessbereich mit Sauna, Gäste-WC, Technikraum, Abstellraum, weiteres Zimmer mit Bad en Suite

Energiezertifikat: in Bearbeitung

Lage

Diese Villa befindet sich in der Cala Llamp, eine sehr beliebte Urbanisation von Port Andratx. Bis zur bekannten Hafenpromenade mit seinen zahlreichen Restaurants, kleinen Läden und gemütlichen Bars sind es nur wenige Minuten. Der Strand von Camp de Mar ist mit dem Auto in ca. 5 Minuten zu erreichen und die Inselhauptstadt Palma in ca. 30 Minuten.

Sonstige Angaben

Diese Villa in Port Andratx wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



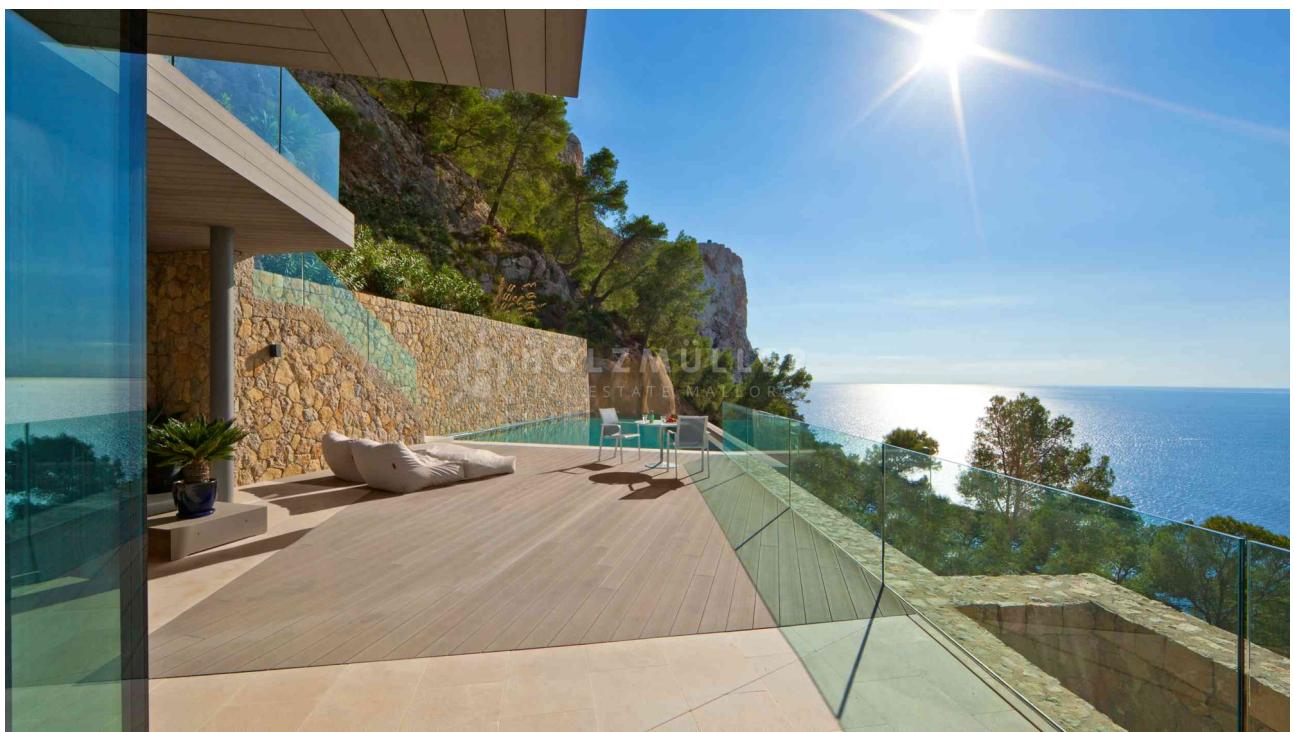
Esszimmer / Küche



Patio



Wohnbereich



Terrasse / Swimmingpool



Überdachte Terrasse



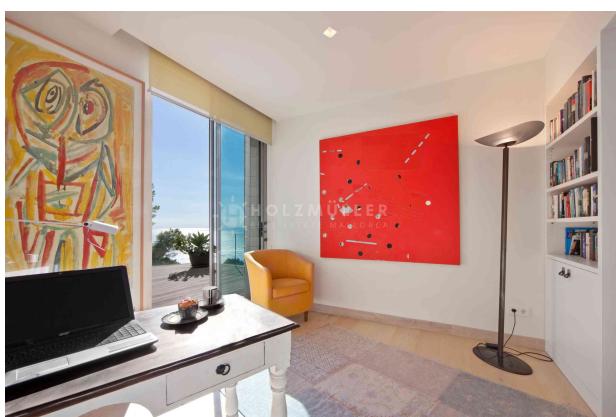
Galerie



Schlafzimmer 1 (Master)



