



Objekt: C020RE

## **Modernes Landhaus mit kompletter Privatsphäre und Weitblick**

Landhaus, Carritxo (Es)

4.750.000,00 €

## Daten im Überblick

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| ImmoNr                | C020RE                    |
| Objektart             | Haus                      |
| Objekttyp             | Landhaus                  |
| Nutzungsart           | Wohnen                    |
| Vermarktungsart       | Kauf                      |
| PLZ                   | 07208                     |
| Ort                   | Carritxo (Es)             |
| Bundesland            | Balearische Inseln        |
| Bebaute Fläche        | ca. 599 m <sup>2</sup>    |
| Wohnfläche            | ca. 475 m <sup>2</sup>    |
| Konstruierte Fläche   | ca. 599 m <sup>2</sup>    |
| Anzahl Schlafzimmer   | 5                         |
| Anzahl Badezimmer     | 5                         |
| Anzahl Zimmer         | 7                         |
| Grundstücksgröße      | ca. 59.980 m <sup>2</sup> |
| Anzahl sep. WC        | 1                         |
| Bauweise              | Massiv                    |
| Fahrstuhl             | Personenaufzug            |
| Swimmingpool (aussen) | Ja                        |
| Gym / Fitnessbereich  | Ja                        |
| Küche                 | Einbauküche               |
| Gäste WC              | Ja                        |
| Balkon                | Ja                        |
| Terrasse              | Ja                        |
| Swimmingpool (privat) | Ja                        |
| Baujahr               | 2022                      |
| Zustand               | Gepflegt                  |
| Energieausweis        | in Bearbeitung            |
| Kaufpreis             | 4.750.000,00 €            |



## Highlights

Die Finca vereint moderne Architektur mit mallorquinischem Charakter und liegt auf einem außergewöhnlich großen Grundstück von fast 60.000 m<sup>2</sup>. Das Anwesen bietet absolute Privatsphäre, beeindruckende Weitblicke und die seltene Möglichkeit, zusätzlich rund 10 Hektar angrenzendes Land zu erwerben – inklusive eines gesamten Berghangs. Das Hauptgebäude umfasst über 450 m<sup>2</sup> Wohnfläche, fünf Schlafzimmer, fünf Badezimmer, großzügige Terrassen, Infinity-Pool sowie ein luxuriös ausgebautes Untergeschoss mit Fitnessraum, Weinkeller und weiteren Wohnbereichen. Ein autarkes Energiesystem mit Solar, Wärmepumpe, eigener Wasserquelle und Notstromaggregat macht die Finca zukunftssicher und nachhaltig.

## Beschreibung

Die Finca beeindruckt durch lichtdurchflutete Räume, große Glasfronten und eine harmonische Verbindung aus minimalistischer Moderne und natürlichen Materialien. Der offene Wohn- und Essbereich mit Natursteinwand und Kamin geht fließend in die hochwertige Küche über. Die fünf Schlafzimmer – inklusive einer Master Suite mit privater Terrasse und Ankleide – bieten höchsten Komfort. Ein Aufzug verbindet alle Ebenen bis hinunter in das weitläufige Untergeschoss, das zusätzliche Schlafzimmer, Wellness- und Freizeitbereiche sowie praktische Nutzräume beherbergt. Außen erwarten Sie weitläufige Terrassen, ein Infinity-Pool, gepflegte Gärten und ein BBQ-Bereich – ideal für mediterranes Leben im Freien.

Energiezertifikat: in Bearbeitung

Die folgenden Kaufnebenkosten sind nicht im Preis enthalten:

Grunderwerbsteuer, Kosten für Notar und Grundbuchamt, Kosten für Gestoría/Steuerbüro/Anwalt

Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers / Auftraggebers. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten wird keine Haftung übernommen. Änderungen, Zwischenverkauf und Irrtümer vorbehalten.

## Lage

Die Finca befindet sich in der ruhigen Landschaft von Es Carritxo (Felanitx), umgeben von unberührter Natur und charmanten Dörfern wie Cas Concos und Felanitx. Die Strände und Buchten rund um Cala d'Or sowie der Hafen von Portocolom sind in wenigen Minuten erreichbar. Palma liegt etwa 40 Minuten entfernt. Die Lage bietet eine seltene Kombination aus absoluter Ruhe, großflächiger Privatsphäre und gleichzeitig schneller Anbindung an Küstenorte, Marinas, Restaurants und die schönsten Naturstrände im Südosten Mallorcas.

