



Objekt: C916SR

Luxus-Reihenhaus in zentraler Lage mit Hafenblick

Reihenhaus, Port d'Andratx

3.580.000,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr	C916SR
Objektart	Haus
Objekttyp	Reihenhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	07157
Ort	Port d'Andratx
Bundesland	Balearische Inseln
Regionaler Zusatz	Puerto Andratx
Bebaute Fläche	ca. 186 m ²
Wohnfläche	ca. 123 m ²
Konstruierte Fläche	ca. 186 m ²
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	3
Anzahl Zimmer	5
Anzahl sep. WC	1
Balkon/Terrasse Fläche	ca. 51 m ²
Abwasseranschluss	Ja
Dachform	Flachdach
Bauweise	Massiv
Name der Anlage	Porto Blanco I
Baujahr	1990
Anzahl Gebäude	1
Etagenzahl	2
Anzahl Wohneinheiten	5
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Swimmingpool (aussen)	Ja
Meerblick	Ja
Küche	Einbauküche, offene Küche
Gäste WC	Ja

Heizungsart	Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt (zentral)
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Boden	Stein, Parkett
Fenster	Doppelverglasung, Aluminium
Kabel Sat TV	Ja
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Dachterrasse	Ja
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug nach Sanierung
Kaufpreis	3.580.000,00 €

Highlights

Reihenhaus der Spitzenklasse, komplett saniert in 2023, zentrale Lage, spektakulärer Blick über den Hafen und auf das Meer, großer Gemeinschaftspool, moderner mediterraner Stil, sehr hohe Qualität der Materialien und der Ausstattung, Wohn-/Essbereich, offene Küche, Hauswirtschaftsraum, 4 Schlafzimmer, 3 Bäder, Gäste-WC, 2 Terrassen (18m² und 16m²), Dachterrasse mit BBQ-Bereich (34m²), Luft- Wärmepumpe für Fussbodenheizung und Klimaanlage, Gas-Kamin, Belüftungssystem bei Abwesenheit, exklusive Holzböden und Natursteinböden, handgefertigte Einbaumöbel aus Österreich, Domotiksystem (KNX Smart Home System), SONOS Soundsystem, hochwertige Möbel inklusive

Beschreibung

Das Luxus-Reihenhaus bietet im Hauptbereich (Erdgeschoss + Obergeschoss) einen schönen Wohn- / Essbereich mit offener Küche, einen Hauswirtschaftsraum, zwei Terrassen mit Meer- und Hafenblick, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein Gäste-WC. Zusätzlich gibt es im Untergeschoss ein separates Gäste-Apartment mit Wohnzimmer, Schlafzimmer und Badezimmer. Ein weiteres Highlight ist die sensationelle Dachterrasse mit BBQ-Bereich und einzigartigem Blick über den gesamten Hafen. Der Gemeinschaftsbereich bietet weitere Terrassen, einen schönen Pool und mediterrane Gärten.

Energiezertifikat: C

Die folgenden Kaufnebenkosten sind nicht im Preis enthalten:

Grunderwerbsteuer, Kosten für Notar und Grundbuchamt, Kosten für Gestoría/Steuerbüro/Anwalt

Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten wird keine Haftung übernommen. Änderungen, Zwischenverkauf und Irrtümer vorbehalten.

Lage

Das Reihenhaus hat eine ganz besondere zentrale Lage im schönen Hafen von Port Andratx. Das Zentrum, der Yachthafen und die Strände sind bequem zu Fuß erreichbar. Der Golfplatz in Camp de Mar ist in 5 Autominuten zu erreichen und die Inselhauptstadt Palma de Mallorca in ca. 30 Autominuten.

Sonstige Angaben

Dieses Reihenhaus in Port Andratx wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



Web-2



Web-3



Web-4



Web-5



Web-6



Web-7



Web-8



Web-9



Web-10



Web-11



Web-12



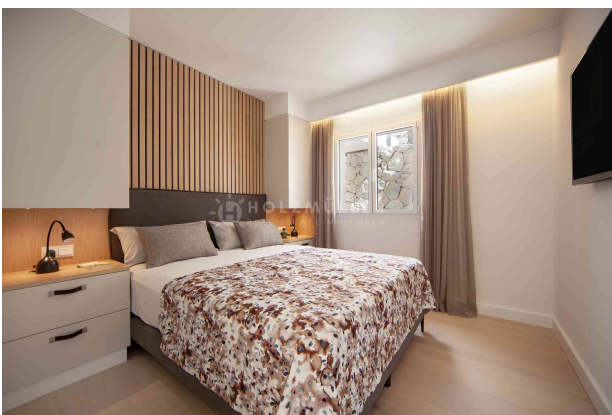
Web-13



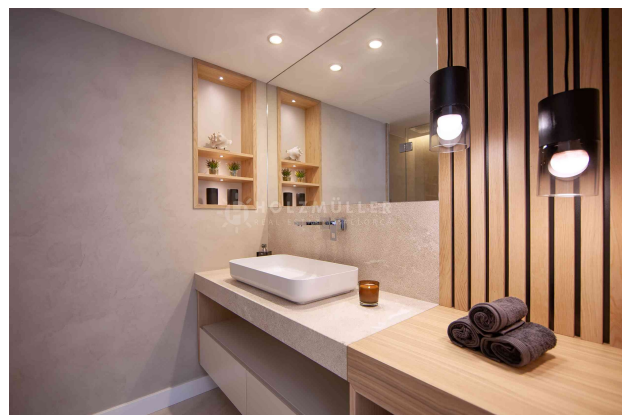
Web-14



Web-15



Web-16



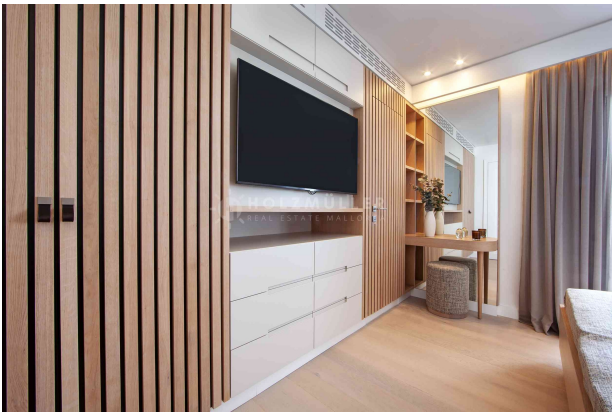
Web-17



Web-18



Web-19



Web-20

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalear.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.