Badezimmer 1 (Master)



Büro (Master)



Ankleidebereich (Master)



Schlafzimmer 2



Badezimmer 2



Dachterrasse



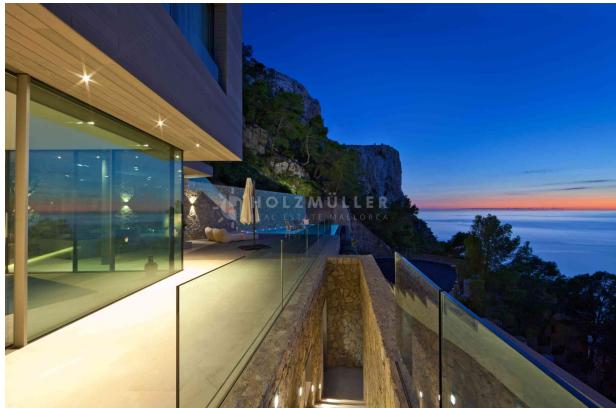
Außenküche



Meerblick



Sonnenuntergang



Abendstimmung



Abendstimmung

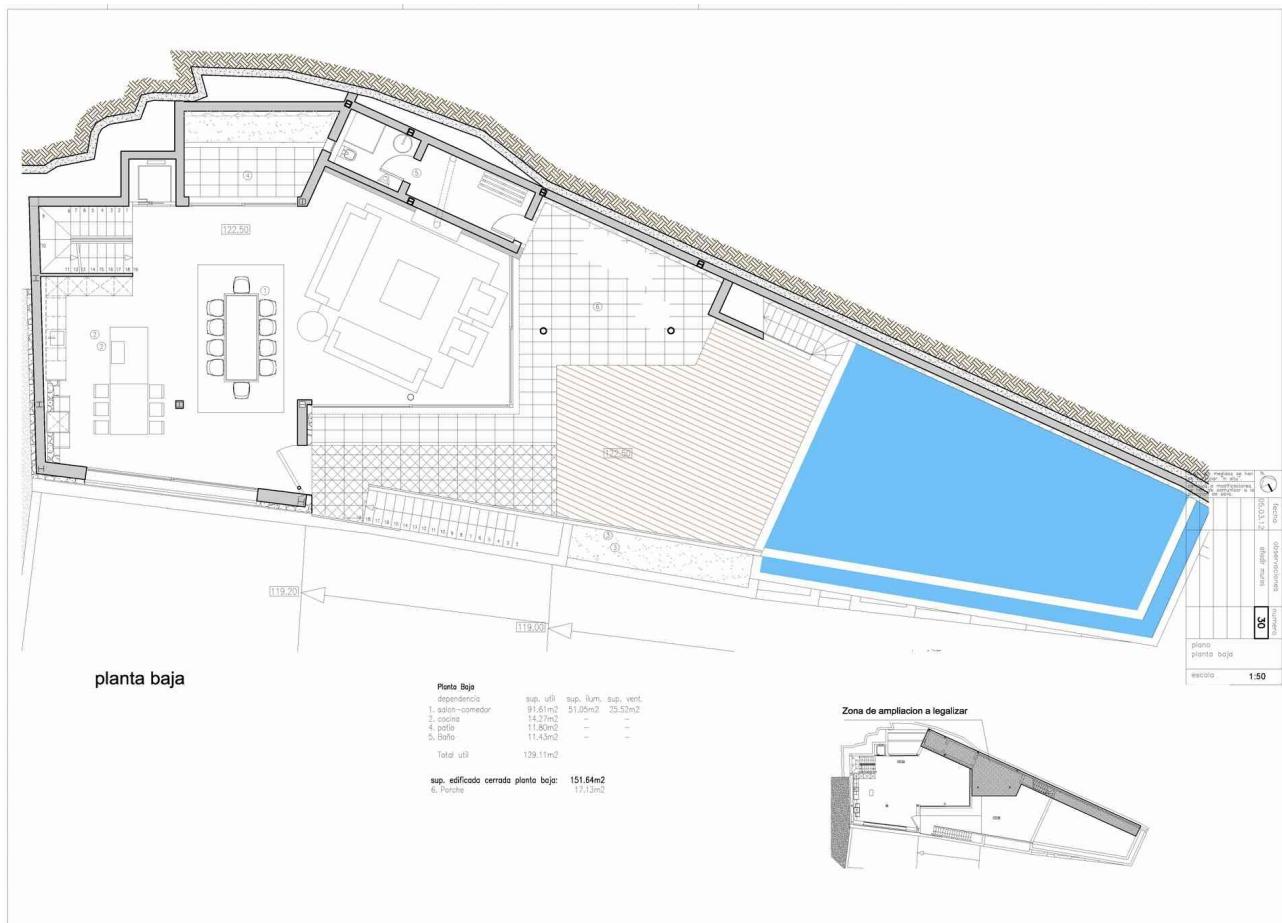


Abendstimmung

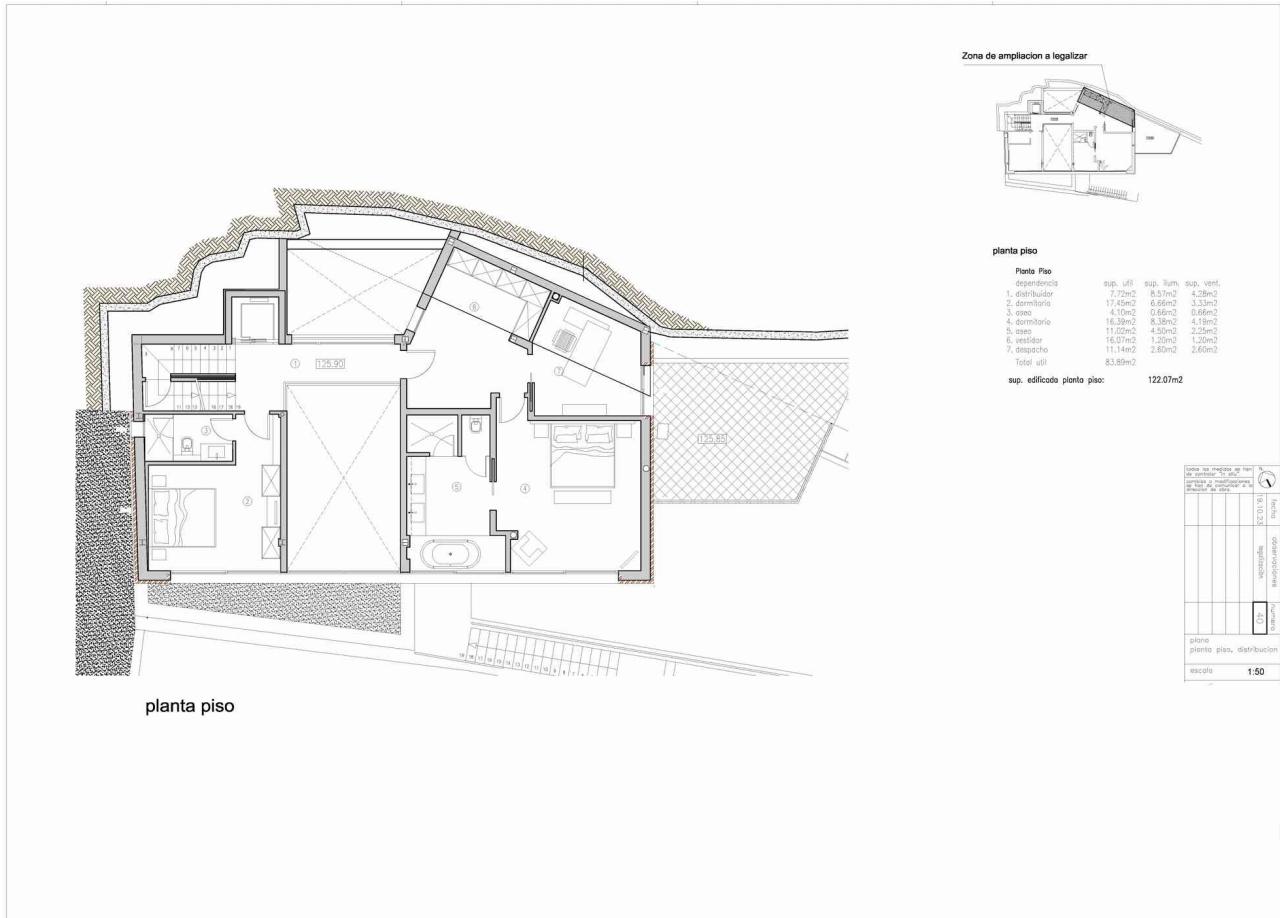


Abendstimmung

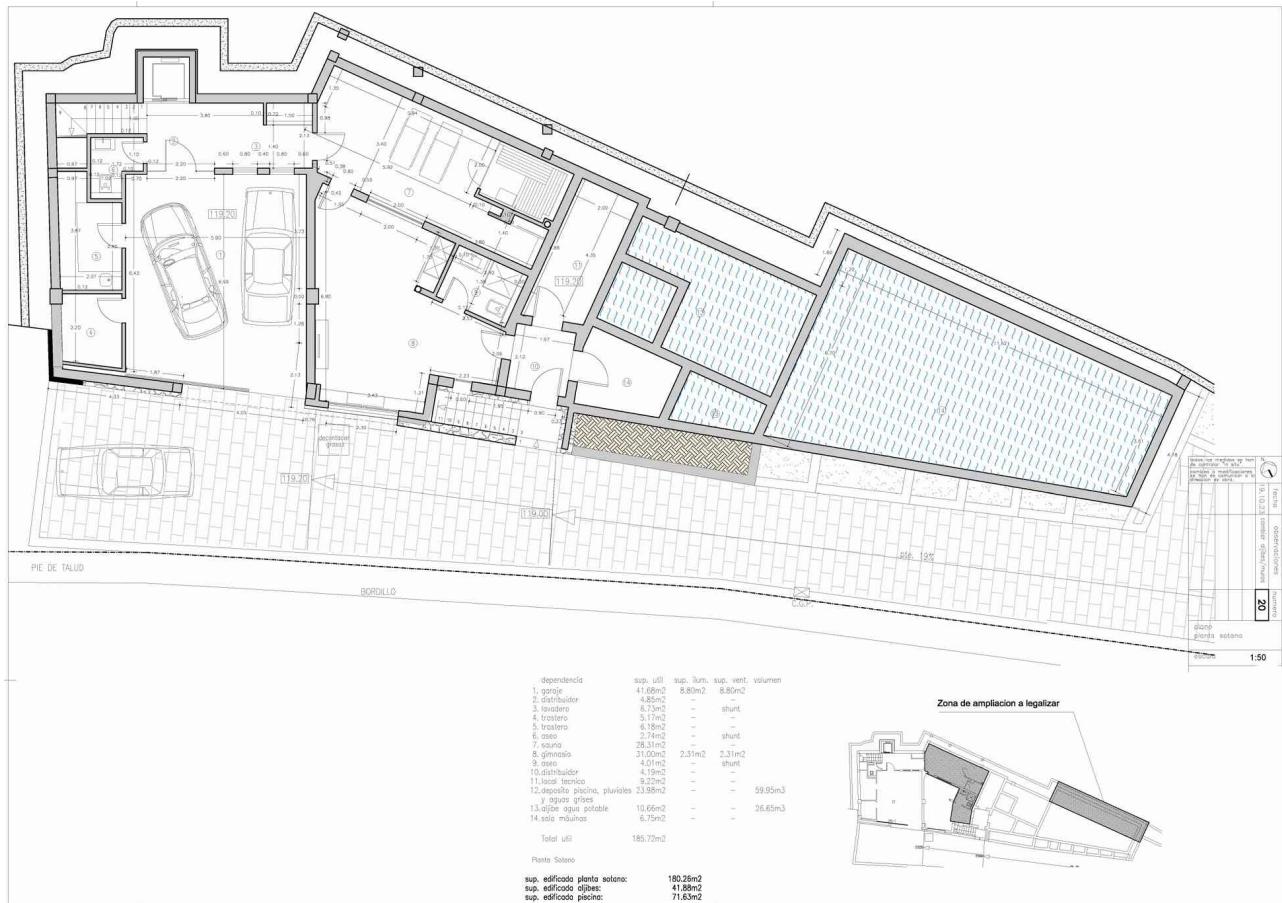
Grundriss



Grundriss Erdgeschoß



Grundriss Obergeschoss



Grundriss Untergeschoß



Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zu widerhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.