## Sonstige Angaben

Diese Finca in Es Carritxo (Felanitx) wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com) oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

## Impressionen



Grundstück



Eingangsbereich





Küche



Küche



Esszimmer



Esszimmer



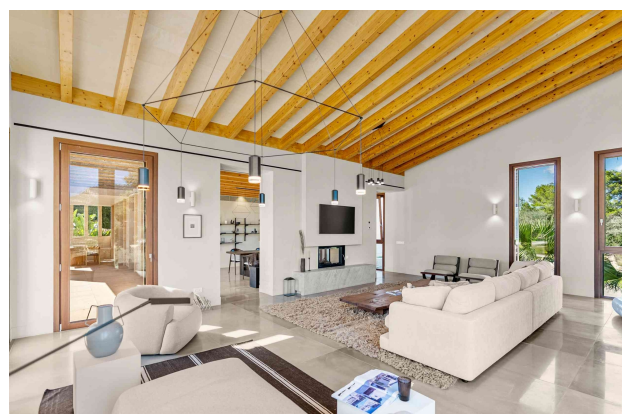
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer

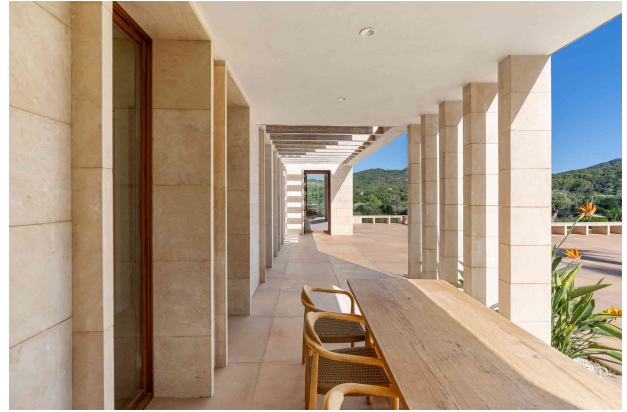


Wohnzimmer





Blick



Terrasse



Terrasse



Pool / Garten



Schlafzimmer 4 (UG)



Schlafzimmer 5 (UG)

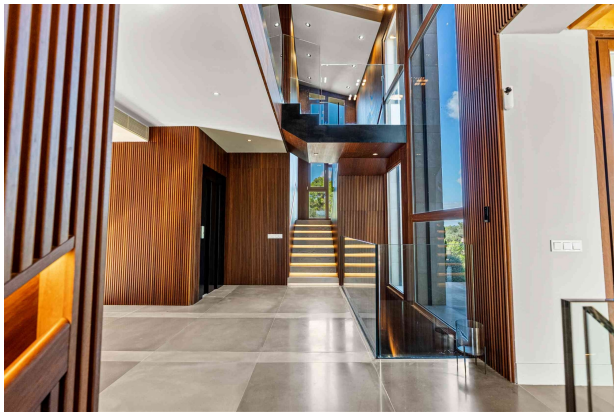




TV Zimmer ((UG))



Grundstück



Aufzug / Treppenhaus



Schlafzimmer 3 (OG)



Badezimmer



Schlafzimmer 2 (OG)



Schlafzimmer 1 (Master OG)



Schlafzimmer (Master)



Ankleidebereich (Master)



Badezimmer (Master)



Balkon (Master)



