



Objekt: C2950SP

Villa mit Meerblick und Ausbaumöglichkeit

Villa, Costa de la Calma

2.100.000,00 €

Daten im Überblick

ImmoNr	C2950SP
Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	07183
Ort	Costa de la Calma
Regionaler Zusatz	Costa de la Calma
Bebaute Fläche	ca. 345 m ²
Wohnfläche	ca. 310 m ²
Konstruierte Fläche	ca. 345 m ²
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	3
Anzahl Zimmer	4
Grundstücksgröße	ca. 1.650 m ²
Abwasseranschluss	Ja
Stellplatzart	Garage
Swimmingpool (aussen)	Ja
Meerblick	Ja
Küche	Einbauküche, offene Küche
Heizungsart	Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt (zentral)
Befuerung	Elektro
Fenster	Doppelverglasung
Terrasse	Ja
privater Garten	Ja
Stellplätze	2 Garagen
Swimmingpool (privat)	Ja
Baujahr	2005
Zustand	Gepflegt
Kaufpreis	2.100.000,00 €

Außen-Provision

Für Käufer provisionsfrei!

Highlights

Fussbodenheizung in den Bädern und Wohnbereich, Klima w/k, hohe Decken, Marmorböden, offene Küche, privater Salzwasser Pool, grosser Gartenbereich, Meerblick, ruhige Lage, Garage + 2 Aussenstellplätze, 10 Fahrminuten zur nächsten internationalen Schule, sehr gute Verkehrsanbindung

Beschreibung

Diese wunderschöne Villa in erhöhter Hanglage von Costa de la Calma vereint modernes Wohnen mit mediterranem Flair und begeistert durch grosszügige Raumkonzepte sowie einen traumhaften Meerblick. Das Anwesen wurde 2005 auf einem ca. 1.650 m² grossen Grundstück erbaut und bietet ein repräsentatives Zuhause in einer der begehrtesten Wohnlagen im Südwesten Mallorcas.

Aktuell verfügt die Villa über drei komfortable Schlafzimmer und drei Bäder. Eine moderne Küche fügt sich harmonisch in das stilvolle Wohnkonzept ein und erfüllt höchste Ansprüche an Funktionalität und Design. Der Aussenbereich überzeugt mit einem Salzwasserpool und vielfältigen Möglichkeiten zum Entspannen und Geniessen – stets begleitet von der besonderen Atmosphäre dieser exponierten Lage.

Ein weiterer Pluspunkt ist das aussergewöhnliche Entwicklungspotenzial: Aufgrund der Grundstücksgrösse besteht die Möglichkeit, zusätzlich ein separates Apartment mit ca. 80 m² sowie eine Doppelgarage zu realisieren. Somit eignet sich die Immobilie sowohl als exklusiver Privatwohnsitz als auch als wertbeständige Investition mit Ausbaureserven.

Energiezertifikat: G

Die folgenden Kaufnebenkosten sind nicht im Preis enthalten:
Grunderwerbsteuer, Kosten für Notar und Grundbuchamt, Kosten für Gestoría/Steuerbüro/Anwalt

Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Daten wird keine Haftung übernommen. Änderungen, Zwischenverkauf und Irrtümer vorbehalten.

Lage

Costa de la Calma liegt im sonnigen Südwesten Mallorcas, eingebettet zwischen den beliebten Küstenorten Santa Ponsa und Paguera. Der charmante und ruhige Ort überzeugt durch seine attraktive Lage und ist sowohl als Ferienimmobilie als auch als ganzjähriger Wohnsitz sehr gefragt. Der Flughafen Palma ist in nur etwa 20 Fahrminuten erreichbar, was den Standort auch für Vielreisende besonders interessant macht.

Die Nahversorgung ist bequem in wenigen Minuten erreichbar, insbesondere im benachbarten Santa Ponsa. Darüber hinaus befinden sich zahlreiche Restaurants, Bars sowie vielfältige Freizeit- und Ausgelmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung. Die Kombination aus Ruhe, guter Erreichbarkeit und einem attraktiven Umfeld macht Costa de la Calma zu einer besonders begehrten Wohnlage auf Mallorca.

Sonstige Angaben

Diese Villa in Costa de la Calma wird Ihnen von Ihrem Immobilienmakler HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (exklusiver Partner der Immobilien-Portale APART BALEAR und LUXUSIMMOMALLORCA.COM) angeboten. Für weitere Fragen erreichen sie uns unter info@holzmueller-mallorca.com oder per Whatsapp / Telefon unter 0034 603 367 779.

Die Angaben beruhen auf Informationen des Verkäufers und werden ohne Übernahme einer Haftung von uns weiter gegeben. Wir werden diese Informationen vor einem etwaigen Verkauf selbstverständlich durch Einholung eines Grundbuchauszugs prüfen.

Impressionen



Meerblick



Wohnzimmer



Wohnzimmer / Küche



Terrasse



Swimmingpool



Schlafzimmer 1



Bad 1



Schlafzimmer 2



Bad 2



Bad 3



Garten

Ihr Ansprechpartner

Herr Marcel Holzmüller

HOLZMÜLLER - Real Estate Mallorca (Numero de registre: GOIBE723026/2024)

Camí des Comellar 7

07157 Port d'Andratx

Mobil: 0034 603367779

E-Mail: info@holzmueller-mallorca.com

Web: www.holzmueller-mallorca.com / www.luxusimmomallorca.com / www.apartbalea.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.