Grundstück

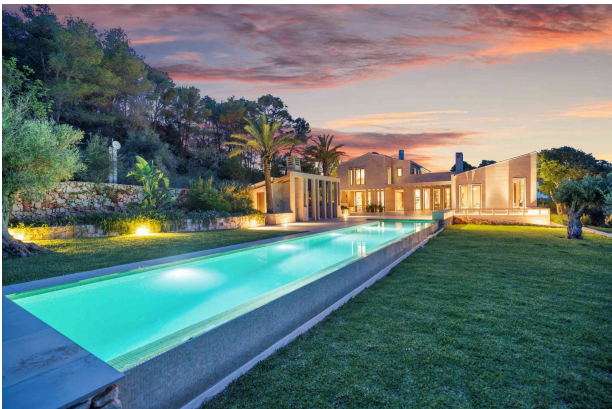




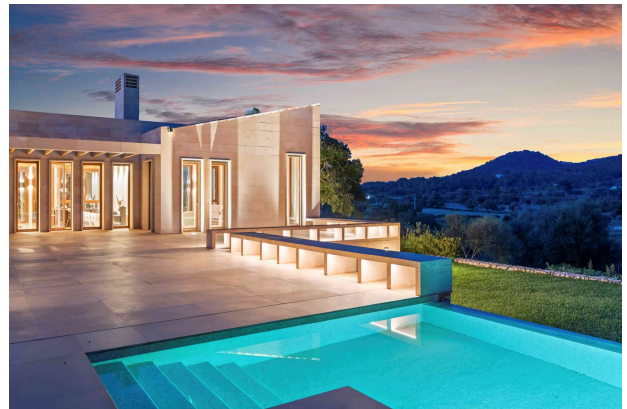
Grundstück



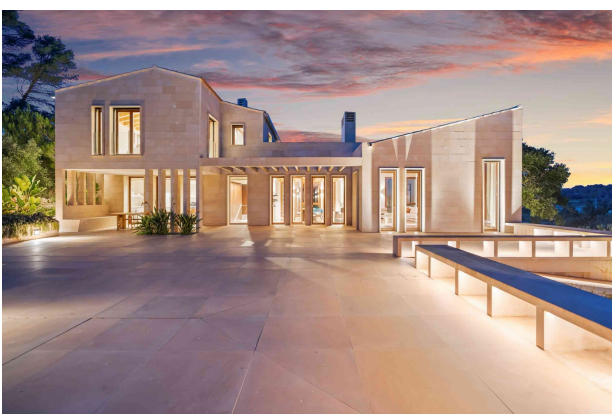
Swimmingpool



Swimmingpool



Terrasse



Terrasse



Esszimmer





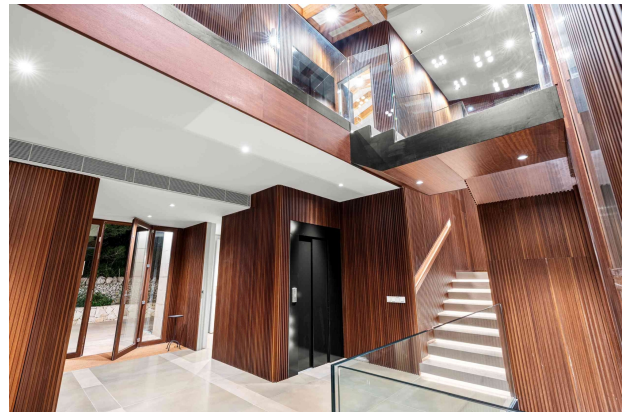
Wohnzimmer



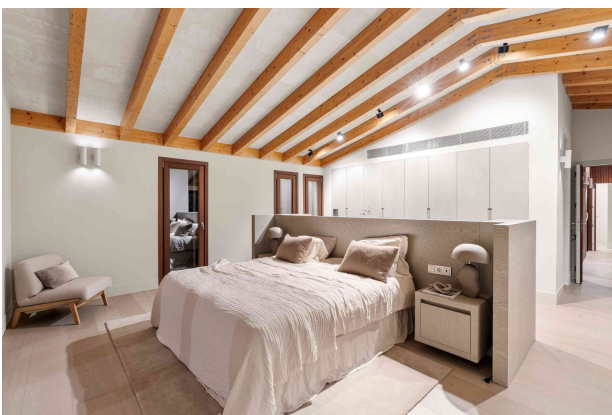
Wohnzimmer



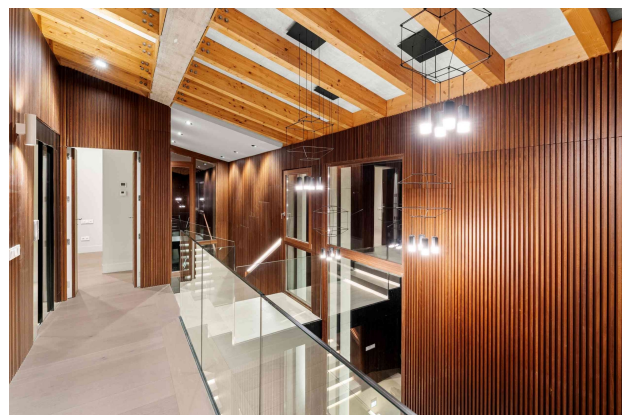
Eingangsbereich



Treppenhaus / Aufzug



Schlafzimmer (Master)

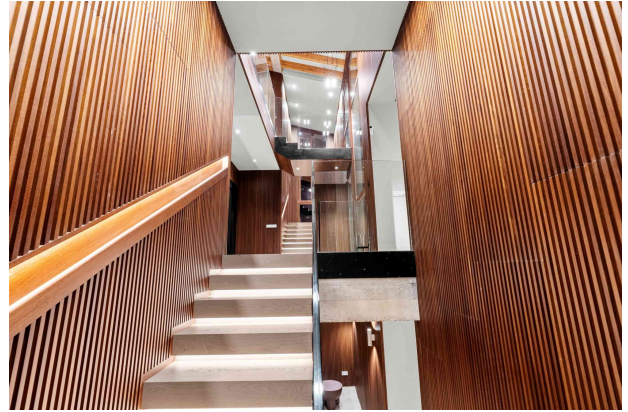


Treppenhaus





Aufzug



Treppenhaus



Küche



Küche



Grundstück



Grundstück

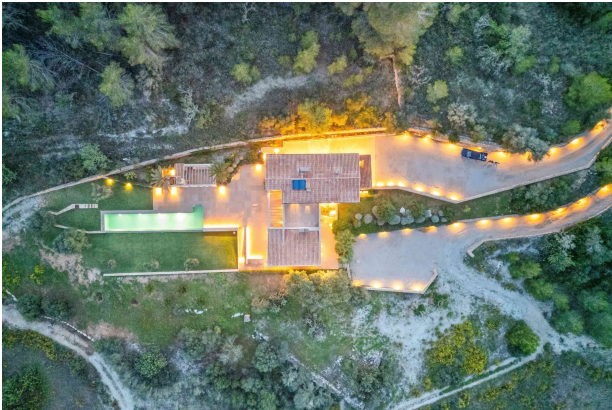




Grundstück



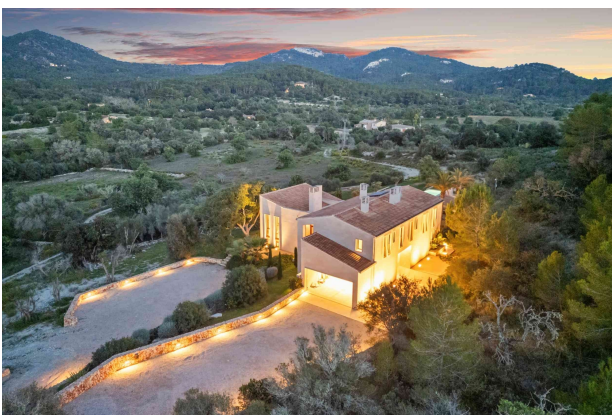
Grundstück



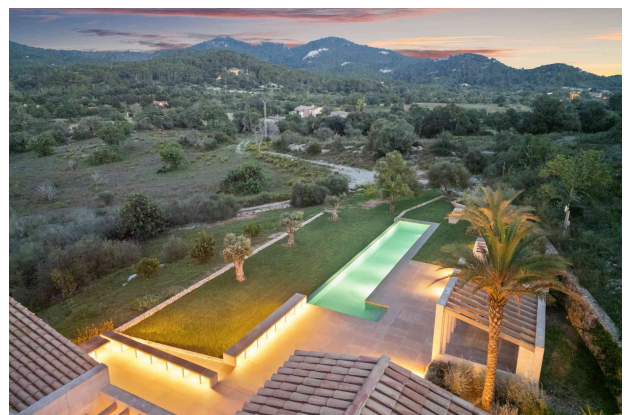
Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück

## Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: [info@holzmueller-mallorca.com](mailto:info@holzmueller-mallorca.com)

Web: [www.holzmueller-mallorca.com](http://www.holzmueller-mallorca.com) / [www.luxusimmomallorca.com](http://www.luxusimmomallorca.com) / [www.apartbalear.com](http://www.apartbalear.com)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.